

Umowa Nr
O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU (projekt)

zawarta w dniu 2014r. w Dubeninkach pomiędzy:

Gminą Dubeninki, ul.Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki, zwana dalej **Inwestorem**, reprezentowanym przez:

1. Wójta Gminy
przy kontrasygnacie- skarbnika gminy

a
zwanym dalej **Zleceniobiorcą**, reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzonego przez Inwestora zapytania ofertowego na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Inwestor zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Żytkiejmach”

2. Zakres umowy obejmuje:

- a. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- c. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- d. wydawanie kierownikowi robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia robót objętych nadzorem: 11.08.2014 r.

2. Termin zakończenia robót objętych nadzorem: 10.10.2014 r.

§ 3.

1. W ramach czynności określonych w § 1 ust. 2 Zleceniobiorca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełnienia obowiązków Zleceniobiorcy przewidzianych w niniejszej umowie.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w §1 ust. 2, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art.25 i 26 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U 156 z 2006r., poz. 1118 z póź. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.

3. Zleceniobiorca nie może zaciągnąć w imieniu Inwestora żadnych zobowiązań mogących narazić Inwestora na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji ze sposobem, realizacji zadania przez wykonawcę robót.

a) Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy Inwestor wyznacza do kontaktów ze zleceniobiorcą - tel.

4. Zleceniobiorca wyznacza inspektora nadzoru w osobie:

.....- zam. uprawnienia:

....., nr upr. wpis do izby samorządu zawodowego Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr

termin ważności zaświadczenia o wpisie:

.....-zam. uprawnienia

....., nr upr. wpis do izby zawodowego Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr

termin ważności zaświadczenia o wpisie :

5. Wszelkie czynności związane z wykonaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, osoba, o której mowa w ust.4 niniejszego paragrafu wykonywać będzie osobiście.

6. Zleceniobiorca ponosi wobec Inwestora odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

§ 4.

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:

a) kontrolowanie i koordynacja przebiegu prac realizowanych przez wykonawcę robót,

b) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania ewentualnych problemów i podjęcia działań zaradczych

c) sprawdzanie czy wszystkie wbudowane urządzenia i materiały posiadają wymagane świadectwa i certyfikaty,

d) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

e) odbioru i sprawdzenia robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;

f) uczestniczenia w odbiorze końcowym

g) zawieszenie prowadzenia robót budowlanych z przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,

h) wykonania, po uzgodnieniu z Inwestorem, wszystkich innych czynności, nie wymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadań.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich formą wynagrodzenia zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym oraz ofertą Zleceniobiorcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Ustalenie w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Zleceniobiorcy wyraża się kwotą: **netto** **zł, podatek VAT****zł, brutto**
..... **słownie:**

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6.

1. Inwestor ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- a) jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie w przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni,
- b) jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
- c) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

2. Zleceniobiorca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- a) jeżeli Inwestor nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy na okres dłuższy niż 14 dni,
- b) jeżeli inwestor wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zleceniobiorcę Inwestor może żądać zapłaty przez Zleceniobiorcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby Zleceniobiorcy za wykonanie czynności będących przedmiotem umowy.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Inwestora.

§ 8 .

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 9 .

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Inwestora i jeden dla Zleceniobiorcy.

INWESTOR

ZLECENIOBIORCA