

**ZARZĄDZENIE Nr 87/2019**  
**Wójta Gminy Dubeninki**  
**z 11 października 2019 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu obowiązującego w lokalach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Dubeninki.**

Na podstawie art. 7, art. 8 pkt 1 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r.; poz. 1182 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§1.** 1. Ustaliam stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2,50 zł.

2. Stawka czynszu określona w ust. 1 ulega podwyższeniu w przypadku wyposażenia lokali w:

- a. instalację centralnego ogrzewania            o 20%
- b. ciepłą wodę                                            o 10%

3. Stawka czynszu określona w ust. 1 ulega obniżeniu ze względu na brak w lokalu:

- c. instalacji wodnej                                    o 20%
- d. instalacji kanalizacyjnej                        o 20%.

**§2.** 1. Ustala się stawkę miesięczną czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego w wysokości 0,60 zł.

2. Czynniki obniżające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

**§4.** Traci moc Zarządzenie Nr 252/17 Wójta Gminy Dubeninki z 14 grudnia 2017 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu obowiązującego w lokalach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Dubeninki.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Wójt Gminy Dubeninki*

*Ryszard Zieliński*

