Załącznik nr 3

U M O W A Nr

o pełnienie nadzoru inwestorskiego  
(projekt umowy dla każdej części zamówienia)

zawarta w Urzędzie Gminy Dubeninki w dniu …….2019 r. pomiędzy:

Gminą Dubeninki ul. Dębowa 27, 19-504 Dubeninki reprezentowaną przez:

Ryszarda Zielińskiego - Wójta Gminy Dubeninki

przy kontrasygnacie skarbnika gminy - Hanny Biedrzyckiej

zwaną dalej Zamawiającym a,

NIP: , REGON:

reprezentowanym przez :

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotowe zamówienie nie podlega ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późń. zm.) na podstawie art.4 pkt 8 tej ustawy.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Inspektor Nadzoru przyjmuje wykonanie umowy, której przedmiotem

jest nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą:

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego bezpośrednio na budowie sprawować będzie

, posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie Nr , nadane przez

§ 3

1. Sprawowanie czynności Inspektora Nadzoru rozpoczyna się od dnia podpisania umowy i trwa do

dnia końcowego odbioru robót budowlano-montażowych zadania pn.:

1. Realizacja robót budowlano-montażowych: do r.
2. Czas, o którym mowa w ust. 2 może zostać na wniosek Zamawiającego wydłużony lub skrócony, stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór.

§ 4

Do obowiązków należy pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru, a w szczególności:

1. Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację

inwestycji, a w szczególności kompleksowy nadzór inwestorski nad inwestycją pn.:

Inspektor Nadzoru powinien zapewnić ciągłość nadzoru - nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu w ciągu wykonywania robót budowlanych.

1. Organizację i nadzór inwestycyjny nad realizacją inwestycji:
2. nadzór inwestorski nad realizacją robót zgodnie z prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi,
3. zgłaszanie Zamawiającemu powstałych sytuacji nadzwyczajnych na budowie,
4. sprawdzenie czy dokumentacja techniczna posiada wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia i w razie ich braku egzekwowanie ich uzupełnienia,
5. sprawdzenie i akceptacja dokumentów niezbędnych do uzyskania założonego efektu i przystąpienia do użytkowania, a zwłaszcza certyfikatów, atestów, świadectw jakości i dopuszczenia do stosowania,
6. przeprowadzanie odbioru robót ulegających zakryciu,
7. zorganizowanie i przeprowadzanie odbioru końcowego zadania z jednoczesnym przekazaniem w użytkowanie, w tym skompletowanie dokumentacji,
8. sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych, od których jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego, uzasadnianie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego ich wykonanie,
9. Inspektor Nadzoru nie posiada upoważnienia do samodzielnego podejmowania decyzji mających wpływ na wzrost zobowiązań Zamawiającego

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie środków finansowych na realizację zadania inwestycyjnego.
2. Dostarczenie wszelkich potrzebnych materiałów: kopia umowy zawartej przez Gminę z Wykonawcą robót budowlanych, kopia oferty i kosztorys ofertowego Wykonawcy robót, dokumentacja projektowa.
3. Uczestniczenie w odbiorach, istotnych naradach i radach technicznych.
4. Udział we wszystkich działaniach formalnych wymagających reprezentacji Zamawiającego.
5. Zatwierdzanie niezbędnych dokumentów dostarczanych przez Inspektora Nadzoru wg odrębnie ustalonych zasad.
6. Udzielanie niezbędnych pełnomocnictw.

§ 6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego zadania określonego w

§ 2 ustala się w wysokości zł. brutto (słownie: złotych), płatne

przelewem na wskazany rachunek bankowy, po zakończeniu i odbiorze końcowym robót, w terminie 30 dni od daty wpływu poprawnie wystawionego rachunku.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 jest stałe i nie ulega waloryzacji przez okres trwania umowy.
2. Fakturę należy wystawić z następującymi danymi:

* Nabywca: Gmina Dubeninki; 19-504 Dubeninki ul. Dębowa 27, NIP 847-161-21-84.
* Odbiorca: Urząd Gminy Dubeninki; 19-504 Dubeninki, ul. Dębowa 27.

§ 8

Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:

1. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie.
2. Inspektor Nadzoru wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.

§ 9

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy - Inspektorowi Nadzoru kary umowne:

w przypadku odstąpienia przez Inspektora Nadzoru od umowy z powodu okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającymoże odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

W razie wystąpienia szkody poniesionej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Rozwiązanie umowy może nastąpić z inicjatywy każdej ze stron wyłącznie na piśmie za uprzednim 14-to dniowym wypowiedzeniem umowy.

§ 13

Umowa zostaje zawarta na czas określony obejmujący czas realizacji inwestycji i rozliczenia, aż do końca okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót.

§ 14

Wszystkie uszczegółowienia i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory wynikłe na jej tle rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego.

§ 16

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy - Inspektora Nadzoru

§ 17

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

INSPEKTOR NADZORU

ZAMAWIAJĄCY

zał. - formularz ofertowy