

# **ZARZĄDZENIE NR 7/2012**

## **Wójta Gminy Dubeninki**

**z dnia 08 lutego 2012 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży  
i ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na  
rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

### **§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Dubeninki przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 54,00 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Żytkiejmy przy ul. Gen. Świerczewskiego nr 26 wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym i piwnicznym oraz udziałem w gruncie, szczegółowo opisany w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień.

### **§ 2.**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### **§ 3.**

Wykaz nieruchomości określonej w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dubeninki na okres 21 dni, publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Dubeninki [www.dubeninki.pl](http://www.dubeninki.pl), a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

### **§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

### **§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz nieruchomości lokalowej mieszkalnej przeznaczonej do sprzedaży  
wraz z przynależnymi pomieszczeniami i udziałem w działce gruntu**

**1. Położenie nieruchomości:**

Żytkiejmy, ul. Gen. Świerczewskiego 26/6.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**

działka nr 81/10 o powierzchni 1355 m<sup>2</sup> położona w obrębie geodezyjnym 20 Żytkiejmy, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, zapisana w księdze wieczystej nr OL1C/00012741/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Olecku, właściciel Gmina Dubeninki. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

**3. Opis nieruchomości:**

lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 54,00 m<sup>2</sup>, położony na drugim piętrze w budynku mieszkalnym wybudowanym przed 1939 rokiem. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczno-oświetleniową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecove. Lokal mieszkalny składa się z: trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu mieszkalnego jest piwnica o powierzchni 11,40 m<sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10,90 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Udział w częściach wspólnych budynków i we współwłasności działki gruntu nr 81/10 w wysokości 168/1000 części, położonej w obrębie geodezyjnym 20 Żytkiejmy, gmina Dubeninki.

**4. Cena sprzedaży nieruchomości:**

**25.899, 00 zł netto**

(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych)

**w tym:**

- wartość lokalu mieszkalnego wraz z piwnicą, udziałem w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i przynależnego udziału w gruncie 25.244,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście czterdzieści cztery złote)
- wartość pomieszczenia gospodarczego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku gospodarczego i przynależnego udziału w gruncie 655,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt pięć złotych)

**5. Dodatkowe informacje:**

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy Dubeninki na okres 21 dni, tj. od dnia 09-02-2012 r. do dnia 01-03-2012 r.,
- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 09-02-2012 r. do dnia 23-03-2012 r..