

Wójt Gminy Dubeninki

ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż, nieruchomości składającej się z działki gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 121/1, o pow. 200 m², zabudowanej częścią budowli w postaci altany kamiennej o wymiarach w rzucie poziomym 4,80 m - 6,00 m. oraz na 1/4 powierzchni działki znajduje się zabudowa wiaty oraz trawniki i nasadzenia ozdobne, wybudowanym ze środków własnych użytkownika w miejscowości Redyki.

Nieruchomość uwidocznioma jest w Księdze Wieczystej nr: OL1C/00016115/5

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:	6.800,00 zł
w tym wartość gruntu	1.800,00 zł + 23% VAT
wartość budowli i nasadzeń krzewów	5.000,00 zł

Wadium 500,00 zł

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu.
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzaniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.
- Gmina zwróci wartość poniesionych nakładów na zagospodarowanie nieruchomości, dotychczasowemu użytkownikowi w wysokości 5000,00 zł po zawarciu aktu notarialnego z nabywcą.
- W przypadku gdy przetarg wygra użytkownik nieruchomości wartość poniesionych nakładów zostanie zaliczona w poczet ceny zakupu.

**Przetarg odbędzie się 6 marca 2015 roku o godz. 9⁰⁰ w pokoju nr 1
Urzędu Gminy w Dubeninkach przy ulicy Mereckiego 27.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) podając w tytule numer ewidencyjny działki.

W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniądź, czyli obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, oryginalny dokument należy złożyć w kasie Urzędu Gminy, pokój nr 11 do dnia 2 marca 2015 roku do godziny 8³⁰.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Urzędu (liczy się data wpływu na konto) BS w Olecku Oddział Dubeninki nr rachunku: 72 9339 0006 0050 0500 1023 0001

Dowód tożsamości uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dubeninki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 5 - Jan Miler, tel. 87- 615 81 36.