

UMOWA
NA MODERNIZACJĘ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH W URZĘDZIE
GMINY W DUBENINKACH, W RAMACH ZADANIA „WPROWADZENIE ZAAWANSOWANYCH
E-USŁUG PUBLICZNYCH W URZĘDZIE GMINY DUBENINKI”

NR UMOWY _____

zawarta w Dubeninkach, w dniu _____ 2019 r., pomiędzy:

Gminą Dubeninki, ul. Dębowa 27 19-504 Dubeninki, NIP 8471612184, REGON 790671219, którą reprezentuje:

_____ – _____, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

_____, z siedzibą w _____, przy ul. _____, (_____-_____), dane rejestrowe: _____, NIP _____, REGON _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca są także w dalszej części Umowy zwani łącznie „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm., dalej jako „Pzp”), nr postępowania OP.271.1.2019 (dalej jako „Postępowanie”).

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować modernizację instalacji elektrycznych i teletechnicznych w Urzędzie Gminy w Dubeninkach (dalej jako „Przedmiot Umowy”) w ramach zadania polegającego na wdrożeniu w Urzędzie Gminy Dubeninki zaawansowanych e-usług publicznych o wysokiej dojrzałości .
2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, w szczególności wykonania instalacji okablowania strukturalnego, instalacji elektrycznej dedykowanej dla komputerów oraz instalacji kontroli dostępu,

- 2) wykonania dokumentacji powykonawczej,
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawarty jest w następujących Załącznikach:
 - 1) Opis techniczny – **Załącznik nr 1 do Umowy**,
 - 2) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – **Załącznik nr 2 do Umowy**,
 - 3) Schematy instalacji elektrycznej – **Załącznik nr 3 do Umowy**,
 - 4) Schematy instalacji okablowania strukturalnego – **Załącznik nr 4 do Umowy**,
 - 5) Kosztorys nakładczy – **Załącznik nr 5 do Umowy**.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne, wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz dysponuje odpowiednim zasobem kadrowym deklarowanym w Ofercie (stanowiącej **Załącznik nr 6 do Umowy**), zgodnym z wymaganiami opisanymi w SIWZ dla Postępowania.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada środki niezbędne do należytego wykonania Umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy, zakresem zadań oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Przedmiotu Umowy i nie zgłasza uwag w zakresie możliwości prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość, że Przedmiot Umowy jest objęty dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020; Oś priorytetowa 3: Cyfrowy Region; Działanie 3.1: Cyfrowa dostępność informacji sektora publicznego oraz wysoka jakość e-usług publicznych; w ramach umowy o dofinansowanie o numerze: RPWM.03.01.00-28-0006/18-00.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zrealizowania prac z należyłą starannością zgodnie z postanowieniami Umowy, załącznikami do Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi normami oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz z zasadami sztuki budowlanej,
 - 2) zapewnienia realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie poprzez odpowiednio wykwalifikowany personel,
 - 3) zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy,
 - 4) właściwego zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, istniejących na terenie budowy sieci, nawierzchni, urządzeń, itp., mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - 5) właściwego zorganizowania i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami,
 - 6) prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich oraz zapewnienia w czasie budowy możliwości bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynków i pomieszczeń znajdujących się przy terenie robót,
 - 7) utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu, spisania protokołu odbioru prac i przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających doprowadzenie terenu po robotach do stanu pierwotnego,

