

ZARZĄDZENIE NR 69/2012

Wójta Gminy Dubeninki

z dnia 4 października 2012 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
i ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży na
rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Dubeninki przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 29,91 m² położony w miejscowości Żytkiejmy przy ul. Marii Konopnickiej nr 12 wraz z udziałem w gruncie, szczegółowo opisany w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień.

§ 2.

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz nieruchomości określonej w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dubeninki na okres 21 dni, publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Dubeninki www.dubeninki.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dubeninki i w miejscowości Żytkiejmy.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 69/2012
Wójta Gminy Dubeninki
z dnia 4 października 2012 roku

**Wykaz nieruchomości lokalowej mieszkalnej przeznaczonej do sprzedaży
wraz z przynależnymi pomieszczeniami i udziałem w działce gruntu**

1. Położenie nieruchomości:

Żytkiejmy, ul. Marii Konopnickiej 12 lokal mieszkalny nr 9.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

działka nr 153/4 o powierzchni 995 m² położona w obrębie geodezyjnym 20 Żytkiejmy, zabudowana budynkiem mieszkalnym, zapisana w księdze wieczystej nr OL1C/00005775/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Olecku, właściciel Gmina Dubeninki. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

3. Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 29,91 m², położony na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczno-oświetleniową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Lokal mieszkalny składa się z: dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc. Udział w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki gruntu nr 153/4 w wysokości 73/1000 części, położonej w obrębie geodezyjnym 20 Żytkiejmy, gmina Dubeninki.

4. Cena sprzedaży nieruchomości:

16.667,00 zł

(słownie: szesnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem złotych).

5. Nabywca pokrywa koszty:

- sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 553,50 zł,
- wrysłu i wypisu z rejestru gruntów w wysokości 120,00 zł.

6. Dodatkowe informacje:

- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy Dubeninki na okres 21 dni, tj. od dnia 04-10-2012 r. do dnia 25-10-2012 r.,
- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 04-10-2012 r.