

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zamówienia:

„Program rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2018”

INWESTOR : GMINA DUBENINKI , ul. DĘBOWA 27, 19-504 DUBENINKI
LOKALIZACJA: PLUSZKIEJMY, DZ. NR 80 , OBR. GEOD. PLUSZKIEMY , GMINA DUBENINKI

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA
Nr 3.05. 6743. 35. 2017. KP
z dnia 05.02.2017
podpis

STAROSTA
Krzysztof Piaścik
Podinspektor Wydziału BiOŚ

Wariant rozszerzony – np: typu „Aztec”

- Zgodnie z decyzją nr 55 Ministra Sportu i Turystyki z dnia 15.12.2017 -

Kody CPV:

- 45.11.27.23-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 37.53.52.00-9 wyposażenie placów zabaw
- 71.32.00.00-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71200000-0-Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6- Usługi projektowania architektonicznego
- 71325000-2- Usługi projektowania fundamentów
- 71327000-6- Usługi projektowania konstrukcji nośnych
- 71222000-0- Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- 45100000-8-Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111291-4- Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45233200-1- Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111213-4- Roboty w zakresie oczyszczania terenu
- 45113000-2- Roboty na placu budowy
- 45112700-2- Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112210-0- Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
- 45233161-5- Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- 45212140-9- Obiekty rekreacyjne
- 45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków
- 77313000-7 Usługi utrzymania parków
- 71320000-7- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 77300000-3- Usługi ogrodnicze
- 77340000-5 Usługi okrzyszowywania drzew oraz przycinania żywoptotów
- 77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Inwestor:

Gmina Dubeninki, ul. Dębowa 27 , 19-504 Dubeninki

Lokalizacja : 19-504 Dubeninki , Pluszkiejmy , dz. Nr 80, obreb geodezyjny 0014 - Pluszkiejmy

SPIS TREŚCI:

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- III. CZĘŚĆ GRAFICZNA I OPISOWA (Równoważność)

ZAŁĄCZNIK NR 1 do PFU – Projekt zagospodarowania terenu.

ZAŁĄCZNIK NR 2 do PFU - Karty techniczne urządzeń.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

1.1.1. Zaprojektowanie i wykonanie strefy aktywności, zlokalizowanego na działce:

Pluszkiejmy, dz. Nr 80, obr. geod. 0014- Pluszkiejmy

1.1.2. Zamierzenie budowlane realizowane będzie jako sprawnościowy plac zabaw o powierzchni ok:

278,10 m² podzielona na strefę dla dzieci o powierzchni ok. 164,80 m² i dla dorosłych o powierzchni 113,30 m².

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

1.2.1. Powierzchnia placu zabaw i terenu rekreacji ok. 278,10 m²

1.2.2. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

1.2.3. Zestawienie działek geodezyjnych

- działka nr 80 , obr. geod. 0014- Pluszkiejmy

Obecne zagospodarowanie działki, otoczenie terenu (obszaru) lokalizacji inwestycji

- od północy działka zabudowana remizą OSP wraz ze świetlicą wiejską i droga wojewódzka nr 651
- od południa działka gminna nr 243 jako droga gruntowa,
- od wschodu działka gminna przeznaczona w planie miejscowym do zadrzewienia o nr geodezyjnym 81/1
- od zachodu działka gminna nr 210/4 przeznaczona w planie miejscowym jako teren przeznaczony pod usługi turystyczne

1.2.4. Ukształtowanie terenu: (wody gruntowe, spadki itp): strefy aktywności dzieci
W miejscu lokalizacji inwestycji teren jest stosunkowo równy, w obecnym stanie porośnięty trawą i nie zagospodarowany. Nie stwierdzono występowania wód gruntowych natomiast wiosną mogą wystąpić niewielkie podsiąkiwanie wody po roztopach.

1.2.5. Ukształtowanie terenu: (wody gruntowe, spadki itp): strefy aktywności dorosłych

Strefa aktywności dla dorosłych przylegać będzie krótszym bokiem bezpośrednio do strefy dla dzieci i usytuowana w tym samym terenie. Teren ten posiada podobne warunki gruntowe.

1.2.6. Pozostałe elementy zagospodarowania działki (istniejące: zieleń, nawierzchnia, sieci itp.):

Przeznaczona pod lokalizację OSA działka nie jest zagospodarowana, teren biologicznie czynny porośnięty trawą, na skraju działki znajdują się wysokie drzewa a za drogą gruntową jezioro Czarne. Od strony wschodniej znajduje się ogrodzona płotem drewnianym działka gminna.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- 1.3.1. Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu placu zabaw, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów, w tym:
- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 1332 ze zm.);
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 r.poz.1129);
 - Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U.z 2003 r. Nr 229, poz.2275 ze zm.);
- 1.3.2. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- 1.3.3. W zakres obowiązków wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej,
- 1.3.4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
- koncepcję programową – przed podpisaniem umowy - 2 egz.
 - przedmiar robót budowlanych - 2 egz.
- 1.3.5. Inne uwarunkowania.
- Zamawiający przekaze wybranemu w postępowaniu Wykonawcy kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 do celów projektowych;
 - Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyty stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
 - Dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa wymienionymi w CZĘŚCI INFORMACYJNEJ pkt 1.3.1.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1. Informacje ogólne.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót,
- dostarczyć i dokonać montażu urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wykonać roboty budowlane,

- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,
- przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.