- 8) odpowiedniego składowania i zabezpieczenia mienia niezbędnego do wykonania robót,
 - 9) zagospodarowania odpadów, powstałych w trakcie realizacji zadania, jako wytwórca zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa – materiały pochodzące z ewentualnej rozbiórki oraz wszelkie inne odpady winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.),
 - 10) protokolarnego odebrania terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 11) zawiadomienia Zamawiającego o terminie prowadzenia robót na 3 dni robocze przed ich rozpoczęciem,
 - 12) wykonywania robót zgodnie z zaleceniami i wskazaniem Zamawiającego,
 - 13) dokonania właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego oraz przepisami branżowymi, wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności.
2. Obowiązki Wykonawcy dotyczące stosowanych materiałów:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada,
 - 2) materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym odpowiednimi przepisami, a także wymaganiami co do jakości, wskazanymi w Załącznikach nr 1 – 5 do Umowy,
 - 3) zmiana materiałów w zakresie ich parametrów technicznych oraz właściwości użytkowych może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia szczególnych przyczyn zasługujących na uwzględnienie, zgodnie z ust. 10 poniżej,
 - 4) materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny posiadać pisemne atesty, certyfikaty i gwarancje producenta lub sprzedawcy, które Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub innym osobom upoważnionym w każdym czasie:
- 1) dostęp do wszystkich miejsc budowy oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 2) sprawowanie kontroli zgodności realizacji Przedmiotu Umowy z Umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych prac, robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt wszystkich ewentualnych pozwoleń, koncesji, certyfikatów bezpieczeństwa wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przy wykonywaniu Umowy stosować się do wytycznych Zamawiającego przekazywanych w trakcie wykonywania Umowy, w tym w szczególności zaakceptuje i będzie stosował się w ramach realizacji prac w obiektach Zamawiającego do wymogów wynikających z instrukcji zakładowych i obostrzeń BHP obowiązujących w tych obiektach.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie lub drogą elektroniczną poinformować Zamawiającego, jeżeli wykonanie Umowy wymaga przekazania przez Zamawiającego informacji,

- rysunków, specyfikacji, warunków lub innych materiałów posiadanych przez Zamawiającego. Skutki i następstwa niewywiązania się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku obciążają Wykonawcę. Niezbędne informacje i materiały zostaną przekazane wyłącznie na wniosek Wykonawcy, na podstawie protokołu przekazania.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy uwzględnieniu potrzeb i możliwości technicznych Zamawiającego, w sposób niezakłócający prawidłowego jego funkcjonowania. W tym celu wszelkie roboty budowlane będą realizowane przy ścisłej współpracy i w porozumieniu z Zamawiającym. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem będzie informował Zamawiającego o każdej czynności, która mogłaby utrudnić lub zakłócić pracę Zamawiającego i podejmie działania mające na celu minimalizację utrudnień.
 8. W przypadku prac koniecznych do wykonania na terenie Zamawiającego, Wykonawca będzie realizował te prace w godzinach 7:30-15:30. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających pracę osób zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy w innych godzinach pracy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zaistniałych potrzebach z odpowiednim wyprzedzeniem i uzyska jego aprobatę na podjęcie tych czynności. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego.
 9. Wykonawca, w okresie realizacji Umowy, zobowiązany jest do opracowywania i przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji raportów ze stanu realizacji prac, co tydzień, pierwszego dnia roboczego po zakończeniu poprzedniego tygodnia. Wykonawca będzie też zobowiązany do opracowania Raportu na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni od wezwania.
 10. Wszelkie zmiany w realizacji prac, szczególnie takie, które niosą ze sobą skutki finansowe, zwiększenie zakresu prac lub prace dodatkowe, czy też wprowadzenie materiałów lub technologii niewskazanych w Załącznikach do Umowy, muszą być uzgodnione z Zamawiającym i zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego, a gdy wymaga tego Umowa lub przepisy prawa – w formie aneksu podpisanego przez Stronę.
 11. Jeśli w toku wykonywania Umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie zostanie wykonane z przekroczeniem terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie, Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. W zawiadomieniu Wykonawca określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Wykonawca straci możliwość powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 12. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego przez osoby trzecie, dotyczącymi jakiegokolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę robót, działań i czynności wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona przy udziale następujących podwykonawców następujące czynności:

Pozostałe czynności Wykonawca wykona siłami własnymi (samodzielnie).

2. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zobowiązań przez podwykonawcę lub dalszego

- podwykonawcę jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Nie są uważane za podwykonawców osoby, które świadczą osobiście usługi na rzecz Wykonawcy na podstawie innej umowy niż umowa o pracę (w szczególności na podstawie umowy zlecenia czy umowy o dzieło).
 4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Umowy.
 5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 6. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zasadę tę stosuje się odpowiednio także do dalszych podwykonawców.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od sporządzenia tego projektu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie. Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo niezgodnego z postanowieniami ust. 8 i 9.
 8. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac i jednocześnie powinien przypadać wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 5) stwierdzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 6) stwierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o płatności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
 9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać zapisów (poniższe zasady stosuje się odpowiednio do umów o dalsze podwykonawstwo):

