

UCHWAŁA Nr XVI/100/09

Rady Gminy Dubeninki

z dnia 27 kwietnia 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubeninki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubeninki przyjętego uchwałą Nr XXXI/137/98 Rady Gminy Dubeninki z dnia 18 czerwca 1998r zwanego dalej Studium

§ 2. Granicami obszaru objętego zmianą Studium są granice administracyjne Gminy Dubeninki.

§ 3. Zmiana Studium o którym mowa w ust. 1 dotyczyć będzie:

1) Uwarunkowań wynikających w szczególności z:

- a) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu
- b) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony
- c) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- d) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- e) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia
- f) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia
- g) potrzeb i możliwości rozwoju gminy
- h) stanu prawnego gruntów
- i) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
- j) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych
- k) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych
- l) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych
- m) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami
- n) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

2) Kierunków, w których określa się w szczególności:

- a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów
- b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy
- c) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk
- d) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- e) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- f) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- g) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- h) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej
- i) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- j) kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- k) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych
- l) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopalin filar ochronny
- m) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271)
- n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
- o) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych
- p) inne obszary problemowe w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dubeninki

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy
Lidia Stabulewska