

ZARZĄDZENIE NR 85/2015
Wójta Gminy Dubeninki
z dnia 16 października 2015 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych w gminie Dubeninki, obręb Kiepojcie i Przerośl Gołdapska stanowiących własność Gminy Dubeninki.
2. Ogłoszenie stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie zamieszczone:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dubeninki;
- na tablicy ogłoszeń sołectwa Kiepojcie i Przerośl Gołdapska
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.dubeninki.pl

§ 3.

Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:

1. Jan Miler – przewodniczący komisji
2. Jacek Goljanek – z-ca przewodniczącego
3. Dorota Pojawa – członek
4. Irena Zakrzewska – członek
5. Ryszard Makarewicz - członek

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Dubeninki

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w gminie Dubeninki, obręb Kiepojcie i Przerośl Gołdapska stanowiących własność Gminy Dubeninki.

Nr działki	Położona	Nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto z 23% podatkiem VAT
137	Kiepojcie	OL1C/0000637/5	0,1550	Położona jest na terenie skupionej zabudowy wsi Kiepojcie, bezpośrednio przy drodze gminnej o nieurządzonej nawierzchni, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej. Na działce znajdują się samosiewy olszy i brzozy. Teren częściowo obniżony, uzbrojony w sieć wodociągową (wodociąg wiejski przebiega wzdłuż drogi)	Znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7 UT – jako teren istniejącej plaży z hangarem na sprzęt pływający i projektowanych obiektów do obsługi ruchu turystycznego.	63.334,00
158	Kiepojcie	OL1C/0000637/5	0,2737	Położona jest na terenie skupionej zabudowy wsi Kiepojcie, bezpośrednio przy drodze gminnej o nieurządzonej nawierzchni, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej. Na działce znajdują się samosiewy olszy i brzozy. Teren częściowo obniżony, uzbrojony w sieć wodociągową (wodociąg wiejski przebiega wzdłuż drogi)	Znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3 UTL – jako teren projektowanej zabudowy lotniskowej na gruntach wsi Kiepojcie	88.202,00
26/46	Przerośl Gołdapska	OL1C/0014261/9	0,0689	Nieruchomość zabudowana murem budynkiem byłej hydroforni o wymiarach w rzucie poziomym 7,65 m, na 5,00 m i wysokości 3,75 m. Stan techniczny budynku jest zadawalający, wymaga remontu - aktualnie budynek nie pełni funkcji hydroforni (brak wyposażenia)	Brak aktualnie obowiązującego m.p.z.p oraz brak obowiązku sporządzenia planu miejscowego. Wg. Ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubeninki grunty przeznaczone na cele rolne.	8.364,00

Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2015 roku (czwartek) w pokoju nr 1 Urzędu Gminy w Dubeninkach przy ulicy Mereckiego 27 o godzinie 9⁰⁰.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia

poprzedzającego przetarg w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu dokonania oględzin (tel. nr 87 6158136).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium,
2. dowodów tożsamości,
3. okazanie przez osobę uprawnioną do reprezentowania - aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium przetargowe na konto Urzędu Gminy w Dubeninkach Nr 61 9339 0006 0050 0500 1023 0005 w BS Olecko Oddział Dubeninki z podaniem oznaczenia nieruchomości gruntowej, na którą wadium wniesiono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 listopada 2015 roku.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty sądowej ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Urzędu Gminy w celu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność za nabycie nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Należną kwotę uczestnik wygrywający przetarg uiszcza najpóźniej w przeddzień sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wójt Gminy Dubeninki może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubeninkach, ul. Mereckiego 27, pokój nr 5 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰ tel. (087) 6158136.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej: www.dubeninki.pl, opublikowane w gazecie Kurier Gołdapski w dniu 22.10.2015 roku, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dubeninki oraz podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Kiepojcie i Przerośl Gołdapska.