

# ZARZĄDZENIE NR 22/2012

## Wójta Gminy Dubeninki

z dnia 26 marca 2012 roku

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej gospodarczej wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu i częściach wspólnych budynku gospodarczego, stanowiącego własność Gminy Dubeninki, położonego w miejscowości Żytkiejmy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1, 1a i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, § 8 ust. 2, § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

### § 1.

1. Ogłosić I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej gospodarczej nr 7 położonej w budynku gospodarczym na działce nr 81/10 w miejscowości Żytkiejmy, stanowiącego własność Gminy Dubeninki.
2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby fizyczne, które są właścicielami lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 26 położonym przy ul. Gen. Świerczewskiego w miejscowości Żytkiejmy.

### § 2.

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dubeninki w terminie od dnia 26-03-2012 r. do dnia 26-04-2012 r.,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Dubeninki [www.dubeninki.pl](http://www.dubeninki.pl),
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym,
- 4) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscowości Żytkiejmy.

### § 3.

Powołać Komisję przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Jan Miler	-	Przewodniczący
Renata Sojkowska	-	Członek
Jacek Goljanek	-	Członek
Radosław Szeszko	-	Członek.

### § 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Gminy Dubeninki.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 22/2012  
Wójta Gminy Dubeninki  
z dnia 26 marca 2012 roku**

**Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej gospodarczej wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu i częściach wspólnych budynku gospodarczego, stanowiącego własność Gminy Dubeninki, położonego w miejscowości Żytkiejmy.**

- 1. Położenie nieruchomości:**  
Żytkiejmy, ul. Gen. Świerczewskiego 26.
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**  
działka nr 81/10 o powierzchni 1355 m<sup>2</sup> położona w obrębie geodezyjnym 20 Żytkiejmy, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, zapisana w księdze wieczystej nr OL1C/00012741/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Olecku, właściciel Gmina Dubeninki. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.
- 3. Opis nieruchomości:**  
Nieruchomość lokalowa gospodarcza nr 7, stanowiąca pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym (rok budowy: przed 1939 rokiem). Powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego 8,80 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku gospodarczego i we współwłasności działki gruntu nr 81/10 w wysokości 19/1000 części, położonej w obrębie geodezyjnym 20 Żytkiejmy, gmina Dubeninki.
- 4. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości:**  
**1.029,00 zł netto + 23% podatek VAT**
- 5. Termin i miejsce odbycia przetargu:**  
Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Dubeninki, ul. H. Mereckiego 27, pokój nr 1.
- 6. Warunki uczestnictwa w przetargu:**
  - 1) złożenie w Urzędzie Gminy Dubeninki w terminie do dnia 24-04-2012 r. zgłoszenia do przetargu, które powinno zawierać dokument potwierdzający prawo własności do lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym nr 26 przy ul. Gen. Świerczewskiego w miejscowości Żytkiejmy,
  - 2) lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dubeninki w dniu 26 kwietnia 2012 r.
  - 3) wpłata wadium w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dubeninki nr: 61 9339 0006 0050 0500 1023 0005 w Banku Spółdzielczym w Olecku Oddział w Dubeninkach, za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dubeninki,
  - 4) termin wniesienia wadium: do dnia 24-04-2012 r.,
  - 5) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione

- przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium,
- 6) wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży, a wadia pozostałych uczestników przetargu zwraca się w terminie do trzech dni od dnia zakończenia przetargu,
  - 7) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży,
  - 8) osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:
    - dokument tożsamości,
    - oryginał dowodu wpłaty wadium,
    - pisemne oświadczenie współmałżonka (jeżeli nie uczestniczy w przetargu) o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia lokalu, będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
  - 9) sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, która jest płatna przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
  - 10) postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
  - 11) o terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zwycięzca przetargu zawiadomiony będzie pisemnie.
  - 12) przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

#### **7. Informacje dodatkowe:**

W protokole przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości i lokalu, stanem technicznym lokalu, posiada wiedzę na temat zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotu przetargu, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

#### **8. Uzasadnienie zorganizowania przetargu ograniczonego:**

Przetarg ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 26 przy ul. Gen. Świerczewskiego w miejscowości Żytkiejmy, został ogłoszony z tego względu, że nabywca nieruchomości lokalowej gospodarczej położonej na działce gruntu nr 81/10, nabywa również udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, a tym samym będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów utrzymania części wspólnych nieruchomości.

Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pokoju nr 12 Urzędu Gminy Dubeninki lub telefonicznie pod numerem telefonu 876 158 136 oraz na stronie internetowej [www.dubeninki.pl](http://www.dubeninki.pl).