

ODPOWIEDŹ
na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2012-05-28 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) w trybie **przetarg nieograniczony**, na:

Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej i sali gimnastycznej w Dubeninkach,

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

1. Proszę o dołączenie do dokumentacji przetargowej wykazu stolarki precyzującego ilość okien i ich funkcje oraz schematów dotyczących drzwi aluminiowych.
2. Proszę o sprecyzowanie rodzaju i gramatury tynku. Projekt wskazuje tynk silikonowy grubości 1,5 mm a przedmiar budowlany tynk akrylowy 2,0 mm.
3. Projekt budowlany zaleca wykonanie opaski betonowej wokół budynku. Przedmiar tego nie uwzględnia. Czy zamawiający przewiduje wykonanie takiej opaski. Jeśli tak w której pozycji kosztorysu należy to ująć?
4. Pozycja 5,6,10 i 22 przedmiaru są ze sobą w sprzeczności. Przedmiar łączy trzy typy materiałów: blacha cynkowa, blacha ocynkowana i blacha powlekana. Proszę o sprecyzowanie, jakiego materiału użyć w kalkulacji.
5. Proszę o wyjaśnienie jak rozumieć zapisy umowy dotyczące płatności. Niektóre zapisy umowy są ze sobą sprzeczne:
 - § 10 pkt.3 mówi o obowiązującej cenie, która nie będzie podlegała waloryzacji,
 - § 10 pkt. 1 mówi o wynagrodzeniu na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, - § 11 pkt. 7 dopuszcza zwiększenie wysokości wynagrodzenia,
 - § 19 pkt. 2c mówi o zmianie wysokości wynagrodzenia wynikającej z protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych.
6. Czy zamawiający przewiduje płatności częściowe?
7. Proszę wyjaśnić skąd bierze się rażąco wygórowana kara za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto i dlaczego Zamawiający nie przewiduje kar za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego? W wyroku z 18 maja 2004 roku w sprawie sygn.akt. UZP/20/0-

645/04 arbitrzy zwrócili uwagę, iż umowy z zakresu zamówień publicznych należą do najbardziej istotnej z punktu widzenia gospodarczego grupy zobowiązań wzajemnych, między innymi dlatego są oparte o zasadę ekwiwalentności, w której świadczenia jednej ze stron ma być odpowiednikiem świadczenia drugiej strony.

8. Proszę o podanie parametrów technicznych urządzenia wskazanego w poz. 64 przedmiaru robót: zespoły grzewczo-wentylacyjne (nagrzewnice ścienna nr 1 w Sali gimnastycznej).

Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

Ad. 1. Rodzaj i ilości stolarki okiennej należy wymierzyć w naturze i dostosować do stolarki obecnie zamontowanej w szkole i sali gimnastycznej. Stolarka projektowana do wymiany nie powinna odbiegać wyglądem od istniejącej. W związku z powyższym przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej. Jeżeli chodzi o ilość stolarki do wymiany należy w przedmiarze w poz. 56 odjąć ilość 35,97 m² – jest to ostatni wiersz obliczeń wymiarowych - <Slux3,01x2,48>35,97 który został niepotrzebnie ujęty w przedmiarze. Ilość stolarki okiennej powinna wynieść 364,77m².

Ujęte w poz. 54 drzwi aluminiowe – 4 sztuki drzwi o wymiarach 180x 254 wejściowe główne z ciepłego aluminium, od przedsionka do szkoły z zimnego. Drzwi należy przyjąć w ilości 9,18 m² z ciepłego aluminium i 9,18 m² z zimnego aluminium. Przy podsumowaniu w pozycji 54 błędnie wpisano ilość całkowitą tj. 28,38 m², a jest w rzeczywistości 18,36 m². Drzwi dwudzielne z ruchomą wstawką, skrzydło otwierane ze światłem przejścia 100 cm. Dołem zamontować do wysokości min. 100 cm płytę poliwęglanową, powyżej szyby bezpieczne. W 4 drzwiach skrzydła otwierane - prawe.

Ad. 2. W KNR tynk silikatowy występuje w systemie Baunit-i w gramaturach Dr 20 i 30. Obecnie producenci dostarczają tynk o gramaturze 1,5 mm. Do kalkulacji należy przyjąć tynk silikatowy o gramaturze 1,5mm lub 2,0mm – baranek.

Ad. 3. Do kalkulacji nie należy przyjmować kosztów wykonania opaski betonowej. Część budynku szkoły przylega do boiska o nawierzchni bitumicznej, część do drogi i chodników natomiast od strony frontowej i szczytu od ulicy Osiedlowej jest opaska istniejąca do zachowania.

Ad. 4. Do kalkulacji należy ująć rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, pasy podrynnowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze parapetów zewnętrznych. W pozycji 10 przedmiaru zastosować pokrycie z blachy stalowej powlekanej w odcieniach brązu. Pozostałe obróbki blacharskie dachu z blachy stalowej ocynkowanej. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w odcieniach brązu.

Ad. 5. Zamawiający nie widzi w projekcie umowy zapisów sprzecznych:

- a) § 10 pkt. 3 – waloryzacja to nie to samo co wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych,
- b) § 10 pkt. 1 – rozliczenie wykonanych robót nastąpi po odbiorze końcowym i zapłata nastąpi za wykonanie całego zakresu prac (rzeczywiście wykonanych i odebranych robót)
- c) § 11 pkt. 7 – wynagrodzenie może być zwiększone tylko w przypadku, jeśli wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych (poza wykazanymi w przedmiarze) zgodnie z zapisami w § 11 pkt 1.
- d) §19 pkt. 2 c – jak w pkt. c

Ad. 6. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowej.

Ad. 7. Zapis zostanie zmieniony na 15%.

Ad. 8 W Sali gimnastycznej pozostały gałazki przyłączeniowe – zasilające i powrotne po zdemontowanych nad drzwiami wejściowymi grzejnikami stalowymi. W tych miejscach należy zamontować 2 nagrzewnice wodne z zakresem mocy 30 - 60 kW. Nagrzewnice w obudowie stalowej o wydajności 700-5200m³/h, wymiarach 79x80x37cm, waga ok. 32kg, silnik 230V o mocy 610 W.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Zamawiający

Stanisław Kosiński