

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu rekreacyjnego na działkach 58/1 i 155 poprzez budowę obiektów rekreacyjnych: wiaty gilowej, trzech ośmioosobowych wiat z siedziskami, tablicy informacyjnej i osłony kontenerów na odpadki. Przewiduje się także budowę pomostu drewnianego na przyległym do terenu jeziorze Przerośl – wg odrębnego opracowania.

1.2. Inwestor: Gmina Dubeninki ul. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki

1.3. Adres inwestycji

Kiepojcie, obręb Kiepojcie, gmina Dubeninki – działki nr 58/1 i 155

1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Pracownia Projektowa z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.

1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

1.6. Zestawienie powierzchni

<u>powierzchnia terenu inwestycji</u>	<u>ok. 1670 m² - w tym:</u>
• pow. zabudowy obiektów ogółem	37,5 m ²
• pow. dróg i dojazd nieutwardzonych w obrębie inwestycji	ok. 180 m ²
• pow. terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów projektowanych (żwirowa)	ok. 150 m ²
• pow. terenów zielonych	1340 m ²

2. STAN ISTNIEJĄCY:

2.1. Lokalizacja inwestycji.

Działki nr geodezyjnych: 58/1 i 155 w miejscowości Kiepojcie, obręb Kiepojcie, gmina Dubeninki, położona nad brzegiem jeziora Przerośl.

2.2. Zabudowa.

2.2.1 Zabudowa przedmiotowej działki.

Na terenie objętym granicami inwestycji znajduje się istniejąca zdewastowana wiat kominkowa, którą przeznacza się do rozbiórki (działka nr 155) oraz istniejący budynek hangaru na łódzie stykający się z działką przedmiotową (nr 58/1) od strony południowo zachodniej.

2.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji nie występują inne obiekty budowlane.

2.3. Istniejące uzbrojenie.

Teren inwestycji jest nieuzbrojony

2.4. Komunikacja.

Dojazd i dojście do terenu drogami gruntowymi – działki oznaczone numerami geodezyjnymi 80 i 159, połączonymi z drogą Dubeninki – Żytkiejmy.

2.5. Warunki gruntowe.

Występujące w miejscu usytuowania projektowanych obiektów podłoże gruntowe - na podstawie badań gruntowych – określa się jako odpowiednie do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych. Z uwagi na usytuowanie terenu inwestycji w pobliżu jeziora istnieje możliwość miejscowego zalegania pokładów nieodpowiednich do bezpośredniego posadowienia (np. torf, namuły). W ww. wypadku niezbędne jest powiadomienie projektantów w celu dokonania korekt i zmian przyjętych rozwiązań posadowienia.

Warunki gruntowe określa się jako proste, kategoria geotechniczna pierwsza.

2.6. Zieleń istniejąca

Teren inwestycji położony jest w większości na częściowo zadrzewionym terenie (zadrzewienia mieszane, głównie liściaste), porośniętym trawą i roślinnością niską, nad brzegiem jeziora Przerośl. Od strony północno zachodniej teren przedmiotowy ogranicza liściasta zieleń wysoka.

“PROJEKTOR”
mgr inż. Renata Kuczyńska
64-400 Suwałki, ul. Noniewicza 85C
tel./fax 067 563-16-14
NIP 745-11-33-96, Reg. 790729249

3. ZAKRES OPRACOWANIA

3.1. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu przedmiotowego zasadniczo nie zmienia się pod względem funkcjonalnym - teren aktualnie wykorzystywany jest jako wypoczynkowy, projektuje się infrastrukturę która ma na celu zwiększenie walorów użytkowych oraz kulturowych miejsca rekreacji. Głównymi elementami zagospodarowania są obiekty rekreacyjne: wiaty z siedziskami, wiaty grilowe, osłona kontenerów na odpadki oraz tablica informacyjna.

3.2 Projektowane elementy zagospodarowania terenu

- Wiaty grilowe – 1 sztuka – dz. nr 58/1
- Wiaty ośmioosobowe z ławkami i stołem – 3 sztuki – dz. nr 58/1
- Tablica informacyjna – 1 sztuka dz. nr 58/1
- Osłona kontenerów na odpadki – 1 sztuka – dz. nr 155
- Konfekcjonowane betonowe kosze na śmieci – 3 sztuki

4. Zasilanie energetyczne

Nie przewiduje się budowy przyłącza energetycznego – obiekty projektowane nie wymagają zasilania w energię elektryczną

5. Uzbrojenie sanitarne

5.1.1 Przyłącze wodociągowe.

Nie przewiduje się budowy przyłącza wodociągowego

5.1.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy – nie przewiduje się budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej

5.1.4 Kanalizacja deszczowa.

Deszczówkę z połąci dachowych odprowadzono bezpośrednio na teren przyległy w granicach inwestycji.

6. Zieleń:

Ze względu na położenie terenu w miejscu wykorzystywanym jako plaża, projekt nie przewiduje nasadzeń drzew i krzewów. Tereny zielone w obrębie inwestycji stanowić będzie istniejąca zieleń wysoka i niska. Nie przewiduje się również wycinki drzew i krzewów istniejących.

7. Ukształtowanie terenu:

Projekt przewiduje całkowitą adaptację istniejącego ukształtowania terenu inwestycji.

