

# ZARZĄDZENIE NR 47/2013

## Wójta Gminy Dubeninki

z dnia 12 września 2013 roku

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Dubeninki, położonego w miejscowości Żytkiejmy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, § 8 ust. 2, § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

### § 1.

1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego na parterze budynku przy ul. Gen. Świerczewskiego 24 w miejscowości Żytkiejmy, stanowiącego własność Gminy Dubeninki.
2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

### § 2.

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dubeninki w terminie od dnia 20-09-2013 r. do dnia 19-10-2013 r.,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Dubeninki [www.dubeninki.pl](http://www.dubeninki.pl),
- 3) publikację w prasie codziennej o zasięgu lokalnym,
- 4) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscowości Żytkiejmy.

### § 3.

Powołać Komisję przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Jan Miler	-	Przewodniczący
Renata Sojkowska	-	Członek
Jacek Goljanek	-	Członek
Dorota Pojawa	-	Członek.

### § 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Gminy Dubeninki.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż  
nieruchomości lokalowej mieszkalnej przeznaczonej do sprzedaży  
wraz z przynależnymi pomieszczeniami i udziałem w działce gruntu**

- 1. Położenie nieruchomości:**  
Żytkiejmy, ul. Gen. Świerczewskiego 24/1.
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**  
działka nr 81/6 o powierzchni 397 m<sup>2</sup> położona w obrębie geodezyjnym 20 Żytkiejmy, zabudowana budynkiem mieszkalnym, zapisana w księdze wieczystej nr OL1C/00021927/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Olecku, właściciel Gmina Dubeninki. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.
- 3. Opis nieruchomości:**  
lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 38,90 m<sup>2</sup>, położonej na parterze w budynku mieszkalnym wybudowanym w 1939 rokiem. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczno-oświetleniową, wodno-kanalizacyjną, co-lokalne (piec w kuchni, grzejniki). Lokal mieszkalny składa się z: jednego pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc i składówki. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu mieszkalnego jest piwnica o powierzchni 9,75 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki gruntu nr 81/6 w wysokości 184/1000 części, położonej w obrębie geodezyjnym nr 20 Żytkiejmy, gmina Dubeninki.
- 4. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości:**  
**22.653, 22 zł netto + 23% podatek VAT**
- 5. Termin i miejsce odbycia przetargu:**  
Przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2013 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Dubeninki, ul. H. Mereckiego 27, pokój nr 1.
- 6. Warunki uczestnictwa w przetargu:**
  - 1) wpłata wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
  - 2) termin wniesienia wadium: do dnia 24-10-2013 r.,
  - 3) wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dubeninki nr: 61 9339 0006 0050 0500 1023 0005 w Banku Spółdzielczym w Olecku Oddział w Dubeninkach,
  - 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium,
  - 5) wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży, a wadia pozostałych uczestników przetargu zwraca się w terminie do trzech dni od dnia zakończenia przetargu,
  - 6) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży,
  - 7) osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dokument tożsamości,
  - oryginał dowodu wpłaty wadium,
  - pisemne oświadczenie współmałżonka (jeżeli nie uczestniczy w przetargu) o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia lokalu, będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 8) sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, która jest płatna przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
  - 9) postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
  - 10) o terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zwycięzca przetargu zawiadomiony będzie pisemnie.
  - 11) przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

W protokole przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości i lokalu, stanem technicznym lokalu, posiada wiedzę na temat zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotu przetargu, posiada wiedzę o przebiegających przez nieruchomość sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pokoju nr 12 Urzędu Gminy Dubeninki lub telefonicznie pod numerem telefonu 87 615 81 36 oraz na stronie internetowej [www.dubeninki.pl](http://www.dubeninki.pl).