

UCHWAŁA Nr VII/51/03
Rady Gminy Dubeninki
z dnia 04 grudnia 2003 r.

w sprawie bonifikaty od ceny zbywanych lokali mieszkalnych

Na podstawie art.68 ust.1 pkt.7 oraz art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001r. Nr 154, poz.1800, z 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 74,poz.676, Nr 113, poz.984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, poz. 720, i poz. 721,Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568) uchwała się, co następuje:

§ 1. Cena zbywanego lokalu mieszkalnego może być, na wniosek nabywcy, rozłożona na raty roczne, płatne przez okres 10 lat.

§ 2. 1. Pierwsza rata w wysokości nie mniejszej niż 10 % ustalonej ceny nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

2. Następne raty wraz z oprocentowaniem wynoszącym 1/10 stopy redyskonta weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski, podlegają zapłacie w terminach ustalonych w umowie.

§ 3. 1. W przypadku deklaracji nabywcy o jednorazowej zapłacie ceny lokalu, udziela się 70% bonifikaty.

2. W przypadku, gdy następuje równoczesny wykup lokali, w wyniku którego wszystkie lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym przestaną być własnością gminy, udziela się nabywcom dalszego upustu w wysokości 10% ceny.

§ 4. 1. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (geodezyjno – szacunkowe) ponosi nabywca.

2. Koszty określone w ust.1, uiszcza się najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2004 roku

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
Lidia Stabulewska