

DECYZJA NR D.158.2013

ZEZWOLENIE NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11c, art. 11d, art. 11e, art. 11f, art. 11g, art. 11h, art. 11 i art.12, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, ust. 3, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 687), art. 95 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Dróg Powiatowych w Gołdapi o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 25 września 2013r.

I. UDZIELAM ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ

INWESTYCJI DROGOWEJ DLA ZADANIA od km 11+997,18m do km 15+522,18m:

„Przebudowa drogi powiatowej nr 1936N Degucie – Żytkiejmy na odcinku od km 11+997,18m do km 15+522,18m dł. 3,525km. Od km 15+364,18m do KPT (15+522,18) szerokość jezdni asfaltowej zmienna od 6,00 do 5,00m, chodnik jednostronny o szerokości 1,25m, pobocze gruntowe o szerokości 0,75m. Od PPT do km 15+364,18m szerokość jezdni asfaltowej zmiennej od 3,00m do 5,40m, pobocze gruntowe o szerokości zmiennej od 0,75 do 1,00m, droga klasy – „Z” - Zbiorcza” wraz z zatwierdzeniem projektu podziału nieruchomości. Inwestycja zlokalizowana na działkach stanowiących pas drogi powiatowej o numerach geodezyjnych w obrębie geodezyjnym Żytkiejmy:

- 81/13 (droga powiatowa Nr 1936N),
- 281/1 (droga powiatowa Nr 1936N),
- 281/2 (droga powiatowa Nr 1936N),
- 332 (droga powiatowa Nr 1936N),
- 390 (droga powiatowa Nr 1936N),
- 604 (droga powiatowa Nr 1936N),

i działki o numerach geodezyjnych:

223/1, 223/2, 235, 309/1, 309/2, 385/3, 250/2, 3229, 392, 384/96, 383/5, 385/4, 388/5, 385/28, 384/5, 310, 313/2, 385/27, 384/53, 384/50, 384/110, 383/14, 251/1, 250/1, 237, 236 - obręb geod. Żytkiejmy

(kat. obiektu budowlanego XXV, PKOB-2112) w połączeniu z działkami o nr ewidencyjnym:

- 140/1 (skrzyżowanie DW 651 z DP 1936N),
- 140/3 (skrzyżowanie DW 651 z DP 1936N) - stanowiącymi część drogi wojewódzkiej nr 651 z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) obiekt budowlany i instalacje podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych...¹⁾

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania...¹⁾
- b) tymczasowych obiektów budowlanych...¹⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowienia kierownika budowy,**

5. Inwestor jest zobowiązany:

- a) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie...¹⁾

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

1. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazano na załącznikach nr 1 - 2 do decyzji, linia ciągła koloru czerwonego – nowa granica terenu objętego wnioskiem oraz projektowana granica pasa drogowego, linią ciągłą koloru zielonego i niebieskiego - granice działek – mapa z projektem podziału nieruchomości skala 1:1000 i 1:2000.

Obręb 0020 Żytkiejmy:

- dz. nr geod. 235/1 i 235/2 (powstały z podziału dz. nr geod. 235),
- dz. nr geod. 309/3 i 309/4 (powstały z podziału dz. nr geod. 309/2),
- dz. nr geod. 237/1 i 237/2 (powstały z podziału dz. nr geod. 237),
- dz. nr geod. 310/1 i 310/2 (powstały z podziału dz. nr geod. 310),
- dz. nr geod. 388/7 i 388/8 (powstały z podziału dz. nr geod. 388/5),
- dz. nr geod. 385/32 i 385/33 (powstały z podziału dz. nr geod. 385/4),
- dz. nr geod. 384/113 i 384/114 (powstały z podziału dz. nr geod. 384/96),
- dz. nr geod. 392/1 i 392/2 (powstały z podziału dz. nr geod. 392),
- dz. nr geod. 3229/1 i 3229/2 (powstały z podziału dz. nr geod. 3229),
- dz. nr geod. 385/29 i 385/30 (powstały z podziału dz. nr geod. 385/28),
- dz. nr geod. 385/34 i 385/35 (powstały z podziału dz. nr geod. 385/3),
- dz. nr geod. 384/111 i 384/112 (powstały z podziału dz. nr geod. 384/5),

Przedstawione na załącznikach nr B1 do B7 zagospodarowania terenu, nie stanowi przedmiotu rozstrzygnięcia niniejszej decyzji.

