

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Dubeninkach, pomiędzy:

**1. Gminą Dubeninki reprezentowaną** przez Wójta Gminy Dubeninki, Pana Ryszarda Zielińskiego, z siedzibą w Dubeninkach ul. Dębowa 27, 19-504 Dubeninki, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Hanny Biedrzyckiej, **zwaną dalej Zamawiającym**, a

**2. ...., zwanym dalej Wykonawcą.**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest wykonanie zadania pod nazwą „**Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Pluszkiejmach w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności EDYCJA 2018**”
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w zakresie i sposób zgodny z przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a także z zasadami Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany będzie do przeprowadzania bezpłatnego serwisu zamontowanych urządzeń.

#### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach;
  - 2) zapewnienia przy montażu urządzeń odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;

- 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów stanowiących jego własność, materiały i urządzenia powinny odpowiadać Polskim Normom oraz odpowiednim certyfikatom;
- 4) stosowania do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- 5) przedłożenia Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy;
- 6) odpowiedniego zabezpieczenia terenu wykonywanych prac i miejsc składowania materiałów;
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 8) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich utylizacji i ich utylizacja;

### **§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 31 października 2018r.**

### **§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... brutto
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych prac – sporządzony zgodnie z postanowieniami § 5.
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy o nr ....., w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
5. **Faktura za przedmiot zamówienia zostanie wystawiona w następujący sposób:**  
**NABYWCA:** Gmina Dubeninki, ul. Dębowa 27, 19-504 Dubeninki, NIP 847-16-12-184  
**PŁATNIK:** Urząd Gminy Dubeninki, ul. Dębowa 27, 19-504 Dubeninki.
6. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **§ 5**

1. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego, po zakończeniu przedmiotu umowy.
2. Po zakończeniu przedmiotu umowy wymienionego w § 2 niniejszej umowy i uporządkowaniu terenu przedsięwzięcia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru zadania.
3. Przy zawiadomieniu, o którym mowa wyżej Wykonawca załączy następujące dokumenty: deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń;
4. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia procedury odbioru.
6. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.

## **§ 6**

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie .....

## **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia określonego w § 3 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w trakcie użytkowania, lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
  - 3) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 4) Za nieprzedstawienie Zamawiającemu do uprzedniej akceptacji zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 5 materiałów i urządzeń, które Wykonawca zamierza zastosować, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji .....
2. Terminy gwarancji określone w ust. 1 będą od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Strony rozszerzają rękojmię za wady w przedmiocie umowy w ten sposób, że Zamawiający będzie uprawniony do występowania z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi, aż do zakończenia udzielonego okresu gwarancyjnego.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez zamawiającego w okresie trwania gwarancji w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia stosownych działań w ciągu 72 godzin od momentu zgłoszenia awarii.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy – Gwaranta nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo – skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, wad powstałych w wyniku napraw i przeróbek przez osoby nieuprawnione, itp.

## **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne jedynie w granicach unormowanych w art. 144 ust. 1 Pzp.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 przewiduje możliwość, niżej określonych, zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiana terminu realizacji:
    - a) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót oraz zachowania właściwej technologii wykonania robót;
    - b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonania zamówienia;
    - c) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian rodzaju urządzeń;
    - d) w przypadku działania siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego;
  - 2) zmiany wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (np. zmiana unormowań prawnych, zmiany organizacyjne stron, prace zamiennie) – za wspólną zgodą Stron;
  - 3) zmiana umowy z wybranym wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania zadania wykonanie części prac, objętych dotychczas tym zadaniem

stało się zbędne lub niemożliwe. Zmniejszenie zakresu świadczeń związane będzie ze zmniejszeniem wynagrodzenia umownego.

4. W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy).
  - 2) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 5) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, zgodnie z właściwymi przepisami KC, w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
5. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 - 4 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodujące utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
  6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nieotrzymania bądź wstrzymania dofinansowania.
  8. W przypadku bezpodstawowego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź niewykonania przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w § 3 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkód poniesionych z tego powodu przez Zamawiającego, przede wszystkim zaś do zwrotu utraconego dofinansowania pochodzącego ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki.

## **§ 12**

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom następujące zakresy prac, które zostały określone w ofercie przetargowej: .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
  - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa.

4. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy będzie żądać potwierdzeń zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom oraz oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu należności względem niego.
6. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia aż do momentu otrzymania potwierdzenia, że Wykonawca zapłacił należne wynagrodzenie Podwykonawcy.

### **§ 13**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - b) formularz ofertowy.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**