

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa pomostu drewnianego na jeziorze Przerośl wchodzącego w skład zagospodarowania działki będącej terenem rekreacyjnym w miejscowości Kiepojcie gmina Dubeninki. Projektowana infrastruktura ma na celu zwiększenie walorów użytkowych oraz kulturowych przedmiotowego miejsca, a co za tym idzie podniesienie jego atrakcyjności.

1.2. Inwestor:

Gmina Dubeninki ul. H. Mereckiego 27, 19 – 504 Dubeninki

1.3. Adres inwestycji

Jezioro Przerośl, obręb Przerośl Gołdapska działka nr 94, teren przyległy do działki 63 – obręb Kiepojcie gmina Dubeninki.

1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Pracownia Projektowa z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.

1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

2. STAN ISTNIEJĄCY:

2.1. Lokalizacja inwestycji.

Brzeg jeziora Przerośl przyległy do działki o numerze geodezyjnym 63 – miejscowość Kiepojcie gm. Dubeninki

2.2. Zabudowa.

2.2.1. Zabudowa przedmiotowej działki.

Na terenie objętym zakresem opracowania nie występują obiekty budowlane

2.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

W bezpośrednim sąsiedztwie brak innych zabudowań

2.3. Istniejące uzbrojenie.

Nie dotyczy.

2.4. Komunikacja.

Dojście do terenu inwestycji z istniejącej drogi gruntowej.

2.5. Warunki gruntowe.

Według badań gruntowych wykonanych w sąsiedztwie linii brzegowej, w miejscu styku projektowanego pomostu z terenem, podłoże określa się jako odpowiednie do budowy tego typu obiektów. Przed wykonaniem pomostu należy dokonać sprawdzenia warunków gruntowych dna jeziora w miejscu palowania w celu wyeliminowania zagrożenia osiadania obiektu oraz dokładnego określenia zagłębienia pali konstrukcyjnych. W przypadku stwierdzenia nieodpowiedniego stanu podłoża gruntowego w miejscu lokalizacji pomostu niezbędne jest powiadomienie projektantów w celu dokonania korekt i zmian przyjętych rozwiązań posadowienia.

2.6. Zieleń.

Na terenie inwestycji znajdują się rozproszone zadrzewienia w sąsiedztwie linii brzegowej jeziora

3. ZAKRES OPRACOWANIA

3.1. Zagospodarowanie terenu:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa pomostu drewnianego na jeziorze Przerośl dz. nr 94 obręb Przerośl Gołdapska na linii brzegowej przylegającej do terenu rekreacyjnego dz. nr 63 obręb Kiepojcie.

Zagospodarowanie terenu zasadniczo nie zmienia się pod względem funkcjonalnym - teren aktualnie jest wykorzystywany jako wypoczynkowy. Projektuje się infrastrukturę, która ma na celu zwiększenie walorów użytkowych oraz kulturowych przedmiotowego miejsca rekreacji.

3.2 Projektowana zabudowa terenu.

- pomost drewniany
- elementy małej architektury wg odrębnego opracowania

4. Uzbrojenie elektryczne.

4.1.1. Zasilanie elektryczne.

Nie dotyczy.

4.1.2. Oświetlenie terenu.

Nie dotyczy.

5. Uzbrojenie sanitarne

Nie dotyczy.

6. Zieleń:

Istniejąca.

7. Ukształtowanie terenu:

Przewiduje się całkowitą adaptację ukształtowania terenu inwestycji.

8. Urządzenia drogowe

Nie zmienia się istniejącego układu dróg dojazdowych.

9. Urządzenia gromadzenia odpadków stałych

Na terenie inwestycji terenu turystyczno - wypoczynkowego przewidziano lokalizację pojemników na odpadki stałe.

10. Ochrona środowiska

Przedmiotowa inwestycja, nie jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska.

11. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

12. Ochrona krajobrazu

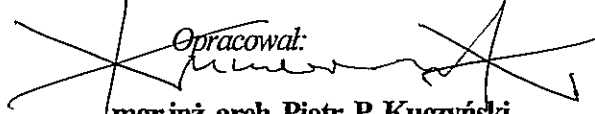
Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu Puszczy Romickiej.