1.4.2. Opis ogólny zadania inwestycyjnego.

1.4.2.1. Opis ogólny

Wyposażenie strefy aktywności powinno być dobrane zgodnie z minimalnymi założeniami programu **OSA – wariant rozszerzony –np. typu „Aztec”**:

- Siłownia plenerowa (wymagane minimum 6 urządzeń)
- Strefa relaksu (minimum 4 ławki, plenerowe urządzenia do gier, np. gier planszowych typu szachy/warcaby lub stół do ping ponga, trampolina, itp., zagospodarowanie zieleni)
- Plac zabaw o charakterze sprawnościowym (w programie wymagane 3 urządzenia dla dzieci o charakterze sprawnościowym)
- Ogrodzenie terenu (wymagane minimum ogrodzenie placu zabaw)

Sprzęt rekreacyjny powinien posiadać 24 miesięczny okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

Sposób zagospodarowania terenu placu zabaw powinien uwzględniać pokrycie powierzchni placu zabaw w zależności od wysokości upadkowej projektowanych urządzeń:

- nawierzchnią bezpieczną – piaskową
- nawierzchnią bezpieczną – trawiastą

1.4.2.2. W ramach przedsięwzięcia budowlanego należy zaprojektować i wykonać:

Siłownia plenerowa:

1. Orbitrek – 1szt
2. Wioślarz – 1szt
3. Wyciskanie siedząc – 1szt
4. Biegacz – 1szt
5. Wahadło – 1szt
6. Trójkąt – 1szt

Strefa relaksu:

1. Regulamin na metalowej nodze – 2szt
2. Ławka Lambda 4 – 4szt
3. Stolik do gry w szachy – 1szt
4. Gra w kółko i krzyżyk – 1 szt.

Plac zabaw sprawnościowy:

1. Zestaw OSA – 1szt
2. Huśtawka Bocianie Gniazdo – 1szt
3. Ścianka wspinaczkowa /Ważka miejska/ – 1szt

Pozostałe elementy:

- Roboty przygotowawcze, wywóz urobku - 1 kpl
- Nawierzchnia piaskowa o gr. 40mm – 150 m²
- Dosianie trawy + nasadzenia – 1 kpl

- Ogrodzenie z żywoplotu – 10,30 mb
- Ogrodzenie – 74,60 mb
- Furtka – 1szt
- Inwentaryzacja powykonawcza – 1 kpl

1.4.3. Opis urządzeń.

Znajduje się w CZĘŚCI GRAFICZNEJ PFU załącznik numer 2 (Karty techniczne urządzeń – opis minimalnych funkcjonalności, technologii oraz wielkości planowanych urządzeń).

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

2.1.1. Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych – sprzętu rekreacyjnego:

- a) posiada 24 miesięczny okres gwarancji;
- b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- d) powinien być rozmieszczony na sprawnościowym placu zabaw w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placu zabaw.
 - wszystkie urządzenia zabawowe przeznaczone do zamontowania na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać stosowne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa zgodne z normą PN-EN 1176:2009 oraz PN_EN 16630:2015-06 (Fitness) wydane przez jednostkę posiadającą akredytację PCA.
 - nawierzchnia piaskowa – piasek płukany, bez zawartości części pylastych i ilów o frakcji od 0,2-2mm.
- e) na sprawnościowym placu zabaw oraz części Fitness powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających ze placu zabaw, numery telefonów alarmowych.

Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne dla poszczególnych urządzeń zabawowych znajdują się w CZĘŚCI GRAFICZNEJ PFU załącznik numer 2 (Karty techniczne - opis przykładowych urządzeń zabawowych)

2.1.2. Wymagania dla nawierzchni placu zabaw.

2.1.2.1. Nawierzchnia piaskowa

- Projektuje się nawierzchnię piaskową, przepuszczalną,
- W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować na nawierzchni spadek ~1,0 %.
- Nawierzchnia odpowiadająca wymaganiom norm:
 - PN-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie
 - PN-EN 1177:2009 nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki

- Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu

2.1.2.2. Nawierzchnia trawiasta

- Projektuje się powierzchnię biologicznie czynną – trawnik siewem. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.).
- Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.

2.1.3. Wymagania dla ogrodzenia

Teren placu zabaw (sprawnościowy) należy ogrodzić. Zakłada się wyгородzenie poprzez wykonanie płotu panelowego z jedną furtką o wysokości min. 1 m.

