

ZARZĄDZENIE NR 46/2012

Wójta Gminy Dubeninki

z dnia 4 lipca 2012 roku

w sprawie sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości lokalowej gospodarczej położonej w miejscowości Żytkiejmy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, § 8 ust. 2, § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić sprzedaż nieruchomości lokalowej gospodarczej nr 7 położonej w budynku gospodarczym na działce nr 81/10 w miejscowości Żytkiejmy, stanowiącego własność Gminy Dubeninki, w drodze rokowań.
2. Szczegółowe warunki i termin rokowań określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. W rokowaniach mogą uczestniczyć wyłącznie osoby fizyczne, które są właścicielami lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 26 położonym przy ul. Gen. Świerczewskiego w miejscowości Żytkiejmy.

§ 2.

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dubeninki w terminie od dnia 04-07-2012 r. do dnia 19-07-2012 r.,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Dubeninki www.dubeninki.pl,
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym,
- 4) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscowości Żytkiejmy.

§ 3.

Powołać komisję w celu przeprowadzenia rokowań w następującym składzie:

Jan Miler	-	Przewodniczący
Renata Sojkowska	-	Członek
Jacek Goljanek	-	Członek
Radosław Szeszko	-	Członek

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Gminy Dubeninki.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 46/2012
Wójta Gminy Dubeninki
z dnia 4 lipca 2012 roku**

Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości lokalowej gospodarczej wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu i częściach wspólnych budynku gospodarczego, stanowiącego własność Gminy Dubeninki, położonego w miejscowości Żytkiejmy, w drodze rokowań.

1. Położenie nieruchomości:

Żytkiejmy, ul. Gen. Świerczewskiego 26.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

działka nr 81/10 o powierzchni 1355 m² położona w obrębie geodezyjnym 20 Żytkiejmy, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, zapisana w księdze wieczystej nr OL1C/00012741/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Olecku, właściciel Gmina Dubeninki. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa gospodarcza nr 7, stanowiąca pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym (rok budowy: przed 1939 rokiem). Powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego 8,80 m². Udział w częściach wspólnych budynku gospodarczego i we współwłasności działki gruntu nr 81/10 w wysokości 19/1000 części, położonej w obrębie geodezyjnym 20 Żytkiejmy, gmina Dubeninki.

4. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości do rokowań:

520,00 zł netto + 23% podatek VAT

5. Termin i miejsce odbycia przetargu:

Rokowania odbędą się w dniu 19 lipca 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Dubeninki, ul. H. Mereckiego 27, pokój nr 1.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach można przesać lub składać osobiście do dnia 19 lipca 2012 r. godz. 9³⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Dubeninki, ul. H. Mereckiego 27, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości lokalowej gospodarczej w m. Żytkiejmy”. O zakwalifikowaniu zgłoszenia do udziału w rokowaniach będzie decydować data wpływu zgłoszenia do urzędu.
- 2) Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:
 - imię i nazwisko, adres,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę – nie niższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty,
 - kserokopię dowodu wpłaty zaliczki.
- 3) Wpłata zaliczki w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dubeninki nr: 61 9339 0006 0050 0500 1023 0005 w Banku Spółdzielczym w Olecku Oddział w Dubeninkach, za termin wniesienia

wadium uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dubeninki.

- 4) Termin wniesienia zaliczki: do dnia 19-07-2012 r.
- 5) W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, zaliczka musi zostać wniesiona przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia zaliczki.
- 6) Zaliczka wpłacona przez wygrywającego przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży, a zaliczki pozostałych uczestników przetargu zwraca się w terminie do trzech dni od dnia zakończenia rokowań.
- 7) Wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy sprzedaży.
- 8) Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu komisji przed rozpoczęciem rokowań:
 - dokument tożsamości,
 - oryginał dowodu wpłaty zaliczki,
 - pisemne oświadczenie współmałżonka (jeżeli nie uczestniczy w przetargu) o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do rokowań z zamiarem nabycia lokalu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną podczas rokowań,
- 9) sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w rokowaniach, która jest płatna przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
- 10) postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- 11) o terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zwycięzca rokowań zawiadomiony będzie pisemnie.
- 12) rokowania mogą zostać odwołane jedynie z ważnych powodów.

7. Informacje dodatkowe:

W protokole przeprowadzonych rokowań kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości i lokalu, stanem technicznym lokalu, posiada wiedzę na temat zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotu przetargu, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

8. Uzasadnienie zorganizowania ograniczonych rokowań:

Rokowania zostały ograniczone do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 26 przy ul. Gen. Świerczewskiego w miejscowości Żytkiejmy, z tego względu, że nabywca nieruchomości lokalowej gospodarczej położonej na działce gruntu nr 81/10, nabywa również udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, a tym samym będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów utrzymania części wspólnych nieruchomości.

Pierwszy przetarg, ogłoszony Zarządzeniem nr 22/2012 Wójta Gminy Dubeninki z dnia 26-03-2012 r., odbył się w dniu 27-04-2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg, ogłoszony Zarządzeniem nr 38/2012 Wójta Gminy Dubeninki z dnia 17 maja 2012 r., odbył się w dniu 11 czerwca 2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pokoju nr 12 Urzędu Gminy Dubeninki lub telefonicznie pod numerem telefonu 876 158 136.