

Zarządzenie Nr 59 /2019

Wójta Gminy Dubeninki

z dnia 08 lipca 2019 r.

**w sprawie: oddania w dzierżawę, w drodze przetargu
ograniczonego nieruchomości położonej w Stańczykach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) art. 40 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu ograniczonego do rolników wsi Stańczyki nieruchomość położoną w Stańczykach w obrębie. Maciejowięta, stanowiącą działkę nr 106/16 o łącznej powierzchni 8,5188 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr OL1C/00020857/9, nieruchomość rolna.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej „Komisją“ w składzie;

Przewodniczący - Jan Miler

Zastępca Przewodniczącego - Jacek Goljanek

Członek - Dorota Pojawa

Członek - Stanisław Sawicki

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

Ryszard Zieliński

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dubeninki **ogłasza** ustny przetarg ograniczony do osób wymienionych w pkt 4. ogłoszenia na wydzierżawienie na czas nieokreślony działkę rolną, położoną we wsi Stańczyki, objętą księgą wieczystą Nr OL1C/00020857/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olecku.

Lp.	Oznaczenie Działki i obrębu	Powierzchnia (ha)	Użytki (ha)	Kwota wadium(zł)	Wywoławcza roczna stawka czynszu (zł)	Postąpienie od ceny wywoławczej
1.	106/16 Maciejowięta	8,5188 ha	Ls- 0,2081 N- 0,0497, PsIV- 0,5889, PsV- 2,4910 PsVI-0,7748, RIVa- 0,5934, RIVb- 2,9143, RV-08986	100,00 zł	1703,76 zł + 23 % VAT	20,00 zł

2. Wadium na przetarg - z podaniem numeru działki (warunek konieczny) - należy wpłacać gotówką lub przelewem w nieprzekraczalnym terminie do **12 sierpnia 2019 r** na konto Urzędu Gminy w Dubeninkach: BS Olecko O/Dubeninki **72 9339 0006 0050 0500 1023 0001**. Bank Spółdzielczy Olecko o/Dubeninki, z tym, że wpłata wadium będzie uznana, gdy należna kwota będzie zaksięgowana na koncie Urzędu.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **19 sierpnia 2019 r.** o godzinie **10⁰⁰** w sali nr 1 Urzędu Gminy w Dubeninkach.

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi i które spełniają łącznie następujące warunki:

a) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – nie przekracza 300 ha;

b) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 2196);

c) zamieszkują w miejscowości, na obszarze której jest położona nieruchomość rolna wchodząca w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie);

d) legitymują się dowodem wpłacenia wadium;

1. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy dzierżawy na warunkach przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zwrócone temu uczestnikowi po podpisaniu umowy dzierżawy na warunkach przetargu.
3. Uczestnikowi który nie wygrał przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do 21.08.2019 r.
4. Warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli osoba ta nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy dzierżawy, Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
5. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości, można uzyskać bezpośrednio w pokoju nr 5 Urzędu Gminy w Dubeninkach, (gdzie można zapoznać się również z projektem umowy dzierżawy i regulaminem przetargu) lub telefonicznie, (tel.87 615 81 36)

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY

Ryszard Zieliński