

Zarządzenie Nr 23/2019
Wójta Gminy Dubeninki
z dnia 07 lutego. 2019 roku

w sprawie: przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dubeninki

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 j.t. ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Rady Gminy Dubeninki: Nr VIII/48/11 z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dubeninki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje

§ 1.

1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Dubeninki.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

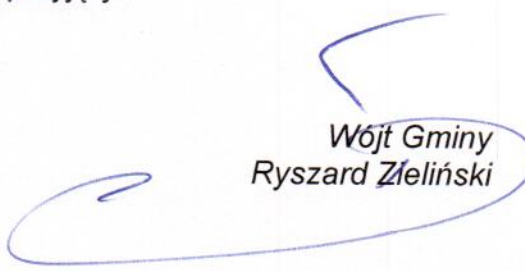
Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Jan Miler - Przewodniczący
2. Jacek Goljanek - Z-ca przewodniczącego
3. Renata Sojkowska- Członek
4. Ryszard Makarewicz- Członek

§ 3.

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.dubeninki.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.dubeninki.pl w zakładce przetargi na mienie gminne, w prasie o zasięgu powiatowym, wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dubeninkach oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt Gminy
Ryszard Zieliński

I Warunki przetargu:

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu 20.03.2019 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Dubeninkach przy ul. Dębowej 27 – pokój nr 1.
2. Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej, należy wnieść w formie pieniężnej, najpóźniej do dnia 15.03.2019 r. na konto Gminy Dubeninki Bank Spółdzielczy Olecko Oddział Dubeninki 61933900060050050010230005. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Dubeninki. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 20.03.2019 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto po dniu 20.03.2019 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto bankowe. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej kwoty (do której zalicza się wpłacone wcześniej wadium) z takim wyprzedzeniem, aby w dniu wyznaczonym na zawarcie aktu notarialnego, można było potwierdzić, iż wymagana kwota została zaksięgowana na rachunku bankowym gminy.
5. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Powierzchnie nieruchomości podane zostały z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Gołdapi. Nabywcy nieruchomości powinny dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Dubeninki nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywcy nabywają nieruchomości w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialnością Gminę Dubeninki za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.

2) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wymaganej wysokości. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

3) Warunki uczestnictwa w przetargu w przypadku:

a) **Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:** Zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator uzyska we własnym zakresie.

b) **Podmiotów innych niż osoby fizyczne:** Konieczne jest przedłożenie aktualnego oryginału dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu oraz upoważnienie do składania oświadczenia woli w imieniu tego podmiotu. Ponadto gdy w imieniu podmiotów innych niż osoby fizyczne działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

c) **Małżonków:** Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa drugiego małżonka (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z majątku wspólnego małżonków. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia do protokołu stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – oświadczenie do protokołu potwierdzające powyższe.

d) **Pełnomocnika:** w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej.

II. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

1. Organizator przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na piśmie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

III. Koszty notarialne i sądowe:

Nabywca nieruchomości ponosi zarówno koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości tj. koszty notarialne oraz koszty związane z ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej tj. koszty sądowe.

IV. Odwołanie przetargu:

Wójt Gminy Dubeninki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

V. Informacja na temat przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Dubeninki, ul. Dębowa27, 19-504 Dubeninki .
2. Wójt Gminy Dubeninki wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iodo@dubeninki.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu dopełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa na podstawie art. 6 ust 1 lit. e RODO.
4. Dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
5. Dane będą przechowywane tak długo jak nakazują przepisy.
6. Każdy ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Każdy ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.
8. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.

VI. Informacje o przetargu:

1. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 24.01.2019 r.
2. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na stronie internetowej urzędu gminy www.dubeninki.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.dubeninki.pl w zakładce wykaz nieruchomości, w prasie o zasięgu powiatowym, wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dubeninkach oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Dubeninkach w pokoju nr 5 lub telefonicznie pod nr 87 615 81 36

Załącznik
do zarządzenia nr 23/2019
Wójta Gminy
z dnia 07 lutego 2019 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dubeninki na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz §3 i §6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Dubeninki, podanej do publicznej wiadomości.

Położenie.	Nieruchomość ozn. KW	Nr. Geod. działki	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza	Termin zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Kiepojcie	KW nr OL1C/00000637/5 Sąd Rejonowy w Olecku	60/1	0,7470	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze wojewódzkiej, teren pagórkowaty na którym znajduje się pojedyncze zadrzewienie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki grunt przeznaczony jest na cele rolne	w trybie przetargowym	15950,00 zł	przed zawarciem aktu notarialnego
Skajzgiry	KW nr OL1C/00011151/4 Sąd Rejonowy w Olecku	71	0,0900	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki są to tereny rolne.	w trybie przetargowym	2500,00 zł	przed zawarciem aktu notarialnego
Marlinowo obręb geod. Czarne	KW nr OL1C/00000393/2 Sąd Rejonowy w Olecku	97/35	0,1603	Nieruchomość zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym po byłej hydroforni . Budynek w bardzo złym stanie technicznym, zdewastowana instalacja wodna i elektryczna.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki są to tereny rolne.	w trybie przetargowym	6574,00 zł	przed zawarciem aktu notarialnego

WÓJT GMINY

Ryszard Zieliński

Dane teleadresowe pod, którymi można uzyskać informacje dotyczące przetargu **876158136** .Przetarg odbędzie się w dniu **20.03.2019** r. o godz. **10** ³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Dubeninki pokój nr 1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia **15.03.2019**r. na konto nr 72 9339 0006 0050 1023 0001. Bank Spółdzielczy Olecko o/Dubeninki . Postąpienie w przetargu to **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden z uczestników przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej. Wylicytowana w przetargu cena płatna jest jednorazowo do dnia zawarcia aktu notarialnego. Wpłacone wadium zalicza się uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. W przypadku uchylecia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dubeninki , na stronie internetowej BIP www.dubeninki.pl Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000) Wójt Gminy może odwołać niniejszy przetarg jedynie w przypadku uzasadnionej przyczyny.