

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/203/14
Rady Gminy Dubeninki
z dnia 13 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXVIII/203/14 z dnia 13 listopada 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	Prof. Dr hab. Med. Jerzy Jurkiewicz	Jak w załączonym piśmie.	Cały przedmiotowy obszar			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W studium wyznaczono obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Wyznaczono również granice stref ochronnych, poza które oddziaływanie w/w urządzeń nie może wykraczać. Wybór rodzaju inwestycji (np. siłownie wiatrowe), to kolejny etap procesu inwestycyjnego.
2	2014-09-15	Gospodarstwa Agroturystyczne	Jak w załączonym piśmie.	Cały przedmiotowy obszar			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Celem zmiany studium jest umożliwienie realizacji inwestycji związanych z wytwarzaniem energii z odnawialnych jej źródeł. Wykreślenie wskazanych w uwadze zapisów uniemożliwiłoby to.

3	2014-09-15	Jankowski Adam	Jak w załączonym piśmie.	Cały przedmiotowy obszar			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Ad 1-3. Celem zmiany studium jest umożliwienie realizacji inwestycji związanych z wytwarzaniem energii z odnawialnych jej źródeł. Wykreślenie wskazanych w uwadze zapisów uniemożliwiłoby to. Jednocześnie realizacja w/w inwestycji nie stoi w sprzeczności z cytowanymi w uwadze celami strategicznymi gminy. Ad 4. Nie jest możliwe wykreślenie wskazanych zapisów z prognozy oddziaływania na środowisko, ponieważ dokument ten obowiązkowo rozpatruje zagadnienia związane z projektem zmiany Studium, jakimi jest m.in. lokalizacja siłowni wiatrowych. Jednocześnie należy zwrócić uwagę na fakt, że prognoza stanowi ocenę do dokumentu, jakim jest Studium. Przy stopniu ogólności Studium, nie ma uzasadnienia uszczegółowienia prognozy do poziomu raportu oddziaływania na środowisko konkretnej inwestycji. Raport taki zostanie przygotowany jeśli jakiegokolwiek z przedmiotowych inwestycji związanych z pozyskiwaniem energii z odnawialnych jej źródeł będzie realizowany.
4	2014-09-15	Magdalena Marzec	Jak w załączonym piśmie.	Cały przedmiotowy obszar			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Celem zmiany studium jest umożliwienie realizacji inwestycji związanych z wytwarzaniem energii z odnawialnych jej źródeł, w tym również siłowni wiatrowych. Wykreślenie

										wskazanych w uwadze zapisów uniemożliwiłoby to. Szczegółowa lokalizacja w/w inwestycji określona zostanie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Poziom zagrożenia dla ptaków, jeśli takie wystąpi, zostanie określony w raporcie oddziaływania na środowisko, opracowanym na etapie realizacji inwestycji.
5	2014-09-16	Szymon Czernek	Jak w załączonym piśmie.	Cały przedmiotowy obszar				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacje poszczególnych siłowni wiatrowych nie są przedmiotem zmiany Studium. Szczegółowa lokalizacja w/w inwestycji określona zostanie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Poziom zagrożenia dla ptaków, jeśli takie wystąpi, zostanie określony w raporcie oddziaływania na środowisko, opracowanym na etapie realizacji inwestycji.
6	2014-09-16	Robert Gruszka	Jak w załączonym piśmie.	Cały przedmiotowy obszar				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Ad 1-2, 4. Celem zmiany studium jest umożliwienie realizacji inwestycji związanych z wytwarzaniem energii z odnawialnych jej źródeł. Wykreślenie wskazanych w uwadze zapisów uniemożliwiłoby to. Ad 3. Tereny, na których Studium umożliwia realizację inwestycji związanych z wytwarzaniem energii z jej odnawialnych źródeł, stanowią niezabudowane tereny rolnicze. Jednocześnie wyznaczona granica strefy ochronnej ogranicza wpływ ewentualnych inwestycji na tereny

