

I N F O R M A C J A O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I. STAN POSIADANIA

Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31.12.2011 roku wynosi ogółem 248,4 ha, z czego:

- użytki rolne zajmują powierzchnię 59,68 ha, co stanowi 24,03 %,
- grunty zajęte na cmentarze wojenne 4,00 ha tj. 1,61 %.
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 36,58 ha , tj 14,73 %,
- tereny zielone i rekreacyjne 66,47 ha, tj 26,76 %
- grunty pod wodami – 5,75 ha tj 2,31%,
- grunty leśne 13,53 ha tj. 5,45 %
- pozostałe grunty 62,39 tj. 25,12 %

Gmina jest również właścicielem budynków :

- 13 budynków mieszkalnych, z tego 1 budynek w Dubeninkach, 1 budynek w Wobałach i 11 budynków w Żytkiejmach,
- 2 budynków szkolnych- w Dubeninkach i Żytkiejmach,
- 2 sal gimnastycznych - w Dubeninkach i Żytkiejmach,
- 2 budynków ośrodków zdrowia w Dubeninkach i Żytkiejmach,
- 1 przedszkola w Żytkiejmach
- 8 remiz strażackich położonych w miejscowościach : Dubeninki, 2 w Żytkiejmach, Błąkały, Maciejowięta, Cisówek, Czarne i Pluszkiejmy.
- Urzędu Gminy w Dubeninkach,
- budynku GOK w Dubeninkach,
- 2 świetlic wiejskich - w Żytkiejmach i Linowie
- 18 budynków gospodarczych,
- 10 wiat przystankowych na terenie gminy.

Oprócz gruntów i budynków na mienie gminne składają się również elementy infrastruktury technicznej, takie jak :

- oczyszczalnia ścieków w Żytkiejmach
- stacje wodociągowe w Łojach i Żytkiejmach
- sieci wodociągowe o długości 106,3 km
- sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku Rogajny - Zawiszyn- Dubeninki oraz w miejscowości Żytkiejmy.

Na stanie mienia komunalnego znajdują się również:

- 2 autokary do przewozu uczniów.
- 9 samochodów specjalnych znajdujących się w jednostkach OSP,
- drogi gminne

Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 r. wynosi ogółem 15.046.587,91 zł.

W tym:

- grunty , wartość księgowa 138.087,68 zł
- strażnice OSP wartość - 508.504 zł
- budynek urzędu gminy - 366.400 zł
- budynki ośrodków zdrowia - 610.567 zł

- przystanki autobusowe - 112.085 zł,
- budynki mieszkalne - 1.170.585 zł
- budynki szkolne -1.125.388 zł
- budynki kultury (GOK, świetlice) -580.128 zł
- drogi gminne - 850.697 zł
- sieć wodociągowa - 6.840.148 zł
- sieć kanalizacyjna – 1.569.434 zł
- oczyszczalnia ścieków w Żytkiejmach - 1.046.258 zł

II. ZAGOSPODAROWANIE MIENIA – dochody w 2011 r.

W 2011 r. uzyskano następujące dochody z mienia:

1. Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – 2.318 zł
2. Wpływy z opłat za wynajem lokali użytkowych i lokali mieszkalnych w 2011 roku wyniosły 149.552 zł

W roku 2011 zakończono modernizację stacji uzdatniania wody w Łojach oraz I etap budowy kanalizacji sanitarnej w Żytkiejmach. Ogólna wartość tej inwestycji to kwota 2.891.006 zł , z czego kwotę 1.697.488 zł uzyskaliśmy ze środków Unii Europejskiej, na kwotę 1.059.168 zł zaciągnięty został kredyt długoterminowy w BGK Olsztyn oraz kwota 134.350 zł zapłacona została z dochodów własnych.