- 2.2. **Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych** odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072);
- 2.3. Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.
- 2.4. Przy projektowaniu placu zabaw nawiązano do istniejących elementów zagospodarowania terenu (istniejącej zieleni).
- 2.5. Szczegółowa lokalizacja placu zabaw spełnia wymogi pod względem nasłonecznienia, stwarza możliwość zacienienia roślinnością oraz spełnia wymogi w zakresie stosowanych odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) – lokalizacja w odległości nie mniejszej niż 10m od wydzielonych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, linii rozgraniczających ulicę, miejsc gromadzenia odpadów stałych oraz od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

W PROGRAMIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM przyjęto ze względów technicznych konkretne wyroby, na które Wykonawca może stosować wyroby zamienne pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz spełniają założone parametry równoważności.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. Przepisy prawa i normy przywołane w pkt.1.3.1.

III CZĘŚĆ GRAFICZNA I OPISOWA

- a – Projekt zagospodarowania terenu
- b – Karty techniczne (załącznik numer 2 do PFU)
- c - Opis równoważności:

Wykonawca oferujący rozwiązania równoważne w celu wykazania ich równoważności winien przedstawić:

1. Szczegółowe karty techniczne każdego urządzenia z osobną (karta winna zawierać informację na temat: technologii wykonania, wielkości, funkcjonalności, wykaz elementów składowych, wizualizacje oraz zwymiarowane rzuty urządzenia).
2. Koncepcję zagospodarowania terenu uwzględniającą proponowane zmiany w celu wykazania, iż montaż oferowanych elementów nie zmieni założeń PFU, wielkości stref ani nie spowoduje nachodzenia się stref.
3. Aktualne certyfikaty zawierające nazwę, kod oraz nazwę producenta oferowanych urządzeń wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą dla poszczególnych urządzeń zabawowych, potwierdzające zgodność tych urządzeń z normą PN-EN 1176:2009 oraz PN_EN 16630:2015-06 (fitness), które należy dostarczyć razem z ofertą.

Równoważność w szczególności zagwarantować ma:

- realizację robót w zgodzie z założeniami PFU,
- bezpieczeństwo użytkowników (aktualne certyfikaty)
- zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych.

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego, zamawiający może żądać na każdym etapie postępowania :

- a) próbek, opisów lub szczegółowych renderów oferowanych produktów;
- b) zaświadczenia niezależnego podmiotu akredytowanego uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczane produkty odpowiadają aktualnie obowiązującej normie;

Kryteria równoważności:

1. Kryterium technologii wykonania:

- a) metalowa konstrukcja urządzeń zabawowych winna zostać zabezpieczona poprzez warstwę ocynku oraz pomalowana proszkowo w odcieniach szarości - dopuszcza się rozwiązanie wykonania elementów konstrukcyjnych ze stali nierdzewnej

b) Łańcuchy ze stali nierdzewnej

e) Elementy metalowe uchwytów, rurek i poręczy będą wykonane ze stali ocynkowanej i malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej

f) Elementy linowe - wykonane z lin polipropylenowych o gr. min. 16 mm na rdzeniu stalowym

2. Kryterium posiadania certyfikatów

a) Wszystkie urządzenia zabawowe winny posiadać aktualny certyfikat wystawiony przez akredytowaną jednostkę, potwierdzający zgodność tych urządzeń z normą PN-EN 1176:2009 oraz PN_EN 16630:2015-06 (fitness) na dzień składania ofert.

3. Kryterium wielkości z uwagi na miejsce przeznaczone pod zabudowę urządzeń.

Dopuszcza się odchyły w wielkości urządzeń zabawowych od planowanych rozwiązań mieszczące się w granicach odchylenia od 0 do +10% względem urządzeń planowanych - długość / szerokość / wysokość upadkowa - przy czym:

- oferowane elementy nie mogą powodować istotnych zmian w założeniach koncepcji tj. nachodzenia się stref bezpieczeństwa w miejscach występowania elementów kinetycznych/ruchu wymuszonego (huśtawki, kiwaki, karuzele, zjeżdżalnie itp.)

- oferowane elementy nie mogą powodować istotnych zmian w koncepcji administratora tj. zmiana konfiguracji zestawów zabawowych w taki sposób aby zjeżdżalnie ukierunkowane były na stronę południową lub zaburzenie podziału stref wg wieku użytkowników

- oferowane elementy nie mogą powodować istotnych zmian w koncepcji tj. zmiana obrysu strefy ogólnej i podłoża bezpiecznego względem projektowanego placu zabaw

4. Kryterium funkcjonalności:

a) z uwagi na liczbę użytkowników ilość oferowanych urządzeń winna odpowiadać ilości zaplanowanych urządzeń;

b) z uwagi na występujące zapotrzebowanie urządzenia oferowane winny zawierać minimalną określoną we wniosku ilość i rodzaj elementów funkcjonalnych;

W przypadku oferowania elementów równoważnych należy wykazać w ofercie oraz załączonej tabeli ich równoważność względem powyższych kryteriów oraz przedłożyć administratorowi do akceptacji koncepcję zagospodarowania terenu z naniesionymi proponowanymi rozwiązaniami uwzględniając wielkość stref bezpieczeństwa oraz wykazując, iż zmiana nie spowoduje istotnych zmian w koncepcji, a rozwiązania będą o równych lub lepszych parametrach.