

**Zarządzenie Nr 596/2023**  
**Wójta Gminy Dubeninki**  
**z dnia 12 października 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Dubeninki.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dubeninki na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Osoba pełniąca funkcję  
Wójta Gminy Dubeninki**



**Barbara Woźniak**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 596/2023  
Wójta Gminy Dubeninki  
z dnia 12 października 2023 r.

**WÓJT GMINY DUBENINKI**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH**  
**DO ZBYCIA**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny nr 1 położony w miejscowości Linowo 3 wraz z udziałem 189/1000 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 33/4, położonej w obrębie 0012 Linowo, gm. Dubeninki KW nr OL1C/00014301/2	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 40,00 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 1, składający się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki, o łącznej pow. 40,00 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 18,90 m <sup>2</sup> .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki, zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/137/98 Rady Gminy Dubeninki z dnia 18 czerwca 1998 r. budynek w którym znajduje się lokal ma funkcję oświaty, kultury i sportu.	45.000,00 zł (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług [Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.]	Sprzedaż – przetarg nieograniczony
2	Lokal mieszkalny nr 7 położony w miejscowości Żytkiemy przy ul. M. Konopnickiej 12 wraz z udziałem 99/1000 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 153/4, położonej w obrębie 0020 Żytkiemy, gm. Dubeninki KW nr OL1C/00005775/9	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 45,90 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 7, składający się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i WC, o łącznej pow. 45,90 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,60 m <sup>2</sup> .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Żytkiemy w gminie Dubeninki, zatwierdzony uchwałą nr XVII/76/96 Rady Gminy w Dubeninkach z dnia 6 sierpnia 1996 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania teren na którym położona jest nieruchomość został sklasyfikowany jako 19UT (teren starego młyna. Wskazana adaptacja na potrzeby obsługi ruchu turystycznego).	33.000,00 zł (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług [Dz. U. z 2023 r. poz. 1570])	Sprzedaż – przetarg nieograniczony

3	Lokal użytkowy nr 2 położony w miejscowości Dubeninki przy ul. Dębowej 8 wraz z udziałem 251/1000 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 83/5, położonej w obrębie 0008 Dubeninki, gm. Dubeninki KW nr OL1C/00022321/7	Lokal użytkowy o pow. użytkowej 102,00 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy nr 2, położony na parterze budynku, składający się z 2 pokoi, łazienki z WC i wiatrołapu, o łącznej powierzchni użytkowej 102,00 m <sup>2</sup> .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubeninki w gminie Dubeninki, zatwierdzony uchwałą nr XVII/78/96 rady Gminy w Dubeninkach z dnia 6 sierpnia 1996 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania teren na którym położona jest nieruchomość został sklasyfikowany jako 3MNU (tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej).	77.000,00 <b>(zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</b>	Sprzedaż – przetarg nieograniczony
4	Lokal użytkowy nr 1 położony w miejscowości Dubeninki przy ul. Dębowej 8 wraz z udziałem 161/1000 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 83/5, położonej w obrębie 0008 Dubeninki, gm. Dubeninki KW nr OL1C/00022321/7	Lokal użytkowy o pow. użytkowej 65,10 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy nr 1, położony na parterze budynku, składający się z 2 pokoi, łazienki z WC i składowej, o łącznej powierzchni użytkowej 65,10 m <sup>2</sup> .	Na terenie gdzie położona jest nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubeninki w gminie Dubeninki, zatwierdzony uchwałą nr XVII/78/96 rady Gminy w Dubeninkach z dnia 6 sierpnia 1996 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania teren na którym położona jest nieruchomość został sklasyfikowany jako 3MNU (tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej).	49.000,00 <b>(zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</b>	Sprzedaż – przetarg nieograniczony

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia .....2023 r. do dnia .....2023 r.

o p. f. Wójta Gminy Dubeninki



Barbara Woźniak