13. Oddziaływanie inwestycji

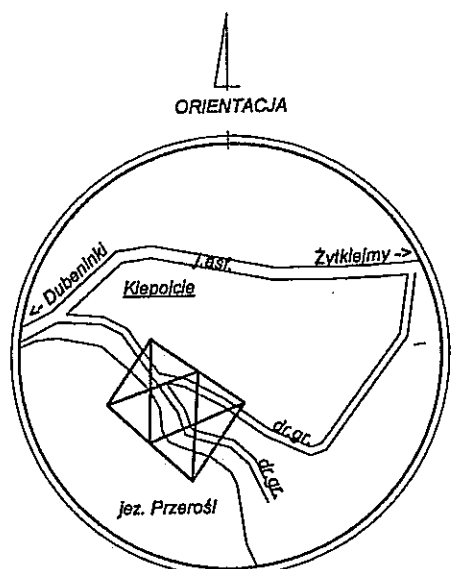
Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim oddziaływaniem wyłącznie działki wyszczególnione w zakresie opracowania tj. obręb Przerośl Gołdapska działka nr 94, działka nr 63 – obręb Kiepojcie gmina Dubeninki.

14. BILANS TERENU INWESTYCJI:

- Powierzchnia terenu w granicach opracowania (wody jeziora) 430 m²
- Powierzchnia zabudowy pomostu (jezioro Przerośl) 50,00 m²

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński
BL/5/02

Obręb: Kiepojcie
Gmina: Dubeninki
pow. gołdapski
woj. warmińsko-mazurskie



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:500

(DO CELÓW PROJEKTOWYCH)

Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU REKREACYJNEGO POMOST DREWNIANY NA JEZIORZE PRZEROŚL


LEGENDA:

ABCD - GRANICE INWESTYCJI

- 1 WIATA PALENISKOWA - GRIL WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
2 OSMIOOSOBOWE WIATY Z SIEDZISKAMI WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
3 TABLICA INFORMACYJNA WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
4 PROJEKTOWANY POMOST DREWNIANY
5 OSŁONA KONTENERÓW NA ODPADKI WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
6 KONFEKCYJONOWANE BETONOWE KOSZE NA ŚMIECI WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
7 ISTNIEJĄCA WIATA KOMINKOWA PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI
WG ODREBNEGO OPRACOWANIA - ZŁOŻENIE 2

5949600.00 DNIA 1.X.2015r.

4674050.00
→ POZWOLENIE NABUDOWE NR. 114.2015 Z DNIA
05.10.2015r

BIURO PROJEKTOWE PROJEKT	TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	POMOST DREWNIANY NA JEZIORZE PRZEROŚL	1:500
	ADRES INWESTYCJI	DZ.NR 94 Jez. PRZEROŚL, OBRĘB PRZEROŚL GOŁDAPSKA DZ.NR 63 – KIEPOJCIE, OBRĘB KIEPOJCIE	
	PROJEKT	ARCHITEKTURA	WIT. PROJEKTU Z1
PROJEKTANT nr uprawnień	mgr inż. arch. P.P.Kuczyński nr upr. proj. b.o. Bl/5402 		DATA SIERPIEŃ 2015 r.

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych

"GEO" Andrzej Kalwajtys


16-400 SUWAŁKI, ul. Jana Pawła II 16U 2/2
Tel. (87) 566-35-24, kom. 501 019 118

NIP 844-102-72-16

PKD BP S.A. Suwalki 69 1020 1332 0000 1202 0034 1362

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodka oraz z pomiaru uzupełniającego z roku 2015
Mapa aktualna na dzień 10.07.2015 r. w zakresie

L.ks.rob: 81 / 2015 GN.6640.2.270.2015 Nr arkusza mapy: 215.131.021

Wykonawca:	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych "GEO" mgr inż. A.Kalwajtys			
	Data	Imię i nazwisko	Podpis	
Kierownik roboty:	10.07.2015 r.	mgr inż. A.Kalwajtys	Geodeta Uprawniony	
Kierownik pracowni:	16.07.2015 r.	mgr inż. A.Kalwajtys	mgr inż. Andrzej Kalwajtys	

Suwałki, Światłowice Nr 13147
tel. 87 556 35 24, t. kom. 0-501 019113