

ZARZĄDZENIE Nr 23/2014

Wójta Gminy Dubeninki

z dnia 6 maja 2014 r.

w sprawie ogłoszenia czwartego ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego w miejscowości Żytkiejmy gmina Dubeninki.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2014 r., poz. 518), § 19 ust. 1 Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Gminy Dubeninki z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dubeninki oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz § 1 pkt 1. Zarządzenia Wójta Gminy Dubeninki Nr 16/2014 z dnia 17 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali i budynków użytkowych stanowiących własność Gminy Dubeninki zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłosić czwarty ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu usługowo-handlowego na czas nieokreślony zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Jan Miler - przewodniczący
2. Renata Sojkowska - sekretarz
3. Dorota Pojawa - członek
4. Jacek Goljanek - członek.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 23/2014
Wójta Gminy Dubeninki
z 6 maja 2014 r.

**ogłoszenie o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu
użytkowego w miejscowości Żytkiejmy**

1. Opis przedmiotu najmu:

Do najmu przeznaczona jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 58,70 m² położony na parterze w budynku wielorodzinnym w miejscowości Żytkiejmy przy ul. Marii Konopnickiej Nr 1. Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

2. Przeznaczenie przedmiotu najmu:

Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności usługowo-handlowej.

3. Forma najmu:

Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieokreślony od dnia wyłonienia najemcy. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

4. Dodatkowe koszty utrzymania przedmiotu najmu ponoszone przez najemcę:

- koszty energii elektrycznej, wywozu odpadów stałych, ogrzewania pomieszczeń, dostawy wody i odbioru ścieków według obciążeń dostawców mediów,
- podatek od nieruchomości,
- inne według potrzeb i wymagań.

5. Kto może przystąpić do przetargu:

- osoby fizyczne,
- osoby prawne.

6. Sposób przeprowadzenia przetargu:

- przetarg przeprowadzony będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
- czynsz wywoławczy - 5,50 zł/m² miesięcznie + podatek VAT,
- minimalne postąpienie - 0,20 zł

7. Wadium:

- wysokość wadium – 100,00 złotych (słownie: sto złotych),
- wadium należy wpłacić w terminie do dnia 09-06-2014 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dubeninki nr: 61 9339 0006 0050 0500 1023 0005
BS Olecko O/Dubeninki.

- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zostanie wyłoniony jako najemca, zostanie zaliczone na poczet czynszu za najem lokalu użytkowego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym odbył się przetarg.

Jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako najemca uchyli się od podpisania umowy najmu, wpłacone wadium ulega przepadkowi i nie będzie podlegało zwrotowi.

8. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 10-06-2014 r. o godz. 9⁰⁰

w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Dubeninki, ul. H. Mereckiego 27.

9. Zastrzeżenia:

- zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn,
- szczegółowe informacje o lokalu użytkowym można uzyskać w Urzędzie Gminy Dubeninki, ul. H. Mereckiego 27, pokój nr 13 lub telefonicznie pod numerem tel. 87 615-81-36.