

## UCHWAŁA Nr XXVIII/203/14

Rady Gminy Dubeninki

z dnia 13 listopada 2014 r.

### w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubeninki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz uchwały nr XVIII/132/13 Rady Gminy Dubeninki z dnia 17 maja 2013 r w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubeninki, Rada Gminy Dubeninki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki, przyjętego uchwałą nr XXXI/137/98 Rady Gminy Dubeninki z dnia 18 czerwca 1998 roku i zmienionego uchwałą Nr IX/51/11 Rady Gminy Dubeninki z dnia 10 listopada 2011 roku, polegającą na:

- 1) wprowadzeniu zmian na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubeninki w skali 1:25000, w granicach objętych niniejszą zmianą:
  - a) oznaczenia obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu,
- 2) wprowadzeniu zmian w tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubeninki, w rozdziale III - Kierunki:
  - a) w tytule opracowania słowa: „tekst jednolity”, zastępuje się słowami: „tekst ujednolicony”
  - b) w punkcie 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, 1.4 Kierunki rozwoju obszarów – struktura funkcjonalna, w tabeli nr 1.4.1, zmienia się treść wiersza ósmego, w kolumnie trzeciej zastępując słowa: „Przesławki Lenkupie Wobały”, słowami: „Przesławki, zachodnia część obrębu Lenkupie, Wobały, Kiekskiejmy, wschodnia część obrębu Żytkiejmy.”,
  - c) w punkcie 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, 1.4 Kierunki rozwoju obszarów – struktura funkcjonalna, w tabeli nr 1.4.1, zmienia się treść wiersza ósmego, dodając w kolumnie czwartej słowa: „i innych urządzeń wytwarzających energię z źródeł odnawialnych”,
  - d) w punkcie 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, 5.8 System elektroenergetyczny, 5.8.1, punkt 2, tiret trzecie, dodaje się słowa: „, biogazowni o mocy do 0,5 MW itp. obiektów i urządzeń na terenach wyznaczonych na rysunku w studium”,
  - e) w punkcie 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, 5.8 System elektroenergetyczny, 5.8.2, punkt 1, litera c, dodaje się słowa: „WN/SN”,
  - f) w punkcie 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, 5.8 System elektroenergetyczny, 5.8.2, punkt 3, litera a, dodaje się słowa „Żytkiejmy-Kieskiejmy-Redyki”,
  - g) w punkcie 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, 5.8 System elektroenergetyczny, 5.8.2, punkt 3, litera b, słowa: „rozdzielczej stacji odbiorczej”, zastępuje się słowami: „rozdzielczych stacji odbiorczych”,
  - h) w punkcie 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, 5.8 System elektroenergetyczny, 5.8.2, dodaje się punkt 6 o treści: „Wykorzystanie innych źródeł energii odnawialnej na terenach wskazanych na rysunku studium, jako obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w okolicy wsi Lenkupie, Żytkiejmy, Kiekskiejmy Redyki i Przesławki.”,
  - i) w punkcie 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, 5.8 System elektroenergetyczny, 5.8.3, punkt 1, słowo: „odprowadzającej”, zastępuje się słowem: „odprowadzających”,
  - j) dodaje się punkt 16 o tytule: „Granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu” i treści: „W granicach oznaczonych na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z następującymi ustaleniami:
    - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wraz z konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii infrastrukturą,

- 2) tereny konkretnych lokalizacji, w ramach obszaru, należy objąć opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które określą szczegółowo zasady zagospodarowania terenów.

Wyżej wymienione obszary stanowią jednocześnie strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w których, poza istniejącymi siedliskami, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, powinny ograniczać możliwość występowania niekorzystnych oddziaływań na środowisko (specyficznych dla danego rodzaju urządzeń), w tym w szczególności:

- 1) ustalenia dotyczące rozmieszczenia, zasięgu oraz sposobu zagospodarowania terenów pod budowę biogazowni i ich stref ochronnych powinny wykluczać możliwość występowania ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza, a na terenach zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi również pogorszenia stanu aerosanitarnego w wyniku emisji substancji odorowych; tereny biogazowni należy wyznaczać po stronie zawietrznej względem ww. zabudowy, uwzględniając przeważające kierunki wiatrów w ciągu roku;
- 2) ustalenia dotyczące rozmieszczenia oraz sposobu zagospodarowania terenów pod budowę elektrowni wiatrowych oraz ich stref ochronnych powinny wykluczać możliwość występowania ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na obszarach, które podlegają ochronie przed hałasem na podstawie przepisów odrębnych. „

k) punkt 16 „Inne obszary problemowe” otrzymuje numer 17.

## **§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- załącznik nr 1 – ujednolicony tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą,
- załącznik nr 2 – rysunek Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubeninki w skali 1:25000, z uwidocznionymi zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą,
- załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dubeninki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Krahel