2. Powiązania drogi powiatowej z innymi drogami publicznymi: nowy odcinek drogi powiatowej od strony północnej łączy się z działką o nr ewidencyjnym 141/1 i 140/3 na krawędzi jezdni Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie nr 651, położone w obrębie geodezyjnym Żytkiejmy, od strony południowej stanowi część drogi powiatowej nr 1936 N Degucie – Żytkiejmy.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze: projekt przebudowy odcinka drogi powiatowej nr 1936 N kl. „Z” o długości 3,525 km od miejscowości Degucie, gm. Dubeninki (droga powiatowa nr 1936 N) do miejscowości Żytkiejmy o nawierzchni żwirowej oraz brukowej (m. Żytkiejmy), szerokość korony drogi 4,5 do 7,5 m obejmuje:

- 1) przebudowę nawierzchni jezdni o szerokości jezdni zmiennej 3,0 - 6,0m, docelowo utwardzoną nawierzchnią bitumiczną o powierzchni ok. 13 158,25m², z obustronnymi pobocznymi o szer. 0,75m do 1,00m z kruszywa łamanego, z bruku pozyskanego z rozbiórki nawierzchni jezdni, kostki betonowej, w układzie przestrzennym - jednojezdniowa o przekroju drogowym na odcinku dł. 3,525km,
- 2) chodnik jednostronny o szerokości 1,30m ograniczony krawężnikiem betonowym 15x30cm i obrzeżem betonowym 20x6cm o pow. 271,00m², wyłożony kostką betonową „Polbruk” gr. 6cm, przed przejściami dla pieszych płyta betonowa 35x35x5 antypoślizgowa „ z guzkami”, bariereki typu „Olsztyńskiego” przed przejściem w m. Żytkiejmy i w rejonie istniejącego przepustu przy drodze wojewódzkiej nr 651,
- 3) zjazdy indywidualne i publiczne o powierzchni 1 196,93m², wykonane z mieszanki mineralno-bitumicznej, kruszywa łamanego i z kostki betonowej gr. 8cm,
- 4) drenaż – z rur drenarskich o średnicy 200mm z PCV, obsypanych kruszywem kamiennym 0-45mm, owiniętych geowłókniną filtracyjną z polopropylenu, studzienki inspekcyjne o średnicy 425mm z PCV lub PP z kietą przepływową i włazem żeliwnym kl. D-400,
- 5) zieleńce o powierzchni 14 100,00m²,
- 6) zatokę autobusową,
- 7) skarpy nasypów i rowy zahumusowane warstwą gleby gr. 10cm i obsiać mieszanką traw,
- 8) kanalizację deszczową – kanały z rur PP SN8 o średnicy zewn. 315mm – 40,0m,
- kanały z rur PP SN8 o średnicy zewn. 250mm – 125,40m,

- kanały z rur PP SN8 o średnicy zewn. 200mm – 58,30m,
- studzienki rewizyjne dn 1000 - 8 kpl,
- wpust uliczny dn 500 - 8 kpl,
- 9) kanał techniczny 2xHDPE fi 110 i 1xHDPE fi 110 dla operatorów teletechnicznych:
 - studnia SKR 1 - 6szt.
 - studnia SK 1 - 9szt.
 - kanalizacja dwuotworowa - 122,90m,
 - kanalizacja jednootworowa - 189,90m.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) w zakresie ochrony środowiska:

- sposób wykorzystania terenu ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, nie wpłynie negatywnie na środowisko, poprawi warunki ruchu i bezpieczeństwo na drodze, w obszarze zabudowanym miejscowości: Żytkiejmy i Degucie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskim stopniu intensywności zabudowy, na pozostałym odcinku droga przebiega przez tereny rolne i leśne,

b) w zakresie ochrony dóbr kultury:

- przedsięwzięcie jest położone na obszarze specjalnej ochrony ptaków i obszarów siedlisk ujętych w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, przebudowa istniejącej drogi nie wymaga konieczności wycinki drzew, wzdłuż pasa drogowego znajdują się tereny rolne, lasy, łąki i pastwiska, przeważają gatunki drzew liściastych wyrosłych głównie z samosiewów, teren planowanej inwestycji znajduje się poza granicami obszaru objętego ochroną konserwatorską i zgodnie z aktualną ewidencją zabytków nie istnieją na nim dobra kultury chronione na podstawie odrębnych przepisów,

c) w zakresie obronności państwa:

- przedmiotowa inwestycja nie ma znaczenia ze względu na bezpieczeństwo i potrzeby obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję należy zaprojektować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2 marca 1999r. Nr 43, poz. 430), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,

- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonych w obrębie 0020 Żytkiejmy, Gm. Dubeninki, Powiat Gołdapski, Województwo Warmińsko-Mazurskie przedstawiony na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 i 1:2000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 12.09.2013r. pod numerem ewidencyjnym 7.220.34.4.2013 oznaczonych w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Gołdapi.

OBRĘB: 0020 ŻYTKIEJMY:

1) działka nr 235, obręb Żytkiejmy, o powierzchni 0,3207ha, stanowiąca własność Gminy Dubeninki - na działki:

- 235/1 o powierzchni 0,3111ha
- **235/2 o powierzchni 0,0096ha - dr.**

2) działka nr 309/2, obręb Żytkiejmy, o powierzchni 0,1525ha, stanowiąca własność Gminy Dubeninki - na działki:

- 309/3 o powierzchni 0,1496ha
- **309/4 o powierzchni 0,0029ha - dr.**

3) działka nr 237, obręb Żytkiejmy, o powierzchni 0,2580ha, stanowiąca własność Grzegorza Jankowskiego - na działki:

- 237/1 o powierzchni 0,2490ha
- **237/2 o powierzchni 0,0090ha - dr.**
- 4) działka nr 310, obręb Żytkiejmy, o powierzchni 0,2785ha, stanowiąca własność Wiesława Sowuła - na działki:
 - 310/1 o powierzchni 0,2764ha
 - **310/2 o powierzchni 0,0021ha - dr.**
- 5) działka nr 388/5, obręb Żytkiejmy, o powierzchni 7,9014ha, stanowiąca własność Dariusza i Teresy Lewończyk - na działki:
 - 388/7 o powierzchni 7,8355ha
 - **388/8 o powierzchni 0,0659ha - dr.**
- 6) działka nr 385/4, obręb Żytkiejmy, o powierzchni 9,2922ha, stanowiąca własność Dariusza i Teresy Lewończyk - na działki:
 - **385/32 o powierzchni 0,1083ha - dr.**
 - 385/33 o powierzchni 9,1839ha
- 7) działka nr 384/96, obręb Żytkiejmy, o powierzchni 0,6388ha, stanowiąca własność Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Olsztynie - na działki:
 - **384/113 o powierzchni 0,0134ha-dr.**
 - 384/114 o powierzchni 0,6254ha
- 8) działka nr 392, obręb Żytkiejmy, o powierzchni 0,4684ha, stanowiąca własność Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Olsztynie - na działki:
 - 392/1 o powierzchni 0,4636ha
 - **392/2 o powierzchni 0,0048ha - dr.**
- 9) działka nr 3229, obręb Żytkiejmy, o powierzchni 54,9300ha, stanowiąca własność Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gołdap - na działki:
 - 3229/1 o powierzchni 54,6435ha
 - **3229/2 o powierzchni 0,2865ha - dr.**
- 10) działka nr 385/28, obręb Żytkiejmy, o powierzchni 34,2050ha, stanowiąca własność Leszka i Mirosławy Wilczewskich - na działki:
 - 385/29 o powierzchni 34,1529ha
 - **385/30 o powierzchni 0,0521ha - dr.**
- 11) działka nr 385/3, obręb Żytkiejmy, o powierzchni 0,9258ha, stanowiąca własność Gminy Dubeninki - na działki:
 - 385/34 o powierzchni 0,8372ha
 - **385/35 o powierzchni 0,0886ha - dr.**
- 12) działka nr 384/5, obręb Żytkiejmy, o powierzchni 0,2613ha, stanowiąca własność Józefa i Franciszki Haliny Kisielewskich - na działki:
 - 384/111 o powierzchni 0,1930ha
 - **384/112 o powierzchni 0,0683ha - dr.**

Projekt podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1-2 - mapy podziału nieruchomości w skali 1:1000, 1:2000 zawierające wykaz zmian gruntowych.