										zabudowane i chronione.
7	2014-09-16	Stowarzyszenie Horyzont - Prezes Robert Gruszka Sejneńska 13 16-407 Wizajny	Jak w załączonym piśmie.	Cały przedmiotowy obszar				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Celem zmiany studium jest umożliwienie realizacji inwestycji związanych z wytwarzaniem energii z odnawialnych jej źródeł. Wykreślenie wskazanych w uwadze zapisów uniemożliwiłoby to.
8	2014-09-16	Józef Mazewski	Jak w załączonym piśmie.	Cały przedmiotowy obszar				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Celem zmiany studium jest umożliwienie realizacji inwestycji związanych z wytwarzaniem energii z odnawialnych jej źródeł. Wykreślenie wskazanych w uwadze zapisów uniemożliwiłoby to. Wyznaczenie kierunku zagospodarowania przestrzennego w Studium, nie skutkuje spadkiem wartości nieruchomości rolnych objętych zmianą Studium.

9	2014-09-16	Magdalena Nadgówska-Kołodys Jakub Kołodys	Jak w załączonym piśmie.	Cały przedmiotowy obszar				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Ad 1. Celem zmiany studium jest umożliwienie realizacji inwestycji związanych z wytwarzaniem energii z odnawialnych jej źródeł. Szczegółowa lokalizacja w/w inwestycji określona będzie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Konkretnie odległości realizowanych w przyszłości inwestycji od zabudowy mieszkalnej, zostaną określone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ad 2. Obowiązek dozoru urzędów i obiektów budowlanych wynika wprost z obowiązujących przepisów prawa polskiego. Ad 3. Szczegółowa lokalizacja w/w inwestycji określona będzie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Konkretnie odległości realizowanych w przyszłości inwestycji od zabudowy mieszkalnej, zostaną określone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyznaczona granica strefy ochronnej jest zgodna z wymogami cytowanej ustawy i jej aktów wykonawczych. Grunty objęte w Studium możliwością realizacji inwestycji związanych z wytwarzaniem energii z odnawialnych jej źródeł stanowią niezabudowane grunty rolne, nie zaś grunty budowlane. Ad 4. Cytowany fragment obowiązującego Studium, jest ogólnym zapisem odnoszącym się do całego obszaru gminy. Nie należy go czytać literalnie. Nie jest możliwa jego realizacja wzdłuż całego ciągu drogi 651 - nie ma takich potrzeb inwestycyjnych, a realizacja tak długiego założenia ulicowego klóci się z zasadami ładu przestrzennego.
10	2014-09-16	Tadeusz Nieciecki Sołtys Sołectwa Kiejskiejmy-Wobały	Jak w załączonym piśmie	Cały przedmiotowy obszar				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zawiadomienia o wszczęciu procedury oraz konsultacje społeczne przeprowadzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

11	2014-09-16	Andrzej Olszewski	Jak w załączonym piśmie.	Obszar obejmujący działki inwestora	Obszary stanowiące strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu"			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Celem zmiany studium jest umożliwienie realizacji inwestycji związanych z wytwarzaniem energii z odnawialnych jej źródeł. Wykreślenie wskazanych w uwadze zapisów uniemożliwiłoby to. Wyznaczenie kierunku zagospodarowania przestrzennego w Studium, nie skutkuje spadkiem wartości nieruchomości rolnych objętych zmianą Studium.
12	2014-09-16	Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej Żytkiejmy, ul. Szkolna 1 19-504 Dubeninki	Jak w załączonym piśmie.	Cały przedmiotowy obszar				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Celem zmiany studium jest umożliwienie realizacji inwestycji związanych z wytwarzaniem energii z odnawialnych jej źródeł. Teren objęty opracowaniem nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody.

13	2014-09-17	Zdzisław Mościński	Jak w załączonym piśmie	Działki ewidencyjne o numerach: 157, 158/2, 158/1, 161/4, 161/2, 160/6, 160/7, 160/8, 295/3, 294/5, 294/4, 299/2, 294/1, 160/5, 627/6, 291/1, 181/2, 160/12, 180/1, 181/1, 611/3, 611/2, 176/5, 178/5, 178/6, 35/5, obręb Lenkupie			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Wyłączenie wskazanych terenów z opracowania Studium nie jest możliwe, ponieważ granice opracowania określa uchwała Nr XVIII/132/13 Rady Gminy Dubeninki z dnia 17 maja 2013 r.
----	------------	--------------------	-------------------------	--	--	--	--------------------------	--------------------------	--