

ZARZĄDZENIE NR 52/2015
Wójta Gminy Dubeninki
z dnia 15 lipca 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubeninki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dubeninki w wysokości:

- 1) 5,50 złotych za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego przeznaczonego do prowadzenia działalności handlowo-usługowej,
- 2) 2,50 złotych za 1 m² powierzchni dla pomieszczeń magazynowych,
- 3) 3,00 złotych za 1 m² dla garaży.

2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem pomieszczenia gospodarczego – w przypadku, gdy najemca lokalu mieszkalnego ma zapewnione inne pomieszczenie przynależne do lokalu (piwnicę lub komórkę przeznaczoną do przechowywania opału) a wynajmowany lokal jest pomieszczeniem dodatkowym - w wysokości 50 % stawki bazowej czynszu najmu za 1 m² przewidzianej dla lokalu mieszkalnego. Stawka ta nie ma zastosowania w przypadku, gdy najemca nie ma prawa do innego pomieszczenia przynależnego do lokalu mieszkalnego.

3. Do stawek, o których mowa w ust. 1 dolicza się obowiązujący podatek VAT, w oparciu o odrębne przepisy.

§ 2.

Dopuszcza się możliwość stosowania ulg na zasadach określonych w odrębnych aktach prawa miejscowego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Gminy Dubeninki

§ 4.

1. Tracą moc:

- 1) Zarządzenie nr 51/03 Wójta Gminy Dubeninki z dnia 29 października 2003 r. w sprawie

ustalenia stawek czynszu najmu za 1 m² pomieszczeń gospodarczych oraz innych opłat komunalnych,

2) Zarządzenie nr 16/2014 Wójta Gminy Dubeninki z dnia 17 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali i budynków użytkowych stanowiących własność Gminy Dubeninki.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Dubeninki

Ryszard Zieliński