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty należnego mu wynagrodzenia od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy od Zamawiającego,
 - 3) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę w formie potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
10. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości przekraczającej 50 000 zł, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 8. Załącznikiem do umowy o dalsze podwykonawstwo jest zgoda Wykonawcy na zawarcie tej umowy.
13. Zamawiający w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników, zostaną oni usunięci z terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo w umowie o podwykonawstwo.
14. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wynagrodzenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych czy koszty obsługi prawnej związane z tymi postępowaniami.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Umowy,
 - 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 3) zapewnienia dostępu do infrastruktury informatycznej Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
 - 4) zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi pracami,

- 5) dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca,
- 6) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy,
- 7) dokonywania odbiorów zrealizowanych prac,
- 8) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do _____ 2019 r. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z § 6 ust. 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu do jego akceptacji harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy (dalej jako „**Harmonogram**”). Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty otrzymania od Wykonawcy propozycji Harmonogramu dokona jego akceptacji lub w tym terminie zgłosi uwagi i zastrzeżenia. Wykonawca zobowiązany będzie odnieść się do zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie 3 dni od daty otrzymania uwag od Zamawiającego. Zatwierdzony Harmonogram stanowi **Załącznik nr 7 do Umowy**.
3. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminach przewidzianych w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie. Harmonogram powinien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu prac, bez zmiany ostatecznego terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1. Terminy uaktualnienia Harmonogramu i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego ustala się na 3 dni od daty zaistnienia zdarzenia uzasadniającego aktualizację.
4. O wszelkich opóźnieniach w realizacji prac mogących mieć wpływ na ostateczny termin realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek każdorazowo powiadamiać pisemnie Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 11.

§ 6. ODBIORY

1. Po zakończeniu danego etapu prac Wykonawca zgłosi pisemnie ich wykonanie oraz gotowość do odbioru Zamawiającemu, a Zamawiający wskaże osoby, które dokonają odbioru prac. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania czynności odbiorowych w terminie 7 dni od dnia przystąpienia do odbioru.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a. dokumentację projektową powykonawczą w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD (wszystkie rysunki),
 - b. atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
 - c. certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały,
 - d. instrukcje obsługi i eksploatacji na wbudowane urządzenia,
 - e. karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia lub ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem,
 - f. harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń,
 - g. wykaz wbudowanych urządzeń i wyposażenia.

3. Odbiór nastąpi po zakończeniu wszystkich prac oraz przedłożeniu Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru błędów, wad i usterek, Strony sporządzą ich pisemny wykaz oraz ustalą termin ich usunięcia. Zamawiający dokona ponownego odbioru po usunięciu błędów, wad i usterek.

§ 7. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ złotych), z czego kwota netto stanowi _____ zł (słownie: _____ złotych), a kwota VAT w wysokości ____ % – _____ zł (słownie: _____ złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) koszty dostawy wszelkich mediów niezbędnych do wykonywania prac,
 - 2) koszty zaplecza socjalnego, wywozu śmieci, utylizacji odpadów powstałych przy realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) koszty wszelkich innych opłat administracyjnych czy skarbowych związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę, w tym wszelkich opłat i kar administracyjnych (mandaty itp.) powstałych w wyniku wszelkich działań Wykonawcy związanych z realizacją postanowień Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.
6. W przypadku wykonania części robót budowlanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca do wystawionej faktury VAT dołączy zestawienie wymagalnych należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót – wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, kopiami polecenia przelewu na kwoty wynikające z tych faktur oraz oryginałami oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że otrzymali wymagalne należne wynagrodzenie albo oświadczeniem Wykonawcy wyjaśniającym, dlaczego podwykonawca lub dalszy podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.
7. W przypadku niedostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec tych podmiotów w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający wstrzymuje zapłatę stosownej części faktury (w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty), przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie to zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nieprzedstawienia oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego

- podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi .
 9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie. Zgoda taka wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 – w wysokości 0,1% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% tej kwoty,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Umowie lub przez Zamawiającego do usunięcia wad, jednakże nie więcej niż 20% tej kwoty,
 - 3) z tytułu:
 - a) wprowadzenia na teren robót podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 3,

