

I N F O R M A C J A **O S T A N I E M I E N I A K O M U N A L N E G O**

I. STAN POSIADANIA:

Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31.12.2017 roku wynosi ogółem 405,9845 ha, z czego:

- użytki rolne zajmują powierzchnię 44,549 ha, co stanowi 10,973 %
- grunty zajęte pod cmentarze wojenne – 3,20 ha tj. 0,78 %
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 29,8583 ha tj. 7,35 %
- tereny zielone i rekreacyjne – 63,24 ha tj. 15,57 %,
- grunty pod wodami – 5,27 ha tj. 1,238 %,
- grunty leśne – 12,536 ha tj. 3,087 %,
- pozostałe grunty – 247,57 ha tj. 60,98 %.

Gmina jest również właścicielem 18 budynków mieszkalnych, z tego:

2 budynki w Dubeninkach, 1 budynek w Wobałach, 1 budynek Czarnym, 1 budynek w Linowie o 13 budynków w Żytkiejmach,

- 2 budynków szkolnych (Dubeninki i Żytkiejmy),
- 2 sal gimnastycznych (Dubeninki i Żytkiejmy),
- 2 ośrodków zdrowia (Dubeninki i Żytkiejmy) z lokalami mieszkalnymi,
- 1 przedszkole w Żytkiejmach,
- 7 remiz strażackich położonych w miejscowościach: 2 w Żytkiejmach i po jednej w Dubeninkach, Pluszkiejmach, Błąkałach, Cisówku, i Czarnem.
- budynku urzędu gminy w Dubeninkach,
- 2 świetlic wiejskich – w Żytkiejmach i Linowie,
- 18 budynków gospodarczych,
- 10 wiat przystankowych,
 - sceny na lato w Żytkiejmach,
 - plac rekreacyjny „Żytkiejmski skwerek”,
 - Ptasia Remiza
 - ścieżka rowerowa

Oprócz gruntów i budynków na mienie gminne składają się również elementy infrastruktury technicznej, takie jak:

- oczyszczalnia ścieków w Żytkiejmach,
- sieć kanalizacji sanitarnej w Żytkiejmach,
- sieć kanalizacji sanitarnej na odcinku Rogajny – Zawiszyn – Dubeninki,
- sieć kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym w Deguciach,
- stacje uzdatniania wody w Łojach i Żytkiejmach,
- sieć wodociągowa o długości 114,35 km,

Na stan mienia komunalnego składają się również:

- 3 autokary do przewozu uczniów,
- 3 samochody osobowe
- 9 samochodów specjalnych znajdujących się w jednostkach OSP,
 - 3 ciągniki rolnicze: Zetor 8045, Zetor 8145 i Ursus C-330,
 - 1 ciągnik gąsiennicowy DT-75.

- 2 przyczepy samowładowcze,
- koparko – ładowarka CAT
- ciągnikowy rębak do gałęzi,
- kosiarka ciągnikowa do poboczy.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2017 r. wynosi ogółem 33.074.477,52 zł Nieruchomości:

- grunty – wartość księgowa – 11.973.976,30 zł,
- strażnice OSP wartość – 508.504,00 zł,
- budynek Urzędu Gminy – 366.400,00 zł,
- budynki ośrodków zdrowia – 610.567,00 zł,
- budynki mieszkalne – 1.170.585,00 zł,
- budynki szkolne – 1.904.769,00 zł,
- budynki kultury – 580.128,00 zł,
- przystanki autobusowe – 112.085,00 zł,
- drogi gminne – 2.394.631,50 zł,
- sieć wodociągowa i stacje uzdatniania wody – 7.810.212,46, zł
- sieć kanalizacyjna – 4.706.976,00 zł
- oczyszczalnia ścieków w Żytkiejmach -1.046.258,00 zł
- ścieżki rowerowe – 1.228.996,87 zł.

Wartość środków trwałych Gminy Dubeninki ujętych na koncie 011 „Środki trwałe” według stanu na dzień 31.12.2017 r. przedstawia się następująco:

Lp	Nazwa środka trwałego	Stan na 01.01.2017 r	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2017 r.
1.	Grunty	11.973.976,30		86.323,00	11.887.653,30
2.	Budynki i lokale	3.103.392,33			3.103.392,33
3.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	15.293.807,60	1.262.405,19		16.556.212,79
4.	Kotły i maszyny energetyczne	45.508,36		3.246,43	42.261,93
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	160.258,95	3.694,92	85.126,89	78.826,98
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	87.946,00	6.449,00		94.395,00
7.	Urządzenia techniczne	120.976,92			120.976,92
8.	Środki transportu	913.733,46	212.069,70	18.356,06	1.107.447,10
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	90.581,70	7.782,27	15.052,80	83.311,17
	RAZEM:	31.790.181,62	1.492.401,08	208.105,18	33.074.477,52

II.ZAGOSPODAROWANIE MIENIA:

1.Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych uzyskano dochody w kwocie - 4.462,68 zł.

2.Wpływy z opłat za wynajem lokali użytkowych i lokali mieszkalnych wyniosły - 196.885,17 zł.