8. Urządzenia drogowe

Przewiduje się dojazd i dojście piesze do terenu inwestycji z istniejących dróg gruntowych zachowując rozwiązania istniejące.

9. Urządzenia gromadzenia odpadków stałych

Projektuje się miejsca na konfekcjonowane zamykane kontenery na nieczystości w projektowanej obudowie drewnianej z okresowym wywozem odpadków do zakładu utylizacji. Dodatkowo ustawiono zewnętrzne, betonowe (stałe) kosze na śmieci w pobliżu projektowanych wiat wypoczynkowych.

10. Ogrodzenie terenu inwestycji

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się budowy ogrodzenia terenu, ani wygrodzeń wewnętrznych.

11. Ochrona środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

12. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej 19-500 Goldap; ul. Krótka 1

13. Ochrona krajobrazu

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu Puszczy
Romickiej

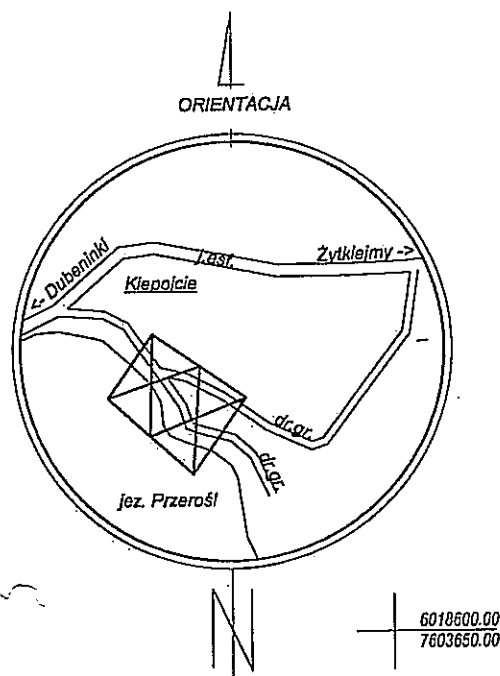
14. Oddziaływanie inwestycji

Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim oddziaływaniem wyłącznie działki wyszczególnione
w zakresie opracowania – działki nr 58/1 i 155

Opracował:
mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński

BL/5/02

Obręb: Kiepojcie
Gmina: Dubeninki
pow. gołdapski
woj. warmińsko-mazurskie



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:500

(DO CELÓW PROJEKTOWYCH)

Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU REKREACYJNEGO NAD JEZIOREM PRZEROŚL

LEGENDA:

- ABC..I - GRANICE TERENU INWESTYCJI
- 1. WIATA PALENSKOWA - GRIL
- 2. OŚMIOOSOBOWE WIATY Z SIEDZISKAMI
- 3. TABLICA INFORMACYJNA
- 4. POMOST DREWNIANY WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- 5. OSŁONA KONTENERÓW NA ODPADKI
- 6. KONFEKJONOWANE BETONOWE KOSZE NA ŚMIECI
- 7. ISTNIEJĄCA WIATA KOMINKOWA PRZEZNACZONA DO ROZBIORKI WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO NAD JEZIOREM PRZEROŚL - KIEPOJCIE OBRĘB KIEPOJCIE DZIAŁKA NR. GEODEZYJNY 58/1 i 155	
NIP 1:500	
Z1	
mgr inż. arch. P.P. Kuczyński nr upr. proj. b.o. BI/5/02	
mgr inż. arch. D. Śmiałowski nr upr. proj. b.o. BI/3/02	

ZATWIERDZAM

projekt zagospodarowania terenu
nad jeziorem Przerośl w Kiepojcach

dnia 05.10.2015 r. Nr DA/14/2015

Z up. STAROSTY
Zdzisław Marczewski

PODPISANT

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych
"GEO" Andrzej Kalwajtys
16-400 SUWAŁKI, ul. Jana Pawła II 16U 2/2
Tel. (87) 566-35-24, kom. 501 019 118
NIP 844-102-72-16
PKO BP S.A. Suwałki 69 1020 1332 0000 12 02 0034 1362

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie
istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodka
oraz z pomiaru uzupełniającego z roku 2015
Mapa aktualna na dzień 10.07.2015 r. w zakresie

L.k.s.rob: 81 / 2015 GN.6640.2.270.2015 Nr arkusza mapy: 215.131.021

Wykonawca:	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych "GEO"		
	mgr inż. A. Kalwajtys		
	Data	Imię i nazwisko	Podpis
Kierownik roboty:	10.07.2015 r.	mgr inż. A. Kalwajtys	Geodeta Uprawniony
Kierownik pracowni:	16.07.2015 r.	mgr inż. A. Kalwajtys	mgr inż. Andrzej Kalwajtys

Suwałki, Świąt. MGPIB Nr 13147
tel. 87 566 35 24, f. kom. 0-501 019 118

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOŁDAPSKI
Identyfikator ewidencji materiałów zasobu państwowego geodezyjnego i kartograficznego	P.2818.1915.286
Data wpisania do ewidencji technicznej do ewidencji materiałów zasobu państwowego geodezyjnego i kartograficznego	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	up. STAROSTY mgr inż. Karolina Józefowicz

SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji i Nieruchomości

Z up. STAROSTY
Piotr Czernyński

INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Nieruchomości

Obręb Przerośl Gołdapska

Obręb Kiepojcie