- b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
- 4) z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
- 2. Łączna wysokość kar umownych przysługująca Zamawiającemu, na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 - 4. Kary umowne zostaną potrącone według wyboru Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9. ZAKOŃCZENIE UMOWY

- 1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego,
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy w terminach określonych w Umowie lub Harmonogramie oraz nieprzystąpienia do ich realizacji po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego,
 - 3) przerwania przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy na okres powyżej 14 dni,
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i nieprzystąpienia do należytego sposobu wykonywania Umowy w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania.
- 2. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w Umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru lub odmawia podpisania protokołu odbioru, mimo że Wykonawca wezwał Zamawiającego do odbioru lub podpisania protokołu odbioru, wyznaczając mu dodatkowy termin 14 dni z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3. Wypowiedzenie Umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie, ze skutkiem od dnia jego otrzymania przez drugą Stronę.

4. W terminie 7 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku za prace wykonane do tego dnia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia otrzymania wypowiedzenia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe ponosi Wykonawca, o ile wypowiedzenie Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 10. GWARANCJA, RĘKOJMIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Termin gwarancji jakości ustala się na okres 24 miesięcy, liczony od dnia odbioru.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu urządzenia lub wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały, urządzenia lub elementy wyposażenia wykorzystane przy wykonywaniu Umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą a gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.
4. Gwarancja Wykonawcy nie ogranicza, nie zawiesza i nie wyłącza gwarancji każdego producenta, udzielonej na poszczególne produkty dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy gwarancja producenta dostarczonego produktu jest dłuższa, niż termin wskazany w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić gwarancję na ten sprzęt przez okres wskazany przez jego producenta.
5. Zgłoszenia z tytułu rękojmi i gwarancji będą przekazywane Wykonawcy niezależnie od tego, czy podmiotem zobowiązanym jest Wykonawca czy producent dostarczonych produktów.
6. Strony ustalają, iż rękojmia na wady fizyczne Przedmiotu Umowy obowiązuje przez okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
7. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, za wyjątkiem okresu rękojmi za wady prawne, którego bieg rozpoczyna się stosownie do treści art. 576 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.).
8. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres _____ lub zostanie wysłane pocztą elektroniczną na adres e-mail _____.
9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady oraz

uwarunkowania techniczne usunięcie wady nie będzie możliwe lub celowe w terminie 7 dni, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny dłuższy termin na usunięcie wady.

10. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy, ponosi Wykonawca.
11. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 8 w terminie, o którym mowa w ust. 9, wady te usunie Zamawiający na koszt i rachunek Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji.

§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie _____ . Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi **Załącznik nr 8 do Umowy**.
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Treść gwarancji, w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wymaga akceptacji Zamawiającego przed jej przedłożeniem.
4. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy w pełnej wysokości. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy stosuje się art. 149 Pzp.
5. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz za produkt, obejmujące swym zasięgiem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 50 000 PLN.
2. Wykonawca zobowiązany jest na pisemne żądanie Zamawiającego przekazać mu kopie polisy lub polis potwierdzających zawarcie umowy, o której mowa w ust. 1, wraz z potwierdzeniem opłacenia składek lub

rat, w terminie 7 dni od dnia przekazania takiego żądania. Kserokopia aktualnej polisy OC wraz z dowodem opłacenia należnych składek stanowi **Załącznik nr 9 do Umowy**.

3. W przypadku niedotrzymania warunku posiadania ważnego ubezpieczenia przez okres obowiązywania Umowy, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczeniową i potrącić jej koszt z wynagrodzenia Wykonawcy lub zażądać zwrotu uiszczony składki od Wykonawcy.