Opieczętowany przez Starostwo Powiatowe jeden egzemplarz materiałów do wniosku znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Gołdapi, jeden wydaje się inwestorowi.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Z dniem, kiedy decyzja stanie się ostateczna, wydzielone nieruchomości przynależne do pasa drogowego, objęte niniejszą decyzją staną się z mocy prawa własnością Powiatu Gołdapskiego. Odszkodowania za nieruchomości zostaną ustalone w odrębnej decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor Zarząd Dróg Powiatowych w Gołdapi w dniu 25 września 2013r., złożył wniosek o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej - przebudowa drogi powiatowej nr 1936 N Degucie - Żytkiejmy na odcinku od km 11+997,18 do km 15+522,18 o długości 3,525km wraz z zatwierdzeniem projektu podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r., poz.

- 687) – wniosek został złożony po uzyskaniu przez Inwestora wymaganych opinii:
- Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego, postanowieniem z dnia 26.09.2013r., W-MBPP-P1R-7332-28D-BS/13,
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowienie z dnia 16 września 2013r., znak: WOOŚ.4240.362.2013.JC.2,16,
 - Wójta Gminy Dubeninki, postanowienie z dnia 24.09.2013r., znak: IGP.6220.6.2013,
 - Wójta Gminy Dubeninki, postanowienie z dnia 24.09.2013r., znak: IGP.7234.8.2013 ,
 - Wójta Gminy Dubeninki, decyzja z dnia 25.09.2013r., znak: IGP.6220.6.2013,
 - Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, pismo z dnia 19 września 2013r., znak: ZDW.TD/5330/670/2013,
 - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku, pismo z dnia 09.10.2013r., znak: Zn.spr.: ZS-2120-145/13,

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze ogłoszeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Gołdapi, w Gminie Dubeninki i miejscowości Degucie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gołdapi w zakładce konkursy, informacje, obwieszczenia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dubeninki na okres 14 dni od dnia 23.10.2013r., do dnia 07.11.2013r., oraz zgodnie z trybem określonym w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wypowiedzi i zastrzeżenia od stron postępowania administracyjnego nie wpłynęły.

Zgodnie z art. 46 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. Nr 62 z 2001r., poz. 627 ze zm.) dla przedmiotowego przedsięwzięcia inwestor załączył:

- postanowienie Wójta Gminy Dubeninki z dnia 24.09.2013r., znak: IGP.6220.6.2013 o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 1936 N Degucie – Żytkiejmy dł. 3,525km.o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- postanowienie Wójta Gminy Dubeninki z dnia 24.09.2013r., znak: IGP.7234.8.2013 opiniujące pozytywnie wniosek Zarządu Dróg Powiatowych w Gołdapi w sprawie przebudowy drogi powiatowej nr 1936 N Degucie – Żytkiejmy o dł. 3,525km,
- decyzję Wójta Gminy Dubeninki z dnia 25.09.2013r., znak: IGP.6220.6.2013 o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 1936 N Degucie – Żytkiejmy dł. 3,525km. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Ustalenia te zostały zawarte w niniejszej decyzji, co oblikuje inwestora do ich uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinię organów, które inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji i spełniają wymogi decyzji.

POUCZENIE

Do wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zgodnie z art. 33 ust. 2 – Prawa budowlanego, inwestor winien dołączyć:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany winien spełniać wymogi art. 34 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, a także rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r., w zakresie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133, z 2008r., Nr 201, poz. 1239 oraz Dz. U. z 27.04.2012r., poz. 462).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, za pośrednictwem Starosty Gołdapskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA

Andrzej Ciołek

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Materiały do wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

Załącznik nr 2 – Mapy projektu podziału nieruchomości w skali 1:1000, 1:2000 zawierające wykaz zmian gruntowych.

Otrzymują:

- 1) Inwestor: Zarząd Dróg Powiatowych w Gołdapi
- 2) Strony wg. wykazu w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (właściciele działek objętych projektem podziału)
- 3) Wydział Geodezji i Nieruchomości w Gołdapi
- 4) a.a.