§ 13. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy po stronie Zamawiającego jest _____, e-mail _____, tel. _____.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy po stronie Wykonawcy jest _____, e-mail _____, tel. _____.
3. Wykonawca oddeleguje do realizacji Umowy Kierownika Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: _____, uprawnienia budowlane nr _____, tel. _____, e-mail _____,
4. Stronie przysługuje uprawnienie do wskazania innej odpowiedzialnej za realizację Umowy osoby, o której mowa w ust. 1 i 2, poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 może nastąpić wyłącznie zgodnie z zasadami opisanymi w §15 ust. 2 pkt 3),
5. Korespondencja do Zamawiającego będzie kierowana:
 - 1) listownie – na adres: _____,
 - 2) pocztą elektroniczną (e-mail) – _____.
6. Korespondencja do Wykonawcy będzie kierowana:
 - 1) listownie – na adres: _____,
 - 2) pocztą elektroniczną (e-mail) – _____.
7. Jeśli w Umowie nie wskazano inaczej, składane przez Strony oświadczenia i zawiadomienia powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w Umowie (chyba, że uprzednio Strona pisemnie wskaże inny adres). Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).
8. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń. Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

§ 14. DANE OSOBOWE

1. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca oraz osoby i podmioty, którymi będzie się on posługiwał przy jej wykonaniu będą zobligowane przetwarzać dane osobowe z uwzględnieniem regulacji ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018.1000 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1).

2. Jeśli w związku z wykonywaniem Umowy dojdzie do przetwarzania danych osobowych przekazanych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie zawrzeć z Zamawiającym umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.

§ 15. ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w przypadkach określonych w ust. 2.
2. Zmiany treści Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienie okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 Pzp,
 - 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy z uwagi na:
 - a) wystąpienie zdarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą Stron, które nastąpiło po podpisaniu Umowy, a powodującego niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, rozumianej jako powódź, pożar i inne klęski żywiołowe,
 - b) zmianę istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy,
 - c) działania lub zaniechania organów administracji państwowej lub samorządowej:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii itp.,
 - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn innych, niż zawinione przez Wykonawcę,
 - d) aktualizację rozwiązań z powodu zmiany obowiązujących przepisów, warunków umożliwiających prowadzenie prac, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla efektywności Przedmiotu Umowy,przy czym wydłużenie terminu będzie adekwatne do ilości dni wynikających z przyczyn o których mowa powyżej,
 - 3) zmiana osoby uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 13 ust. 3 (na inną osobę legitymującą się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, wskazanymi przez Zamawiającego w SIWZ dla Postępowania),
 - 4) zmiana wynagrodzenia lub sposobu wykonywania Umowy w zakresie zmian technologicznych spowodowanych:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Ofercie, SIWZ czy Załącznikach do Umowy stanowiących opis Przedmiotu Umowy, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji, niewskazanych w Ofercie, SIWZ czy Załącznikach do Umowy stanowiących opis Przedmiotu Umowy, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - c) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Ofercie, SIWZ czy Załącznikach do Umowy stanowiących opis Przedmiotu Umowy w sytuacji gdyby zastosowanie

przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.

- 5) zmiana podmiotu o którym mowa w art. 22a ust. 1 Pzp na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki określone w Postępowaniu, w wyniku którego zawarta została Umowa, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ dla Postępowania,
 - 6) jeżeli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, wówczas wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego określone w Umowie, a także wobec podwykonawców, przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, o ile podmiot ten spełnia warunki udziału w Postępowaniu.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może, ale nie musi wyrazić zgody. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy. Wniosek ten musi być uzasadniony, a okoliczności powodujące zmianę Umowy udokumentowane.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane i ustawy Pzp, wraz z aktami wykonawczymi.
3. Wszelkie terminy określone w Umowie dla czynności Zamawiającego, a także opóźnienia w stosunku do tych terminów, wstrzymują bieg terminu realizacji Umowy określony dla Wykonawcy.
4. Opóźnienie w czynnościach decyzyjnych określonych w Umowie dla Zamawiającego nie może być traktowane jako dorozumiana odpowiedź lub decyzja pozytywna Zamawiającego, chyba że Umowa lub bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej.
5. W przypadku sporów z Wykonawcą właściwym sądem do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis techniczny
 - 2) Załącznik nr 2 – Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 3) Załącznik nr 3 – Schematy instalacji elektrycznej
 - 4) Załącznik nr 4 – Schematy instalacji okablowania strukturalnego
 - 5) Załącznik nr 5 – Kosztorys nakładczy
 - 6) Załącznik nr 6 – Oferta Wykonawcy
 - 7) Załącznik nr 7 – Harmonogram
 - 8) Załącznik nr 8 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
 - 9) Załącznik nr 9 – Kserokopia aktualnej polisy OC wraz z dowodem opłacenia należnych składek

PODPISY:

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:
