

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

Nr 0105.6747.023.2018.MM

z dnia 05.12.2018

podpis *Kaypa*

## PROJEKT BUDOWLANY

EGZEMPLARZ NR ~~XI~~ ~~XII~~ ~~XIII~~STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budownictwa  
i Ochrony Środowiska  
projekt budowlany zatwierdzam

TEMAT

PROJEKT OCIEPLENIA ( TERMOMODERNIZACJA) WRAZ Z WYKONANIEM  
KOLORYSTYKI ORAZ WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO  
NA BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
PRZY UL.LIPOWEJ NR 5 W ŻYTKIEJMACH

ADRES INWESTYCJI

ŻYTKIEJMY, UL.LIPOWA 5  
19-504 DUBENINKI  
DZIAŁKA NR : 227/1  
OBRĘB GEOD.: ŻYTKIEJMY

INWESTOR

GMINA DUBENINKI  
UL.DĘBOWA 27  
19-504 DUBENINKI

OBIEKT/KATEGORIA OBIEKTU

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
KATEGORIA XIII

BRANŻA

ARCHITEKTURA  
KONSTRUKCJA



## PROJEKTANCI

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska  
UPR.NR BŁ/5/89

mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. WAM 0109/PWOK/12

KONSTRUKCJA

mgr inż. MICHAŁ WOŁYNIEC  
UPR.NR WAM/0109/PWOK/12

mgr inż. Michał Wołyniec  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. WAM 0109/PWOK/12

GOŁDAP- 12.11.2018

--MW-PROJEKT-- MICHAŁ WOŁYNIEC, UL.GÓRNA 4/26 19-500 GOŁDAP, TEL. 534-707-907--

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE  
W GOLDAPI  
19-300 Goldap; ul. Krótka 1

### I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Oświadczenie projektantów
2. Kserokopia uprawnień budowlanych
3. Kserokopia zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej

str. 3 - <sup>8</sup>.....

### II. INFORMACJA BIOZ

str. <sup>9</sup>..... - <sup>11</sup>.....

### III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

str. <sup>12</sup>..... - <sup>19</sup>.....

### IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A) PLAN SYTUACYJNY	W SKALI 1:500
1) ELEWACJE	W SKALI 1:100
1A) ELEWACJE	W SKALI 1:100
2) ELEWACJE	W SKALI 1:100
2A) ELEWACJE	W SKALI 1:100
3) ELEWACJE	W SKALI 1:100
3A) ELEWACJE	W SKALI 1:100
4) SZTUKATERIA	W SKALI 1:50

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane

(tekst jednolity z 2017r. ,DZ.U. 2018.1202 )

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy, że projekt budowlany:

**„PROJEKT OCIEPLENIA ( TERMOMODERNIZACJA) WRAZ Z WYKONANIEM  
KOLORYSTYKI ORAZ WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO  
NA BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL.LIPOWEJ NR 5 W  
ŻYTKIEJMACH”**

projektowanej w m. ŻYTKIEJMY przy ul.Lipowej na działce geodezyjnej nr 227/1 obręb geodezyjny ŻYTKIEJMY, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

KONSTRUKCJA	ARCHITEKTURA
<p><i>mgr inż. Michał Wołyniec</i> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej - budowlanej nr ewid. WAM 9109 PWOK.12</p>	<p><i>mgr inż. arch. Wioletta Słowrońska</i> uprawnienia budowlane 01/5/09 ul.M.C. Skłodowskiej 1 m32 15-273 Bielyska</p>

GOŁDAP – 12.11.2018



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku  
Wydział Urbanistyki  
Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr Bz/5/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
Na podstawie § 4 ust.1i2, §7 i §13 ust.1 p.1.  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Jadwiga SKOWROŃSKA

magister inżynier architekt

urodz. dnia 16 czerwca 1957r. ERk woj. suwalskie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

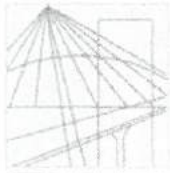
Ob. Jadwiga Skowrońska jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - -



Dyrektor Wydziału  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
Główny Inżynier Architektura  
Int. inż. Edward Budny

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Michał Wójcicki



WAM/OKK/U/99/12

Olsztyn, 10 grudnia 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 **pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
nadaje

**Panu MICHAŁOWI WOŁYŃCOWI**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 18 lutego 1983 r. w Gołdapi

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0109/PWOK/12**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI**  
**BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

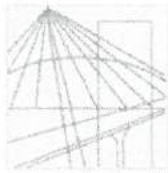


### Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Michał Wołyńciewicz





WAM/OKK/U/99/12

Olsztyn, 10 grudnia 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
**nadaje**

**Panu MICHAŁOWI WOŁYŃCOWI**

magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 18 lutego 1983 r. w Goldapi

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0109/PWOK/12**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI**  
**BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



### Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Michał Wołyńciewicz



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/5/89**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0051**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

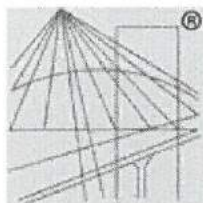
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2018 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0051-F7YB-C1DA-74YF-54C6**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-FCR-74H-1UY \*

Pan Michał Wołyniec o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0027/13  
adres zamieszkania ul. Górna 4/26, 19-500 Goldap  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-04 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. Michał Wołyniec

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**II . INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY**

- **OBIEKT:** BUDYNEK MIESZKALN WIELORODZINNY
- **TEMAT :** WYKONANIE OCIEPLENIA ( TERMOMODERNIZACJA) WRAZ Z WYKONANIEM KOLORYSTYKI ORAZ WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL.LIPOWEJ NR 5 W ŻYTKIEJMACH
- **ADRES:** 19-504 ŻYTKIEJMY, UL.LIPOWA 5 , NR GEOD. DZIAŁKI 227/1
- **INWESTOR:** GMINA DUBENINKI  
19-504 DUBENINKI , UL.DĘBOWA 27
- **OPRACOWAŁ:** mgr inż. MICHAŁ WOŁYNYEC , UL.GÓRNA 4/26, 19-500 GOŁDAP

OPRACOWANIE



## 1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ELEWACJA WRAZ Z TERENEM PRZYLEGŁYM

- przygotowanie placu budowy
- określenie nośności i przygotowanie terenu pod rusztowania
- zbitcie opaski betonowej
- ustawienie i odbiór rusztowań, rozebranie rusztowań
- odbicie luźnych fragmentów tynku oraz uzupełnienie
- demontaż : obróbkę blacharskich gzymsów, podokienników, rur spustowych
- odbicie tynków z ościeżnic okiennych i drzwiowych
- zmycie elewacji środkiem grzybobójczym
- wymiana stolarki drzwiowej wejściowej oraz stolarki okiennej
- przyklejenie warstwy styropianu do ościeżnic( zastosować profil przyokienny) oraz ścian wraz z kołkowaniem
- odkopanie ścian fundamentowych wykonanie izolacji pionowej oraz docieplenia
- wykonanie warstwy zbrojącej z siatki zatopionej w kleju
- montaż podokienników oraz obróbkę blacharskich gzymsów
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej
- wykonanie projektowanej sztukaterii
- wykonanie opaski wokół budynku z nawierzchni typu polbruk
- montaż balustrady ze stali nierdzewnej na zewnątrz przy wejściu do klatki schodowej
- montaż oświetlenia LED z czujnikiem ruchu wejść do budynku
- uporządkowanie terenu wokół budynku

DACH GŁÓWNY

- demontaż : rynien , obróbkę blacharskich, ław kominarskich
- rozebranie pokrycia z dachówki ceramicznej wraz z deskowaniem
- rozebranie kominów do poziomu stropu na strychu
- wymurowanie kominów ponad połaci dachową . Do poziomu połaci dachu kominy wykonać z cegły pełnej, otynkować oraz wybiłkować. Powyżej połaci dachowej wymurować z cegły klinkierowej pełnej zakończone cegła po obwodzie z wypełnieniem w postaci czapki betonowej.
- wykonanie deskowania połaci dachowej wraz z pokryciem papą
- wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z wykonaniem: obróbkę blacharskich, rynien oraz rur spustowych, ław oraz stopni kominarskich,
- montaż wyłazłów dachowych wraz z drabinkami
- montaż podbitki okapu

BALKONY, ZADASZENIE BALKONÓW ORAZ WEJŚCIA DO BUDYNKU

- balkony: skucie posadzek betonowych , wykonanie izolacji z masy dwuskładnikowej, wykonanie posadzki betonowej z dodatkiem szkła wodnego, ułożenie gresu wraz z cokolikiem. Oczyszczenie oraz malowanie balustrad
- zadaszenie balkonów : demontaż istniejącego pokrycia wraz z deskami okapowymi, wykonanie nowych desek okapowych oraz podłoża z płyty OSB wodoodpornej, wykonanie izolacji z dwóch warstw papy ( wierzchnia z papy termozgrzewalnej), ułożenie pokrycia z blachy na rąbek stojący, wykonanie obróbkę blacharskich ,montaż rynien oraz rur spustowych
- zadaszenie wejść do budynku: uzupełnić ubytki betonu , wykonać warstwę papy termozgrzewalnej , ułożenie blachy na rąbek stojący , montaż obróbkę blacharskich, wykonanie warstwy zbrojącej z siatki zatopionej w kleju wraz z cienkowarstwową wyprawą tynkarską

POMIESZCZENIE STRYCHOWE

- wymiana stolarki drzwiowej na EI 30
- demontaż desek podłogowych , usunięcie polepy , ułożenie folii paroizolacyjnej, ułożenie ocieplenia z wełny mineralnej, wykonanie rusztu pod płyty OSB , ułożenie podłogi z płyt OSB ognioodpornych.
- ocieplenie ścian przyległych do mieszkań wełną mineralną umiejscowioną między rusztami, okładziny rusztu w postaci dwóch warstw płyty GKB

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

-Działka zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz budynkami związanymi z obsługą lokali mieszkalnych.

Budynek objęty opracowaniem 3 kondygnacyjny, podpiwniczony.

**BIURO PROJEKTOWE  
W GOLDAPI  
19-500 Gołdap; ul. Krótka 1**

## 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE

-drogi komunikacyjne dojazdu i dowozu materiałów budowlanych

-stanowiska wyładunkowe materiałów

-stanowiska i strefy pracy urządzeń budowlanych

-teren wokół budowy

## 4. ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

- brak przeszkolenia BHP i nie zapoznanie z technologią wykonania robót

- niesprawny sprzęt, maszyny budowlane oraz elektronarzędzia

- spadające materiały i fragmenty elementów

- brak odpowiedniego zabezpieczenia elementów

- brak ubrań i sprzętu ochronnego

- upadek z wysokości

- porażenia prądem

## 5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT

-zapoznanie z przepisami ogólnymi BHP

-wykonanie instruktażu stanowiskowego

-zapoznanie z technologią wykonania robót

zapoznanie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy

## 6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

-wygrodzenie o oznakowanie terenu robót zabezpieczających przed dostępem osób trzecich

-stosowanie materiałów budowlanych z odpowiednimi atestami i świadectwami bezpieczeństwa

-stosowanie sprawnych i atestowanych narzędzi, elektronarzędzi, maszyn i urządzeń budowlanych

-zapoznanie brygad z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy

-stały nadzór brygad

-stosowanie się do zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego (w przypadku ustanowienia) oraz kierownika budowy

-dopuszczenie do pracy jedynie osób posiadających odpowiednie zaświadczenia lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy.

-zapoznanie z technologią robót

-zabezpieczenie rusztowania siatką ochronną z tworzywa sztucznego oraz ustawieniu pomostów technologicznych zabezpieczających wejście główne do budynku.

GOŁDAP – 12.11.2018

OPRACOWANIE :

*mg inż. Michał Wołyniec*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w Specjalności:  
konstrukcja - budowlanej  
nr ewid.: WAM 0109 PWOK/12

M



### III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

#### 1. INFORMACJE OGÓLNE

##### 1.1 PODSTAWA FORMALNA OPACOWANIA PROJEKTU

- umowa zawarta z inwestorem
- kopia mapy zasadniczej
- ustalenia z inwestorem

##### 1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania (branża budowlana) jest wykonanie docieplenia(termomodernizacja) budynku wraz z kolorystyką , wymiana pokrycia dachowego i inne prace wynikające z ustaleń z inwestorem oraz towarzyszące w/w przedsięwzięciu :

##### 1.2.1 ELEWACJA WRAZ Z TERENEM PRZYLEGLYM

- przygotowanie placu budowy
- określenie nośności i przygotowanie terenu pod rusztowania
- zbitcie opaski betonowej
- ustawienie i odbiór rusztowań, rozebranie rusztowań
- odbicie luźnych fragmentów tynku oraz uzupełnienie
- demontaż : obróbkę blacharskich gzymsów, podokienników, rur spustowych
- odbicie tynków z ościeżnic okiennych i drzwiowych
- zmycie elewacji środkiem grzybobójczym
- wymiana stolarki drzwiowej wejściowej oraz stolarki okiennej
- przyklejenie warstwy styropianu do ościeżnic( zastosować profil przyokienny) oraz ścian wraz z kołkowaniem
- odkopenie ścian fundamentowych wykonanie izolacji pionowej oraz ocieplenia zasypianie wykopów
- wykonanie warstwy zbrojącej z siatki zatopionej w kleju
- montaż podokienników oraz obróbkę blacharskich gzymsów
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej
- wykonanie projektowanej sztukaterii
- wykonanie opaski wokół budynku z nawierzchni typu polbruk
- montaż balustrady ze stali nierdzewnej na zewnątrz przy wejściu do klatki schodowej
- wymiana oświetlenia na LED z czujnikiem ruchu przy wejściach do budynku
- uporządkowanie terenu wokół budynku

##### 1.2.2 DACH GŁÓWNY

- demontaż : rynien , obróbkę blacharskich, ław kominiarskich
- rozebranie pokrycia z dachówki ceramicznej wraz z deskowaniem
- rozebranie kominów do poziomu stropu na strychu
- wymurowanie kominów ponad połac dachową . Do poziomu połaci dachu kominy wykonać z cegły pełnej, otynkować oraz wybiałkować. Powyżej połaci dachowej wymurować z cegły klinkierowej pełnej zakończone cegła po obwodzie z wypełnieniem w postaci czapki betonowej.
- wykonanie deskowania połaci dachowej wraz z pokryciem papą
- wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z wykonaniem: obróbkę blacharskich, rynien oraz rur spustowych, ław oraz stopni kominiarskich,
- montaż wyłazłów dachowych wraz z drabinkami
- montaż podbitki okapu

##### 1.2.3 BALKONY, ZADASZENIE BALKONÓW ORAZ WEJŚCIA DO BUDYNKU

-balkony: skucie posadzek betonowych , wykonanie izolacji z masy dwuskładnikowej, wykonanie posadzki betonowej z dodatkiem szkła wodnego, ułożenie gresu wraz z cokolikiem. Oczyszczenie oraz malowanie balustrad

-zadaszenie balkonów : demontaż istniejącego pokrycia wraz z deskami okapowymi, wykonanie nowych desek okapowych oraz podłoża z płyty OSB wodoodpornej, wykonanie izolacji z dwóch warstw papy ( wierzchnia z papy termozgrzewalnej), ułożenie pokrycia z blachy na rąbek stojący, wykonanie obróbkę blacharskich ,montaż rynien oraz rur spustowych

### III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

#### 1. INFORMACJE OGÓLNE

##### 1.1 PODSTAWA FORMALNA OPRAWIANIA PROJEKTU

- umowa zawarta z inwestorem
- kopia mapy zasadniczej
- ustalenia z inwestorem

##### 1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania (branża budowlana) jest wykonanie docieplenia (termomodernizacja) budynku wraz z kolorystyką, wymiana pokrycia dachowego i inne prace wynikające z ustaleń z inwestorem oraz towarzyszące w/w przedsięwzięciu:

##### 1.2.1 ELEWACJA WRAZ Z TERENEM PRZYLEGLYM

- przygotowanie placu budowy
- określenie nośności i przygotowanie terenu pod rusztowania
- zbitcie opaski betonowej
- ustawienie i odbiór rusztowań, rozebranie rusztowań
- odbicie luźnych fragmentów tynku oraz uzupełnienie
- demontaż: obróbek blacharskich gzymsów, podokienników, rur spustowych
- odbicie tynków z ościeżnic okiennych i drzwiowych
- zmycie elewacji środkiem grzybobójczym
- wymiana stolarki drzwiowej wejściowej oraz stolarki okiennej
- przyklejenie warstwy styropianu do ościeżnic (zastosować profil przyokienny) oraz ścian wraz z kołkowaniem
- odkopanie ścian fundamentowych wykonanie izolacji pionowej oraz ocieplenia zasypanie wykopów
- wykonanie warstwy zbrojącej z siatki zatopionej w kleju
- montaż podokienników oraz obróbek blacharskich gzymsów
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej
- wykonanie projektowanej sztukaterii
- wykonanie opaski wokół budynku z nawierzchni typu polbruk
- montaż balustrady ze stali nierdzewnej na zewnątrz przy wejściu do klatki schodowej
- wymiana oświetlenia na LED z czujnikiem ruchu przy wejściach do budynku
- uporządkowanie terenu wokół budynku

##### 1.2.2 DACH GŁÓWNY

- demontaż: rynien, obróbek blacharskich, ław kominiarskich
- rozebranie pokrycia z dachówki ceramicznej wraz z deskowaniem
- rozebranie kominów do poziomu stropu na strychu
- wymurowanie kominów ponad połac dachową. Do poziomu połaci dachu kominy wykonać z cegły pełnej, otynkować oraz wybiałkować. Powyżej połaci dachowej wymurować z cegły klinkierowej pełnej zakończone cegła po obwodzie z wypełnieniem w postaci czapki betonowej.
- wykonanie deskowania połaci dachowej wraz z pokryciem papą
- wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z wykonaniem: obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych, ław oraz stopni kominiarskich,
- montaż wyłazłów dachowych wraz z drabinkami
- montaż podbitki okapu

##### 1.2.3 BALKONY, ZADASZENIE BALKONÓW ORAZ WEJŚCIA DO BUDYNKU

- balkony: skucie posadzek betonowych, wykonanie izolacji z masy dwuskładnikowej, wykonanie posadzki betonowej z dodatkiem szkła wodnego, ułożenie gresu wraz z cokolikiem. Oczyszczenie oraz malowanie balustrad
- zadaszenie balkonów: demontaż istniejącego pokrycia wraz z deskami okapowymi, wykonanie nowych desek okapowych oraz podłoża z płyty OSB wodoodpornej, wykonanie izolacji z dwóch warstw papy (wierzchnia z papy termozgrzewalnej), ułożenie pokrycia z blachy na rąbek stojący, wykonanie obróbek blacharskich, montaż rynien oraz rur spustowych



-zadaszenie wejść do budynku: uzupełnić ubytki betonu , wykonać warstwę papy termozgrzewalnej , ułożenie blachy na rąbek stojący , montaż obróbek blacharskich, wykonanie warstwy zbrojącej z siatki zatopionej w kleju wraz z cienkowarstwową wyprawą tynkarską

#### 1.2.4 POMIESZCZENIE STRYCHOWOWE

- wymiana stolarki drzwiowej na EI 30
- demontaż desek podłogowych , usunięcie polepy , ułożenie folii paroizolacyjnej, ułożenie ocieplenia z wełny mineralnej, wykonanie rusztu pod płyty OSB , ułożenie podłogi z płyt OSB ognioodpornych.
- ocieplenie ścian przyległych do mieszkań wełną mineralną umiejscowioną między rusztami, okładziny rusztu w postaci dwóch warstw płyty GKB ruchu.

#### 1.3 DOKUMENTY I DANE WYJŚCIOWE

Do opracowania projektu wykorzystano następujące materiały:

- Audyt Energetyczny Budynku sporządzony przez Pomorską Grupę Konsultingową z Bydgoszczy
- wizja lokalna,
- pomiary z natury,
- mapa zasadnicza w skali 1:500.

#### 1.4 DANE O BUDYNKU

- powierzchnia zabudowy 408,70 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 846,16 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto 1468,24 m<sup>2</sup>
- kubatura 3920,89 m<sup>3</sup>
- liczba mieszkań 10
- kategoria obiektu : XIII
- kategoria zagrożenia ludzi -ZL IV

## 2. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA BUDYNKU

### 2.1 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Nieruchomość zabudowana między innymi budynkiem objętym opracowaniem położona w Żytkiejmach przy ul. Lipowej . Oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka o numerze 227/1 , obręb Żytkiejmy.

Na działce znajduje się przedmiotowy budynek, dojazd oraz dojście do budynku odbywa się od ul.Lipowej . Budynek jest położony w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych .Działka nie jest ogrodzona. W trakcie prowadzenia prac konieczne jest zabezpieczenie terenu wokół budynku. W szczególności należy zabezpieczyć teren przy wejściach do budynku.

### 2.2 OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek mieszkalny wielorodzinny dwuklatkowy , 10-cio lokalowy przedwojenny, wykonany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z częściowo użytkowym poddaszem. Elewacja z tynku cementowo-wapiennego z elementami wzorniczymi, elewacja z licznymi ubytkami. Ściany zawilgocone. Stan stolarki okiennej i drzwiowej różny, w większości stolarka wymieniona na nową PCV. Dach dwuspadowy kryty dachówką esówką.

#### Konstrukcja poszczególnych elementów:

- Ściany piwnic nośne – ceglano-kamienne.
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej
- Ściany szczytowe– z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej
- Stropy- nad piwnicą sklepienia ceglane na belkach stalowych , nad pozostałymi kondygnacjami stropy drewniane
- Dach- konstrukcja płatwiowo-kleszczowa z płatwią kalenicową, pokryty dachówką ceramiczną
- Elewacja- w postaci tynku ze starą powłoką malarską
- Balustrady- stalowe ze śladami korozji.
- Stolarka otworowa- w części PCV, drewniana oraz aluminiowa.
- Instalacje - Budynek wyposażony w instalację wentylacji grawitacyjnej, c.o. poprzez indywidualne źródła umiejscowione w lokalach mieszkalnych , zimnej i ciepłej wody ze



### 3. SPOSÓB WYKONANIA OCIEPLENIA PRZEGRÓD BUDYNKU

1. Ocieplenie ścian frontowych metodą BSO z użyciem styropianu EPS 80-033 FASADA,  $\lambda=0,033$  [W/(m\*K)] o grubości 14cm, tynk silikonowy.
2. Ocieplenie ścian szczytowych metodą BSO z użyciem styropianu EPS 80-031 FASADA,  $\lambda=0,033$  [W/(m\*K)] o grubości 14cm, tynk silikonowy.
3. Ocieplenie ścian fundamentowych metodą BSO z użyciem styropianu XPS 80-032 FASADA,  $\lambda=0,032$  [W/(m\*K)] o grubości 10cm, tynk mozaikowy.
4. Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją –maty z wełny mineralnej  $\lambda=0,033$  [W/(m\*K)] o grubości 25cm ułożoną na folii paroizolacyjnej.
5. Ocieplenie ścian mieszkań od strony strychu –maty z wełny mineralnej  $\lambda=0,033$  [W/(m\*K)] o grubości 25cm.
6. Wymiana okien na okna o współczynniku  $U=0,90$  [W/(m<sup>2</sup>\*K)]
7. Wymiana okien piwnicznych na okna o współczynniku  $U=0,90$  [W/(m<sup>2</sup>\*K)]
8. Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi aluminiowe ciepłe o współczynniku  $U=1,30$  [W/(m<sup>2</sup>\*K)]
9. Montaż nawiewników higroskopowych

#### 3.1 RUSZTOWANIA

Szczegółowe przepisy omawiające problematykę rusztowań przedstawiono w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr. 47 póź. 401). W rozdziale 8 i 9 jest zbiór zasadniczych nakazów i zakazów przy budowie i eksploatacji rusztowań. Rozporządzenie przede wszystkim stawia wymóg posiadania dokumentacji technicznej dla każdego montowanego rusztowania, przy czym dla typowych rusztowań systemowych jako dokumentacja może być użyta instrukcja montażu i eksploatacji rusztowania danego systemu. Dla przedmiotowego obiektu wysokość rusztowań nie wymaga obliczeń statycznych (obliczenia wymagane dla rusztowań o wysokości większej niż 60m).

#### 3.2 WYKONANIE OCIEPLENIA

Kolejność prac elewacyjnych:

1. Odbicie starych tynków, oczyszczenie podłoża środkiem grzybobójczym
2. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża.
3. Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoża i zmniejszające nasiąkliwość.
4. Mocowanie listew startowych.
5. Przygotowanie zaprawy klejącej.
6. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych.
7. Wywiercenie otworów i osadzenie łączników mechanicznych.
8. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie.
9. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego, a do wysokości 2,2m od poziomu terenu oraz na ścianach przedsionków wejściowych – dwóch warstw siatki.
10. Wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz parapetów.
11. Zagruntowanie podłoża (elewacji) farbą gruntującą.
12. Przygotowanie zaprawy z gotowej mieszanki.
13. Naniesienie zaprawy na podłoża packą stalową.
14. Nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą z tworzywa sztucznego. Przyklejenie sztukaterii
15. Osłanianie gotowego tynku przed opadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki.
16. Wykonanie opasek betonowych
17. Wykonanie innych robót elewacyjnych, w tym pozostałe roboty malarskie, wymiana rynien i rur spustowych, malowanie balustrad balkonowych

#### 3.3 OCIEPLENIE BUDYNKU – materiały

##### 1. Rodzaje płyt styropianowych oraz mat z wełny mineralnej.

Ocieplenie budynku (poniżej stropu piwnicy), projektuje się z wykorzystaniem płyt styropianowych Elewacyjnych ze styropianu ekstrudowanego XPS 100-032 FASADA o współczynniku  $\lambda=0,032$  [W/(m\*K)] o grubości 10cm. Izolacja ścian przeciwwilgociowa w postaci masy np. Dysperbit x2, od strony styku z gruntem w postaci folii kubełkowej

Ocieplenie budynku (powyżej stropu piwnicy), projektuje się z wykorzystaniem płyt styropianowych elewacyjnych EPS 80-033 FASADA o współczynniku  $\lambda=0,033$  [W/(m\*K)]. Styropian samogasnący. Grubość warstwy izolacyjnej na ścianach frontowych – 14cm.



Ocieplenie ścian mieszkań od strony strychu – maty z wełny mineralnej  $\lambda=0,033$  [W/mK] o grubości 25cm. Mocowane na ruszcie i obudowane płytą GKB.

## 2. Siatka zbrojąca.

Do wykonania ocieplenia należy stosować siatkę wzmacniającą spełniającą wymagania Aprobaty Technicznej, m.in.:

- wymiary oczek 3 – 4 mm,
- szerokość 100 – 110 cm,
- pozostałe wymagania powinny być zgodne z Aprobata.

## 3. Kleje i masy klejące.

Do przyklejenia płyt styropianowych do podłoża oraz do przyklejenia siatki wzmacniającej do płyt styropianowych producent jako spoiwo wskazuje masę klejącą. Należy stosować masę klejącą i warstwę bazową rekomendowaną przez producenta wybranego systemu ocieplenia.

## 4. Łączniki do mocowania.

Z uwagi na fakt, że w przyszłości (w czasie eksploatacji) może nastąpić odspajanie tynku od ścian, przewidziani dodatkowe mocowanie styropianu – w części środkowej ścian, przy użyciu łączników mechanicznych w ilości 2 szt na płytę (4 szt na 1 m<sup>2</sup>), zaś w pasach krawędziowych i okolicach otworów okiennych i drzwiowych – ze względu na zwiększone wartości ssania wiatru

- 6 szt na 1 m<sup>2</sup>. Głębokość zakotwienia w istniejącej ścianie powinna wynosić co najmniej 6 cm. Wartość tę należy weryfikować w zależności od rodzaju łączników i wymagań producenta.

## 5. Masy tynkarskie – kolorystyka elewacji po ociepleniu

Do wykonania wyprawy elewacyjnej powyżej cokołu należy zastosować tynk silikatowy barwiony w masie o granulacji 1,5 – 2,0 mm, faktura baranek. Pod tynk zastosować podkład o odpowiednim kolorze. Kolorystykę elewacji należy wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Cokół wykonać z tynku mozaikowego.

## 6. Sztukateria

Rdzeń sztukaterii z polistyrenu expandowanego EPS 200 pokryty specjalnymi masami utwardzającymi

### **3.4 OCIEPLENIE BUDYNKU – technologia wykonania.**

#### 1. Mocowanie płyt izolacyjnych.

Po przygotowaniu podłoża – tynku starej elewacji, sprawdzeniu, że podłoże jest suche, wolne od wykwitów, łuszczącej się farby i innych substancji osłabiających przyczepność, można przystąpić do mocowania płyt izolacyjnych. Masę klejącą należy nakładać na płyty metodą "ramki i placków". Ramka szerokość około 5 cm, grubości 1 cm, 6 placków grubości 1 cm i średnicy około 10 cm wewnątrz ramki. Natychmiast po nałożeniu masy klejącej należy płyty docisnąć do podłoża i dosunąć do krawędzi płyty tak, aby masa klejąca nie dostała się między płyty. Przed mocowaniem płyt izolacyjnych wokół otworów okiennych lub drzwiowych, płyty powinny być tak ułożone, aby ich krawędzie nie leżały na przedłużeniu krawędzi otworów. Naroża wszystkich otworów należy wzmocnić dodatkowymi kawałkami siatki o wymiarach 25x30 cm zatopionymi na powierzchni płyt pod kątem 45 stopni, lub narożnikami aluminiowymi. Po ułożeniu, płyty izolacyjne powinny tworzyć ciągłą i równą powłokę termoizolacyjną. Wszystkie nierówności płyt styropianowych większe od 1,5 mm usunąć przy użyciu pacy z papierem ściernym. Cała powierzchnia styropianu powinna być zeszlifowana. Dodatkowo, mocowanie płyt styropianowych wzmocnione będzie przez łączniki mechaniczne z PCV w ilości 4 szt. na 1 m<sup>2</sup>, zaś w pasach krawędziowych – 6 szt. na 1 m<sup>2</sup>. Zagłębienia powstałe w miejscach montażu łączników zaszpachlować masą klejową.

#### **UWAGA!**

Należy zachować dylatację na elewacji budynku (w miejscu dylatacji konstrukcji budynku). Na powierzchni elewacji nienarażonej na uderzenia stosuje się 1 warstwę siatki wzmacniającej, zatopionej w masie klejącej. W pasie elewacji piwnic oraz w strefie wejściowej, zastosować 2 warstwy siatki. Po przyklejeniu siatki należy naciągnąć ciągłą warstwę masy klejącej (warstwy bazowej) grubości 1,5 – 2,0 mm. Tak wykonaną warstwę należy chronić przed zamoknięciem i pozostawić do wyschnięcia na 24 godziny.

#### 2. Wykonanie wypraw elewacyjnych.

Wyprawy elewacyjne można wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejania tkaniny zbrojącej na płytach elewacyjnych. Wykonanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temperaturach 5 – 25 C. Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0 C w przeciągu 24 godzin. Przed nałożeniem mas tynkarskich na warstwę zbrojącą należy usunąć wystające włókna na stykach połączeń pasów tkaniny przez ich odcięcie lub wytopienie, np. Powierzchnię zbrojną zagruntować podkładem tynkarskim (w kolorach odpowiadających kolorom tynków). Preparat nanosić na podłoże pędzlem, szczotką lub wałkiem. Po zagruntowaniu należy odczekać do czasu wyschnięcia podkładu, a następnie nałożyć zaprawę tynkarską (zgodnie z rysunkami kolorystyki). Ręczne nakładanie masy prowadzić przy użyciu pacy stalowej nierdzewnej. Po zebraniu nadmiaru zaprawy powierzchnię lekko zacierać gładką pacą uzyskując zadaną fakturę (baranek). Tynk nakładać w sposób ciągły na fragmencie ściany.



### 3. Warunki stosowania

Ochrona przed deszczem powinna być zapewniona do momentu ostatecznego zakończenia instalacji obróbek blacharskich i uszczelniania. Przed przystąpieniem do realizacji, należy w kilku miejscach ściany sprawdzić odchyłki od pionu i ustalić sposób ich niwelacji. Należy upewnić się, że podłoże jest czyste, suche, płaskie z tolerancją +/- 6 mm na promieniu 1,2 m wolne od nalotów, wykwitów i innych substancji osłabiających przyczepność oraz wolne od wilgoci technologicznej i kapilarnej. Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych należy uzupełnić ubytki i nierówności oraz przeprowadzić próbę przyczepności kleju do podłoża. W kilku miejscach na powierzchni elewacji przkleić po 3 kawałki (100 x 100 mm) styropianu i pozostawić do wyschnięcia na czas 3 dni. Po 3 dniach wykonać próbę oderwania styropianu od podłoża. Podłoże jest odpowiednio mocne, jeżeli rozwarstwienie nastąpi w próbce styropianu. W przypadku, gdy klej odspoi się od podłoża lub oderwie jego fragment, podłoże jest zbyt słabe i należy poprawić przyczepność.

### **3.6 OCIEPLENIE ŚCIAN W MIEJSCACH SZCZEGÓLNYCH**

#### 1. Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych

Do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty izolacyjne gr. 2-3 cm. Szczegóły ocieplenia ościeży wg kart szczegółów danego producenta. Całą powierzchnię ościeży należy oczyścić. Następnie nakleić na ościeżach górnych i pionowych płyty izolacyjne. Na styku ocieplenia z ościeżnicą nałożyć kit elastyczny np. silikonowy lub zastosować listwę. Na dolne ościeże należy przykleić siatkę, wyrównać zaprawę i wykonać parapety z blachy stalowej powlekanej, które powinny wystawać min. 5 cm poza lico ściany. Ościeże otynkować zgodnie z rysunkami kolorystyki elewacji.

#### 2. Narożniki budynku

Narożniki budynku należy okleić dokładnie płytami izolacyjnymi zwracając uwagę na ścisłe przyleganie do siebie płyt izolacyjnych i właściwe przyklejenie ich przy krawędziach. W narożach budynku zastosować narożniki z siatką z aluminium przeznaczone do stosowania w systemach ociepleń.

#### 3. Wykończenie cokołu budynku i zejść do piwnic

Należy przygotować podłoże cokołu – usunąć fragmenty odspajającego się tynku i farby. Po przygotowaniu podłoża – tynku starej elewacji, sprawdzeniu, że podłoże jest suche, wolne od wykwitów, łuszczącej się farby i innych substancji osłabiających przyczepność, można przystąpić do wyrównania powierzchni. Masę klejącą należy nakładać na płyty metodą "ramki i placków". Ramka szerokość około 5 cm, grubości 1 cm, 6 placków grubości 1 cm i średnicy około 10 cm wewnątrz ramki. Natychmiast po nałożeniu masy klejącej należy płyty docisnąć do podłoża i dosunąć do krawędzi płyty tak, aby masa klejąca nie dostała się między płyty. Na cokole przykleić siatkę wzmacniającą. Po przyklejeniu siatki należy naciągnąć ciągłą warstwę masy klejącej grubości 1,5 mm i pokryć ją tynkiem mozaikowym. Tynk mozaikowy nakładać zgodnie z zaleceniami producenta (w zależności od rodzaju wybranego tynku). Należy również otynkować tynkiem mozaikowym ściany przy głównym wejściu do budynku. Przed rozpoczęciem prac tynkarskich przy cokole należy rozebrać chodnik oraz opaskę wzdłuż budynku. Po wykonaniu prac tynkarskich należy odtworzyć opaskę i chodnik wzdłuż elewacji budynku, wymieniając płyty na nowe. Przy odbudowie opaski należy zachować spadek od budynku. Szerokość opaski – 50 cm. Na ścianach przedsionków zastosować 2 warstwy siatki wzmacniającej. Po przyklejeniu siatki należy naciągnąć ciągłą warstwę masy klejącej grubości 2,0 mm i pokryć ją tynkiem mozaikowym. Tynk mozaikowy nakładać zgodnie z zaleceniami producenta (w zależności od rodzaju wybranego tynku). Poniżej poziomu terenu zastosować styropian ekstrudowany wraz z ilozacją przeciwwilgociową w postaci folii kubełkowej a na ścianach podwójna powłoka np. Dysperbit.

### **4. POZOSTAŁE ROBOTY ELEWACYJNE**

#### 1. Wykonanie nowych obróbek blacharskich

Podczas ocieplenia, należy wykonać nowe obróbki blacharskie parapetów, gzymsów balkonów, daszków nad balkonami oraz daszkami wejściowymi.

Wykonując nowe obróbki należy je dostosować do grubości ocieplonych ścian. Obróbki te powinny wystawać min. 5 cm poza lico ściany – zabezpieczenie elewacji przed zaciekami wody deszczowej. Obróbki należy mocować do kołków drewnianych, osadzonych w trakcie przyklejania płyt styropianowych w dokładnie dopasowanych wycięciach w styropianie lub w inny sposób, zapewniający trwałe i szczelne zamocowanie do ścian. Parapety i obróbki blacharskie na elewacji projektuje się z blachy stalowej powlekanej.

#### 2. Wymiana i wyniesienie rynien i rur spustowych

Należy zdemontować rynny i rury spustowe przed rozpoczęciem prac elewacyjnych i ocieplenia dachu. Po wykonaniu ocieplenia należy zamontować nowe rynny i rury spustowe (z zachowaniem dotychczasowych lokalizacji i przekrojów) z blachy stalowej powlekanej. Rynny montować zachowując spadek.



### 3. Prace naprawcze barierki balkonu oraz pozostałych elementów metalowych

Barierkę balkonu należy oczyścić do II stopnia czystości ze starej farby i ponownie pomalować.

### 4. Remont posadzek balkonu

Posadzka balkonu – skuć wszystkie warstwy do podłoża.

Wykonać:

- warstwę hydroizolacyjną ze środka dwuskładnikowego
- wykonać posadzkę z dodatkiem szkła wodnego
- hydroizolacja (folia w płynie),
- klej elastyczny,
- płytki mrozoodporne antypoślizgowe,
- fuga elastyczna
- balkon od spodu docieplić styropianem gr.5cm

### 5. Wejścia do budynku

- podest wejściowy w postaci nawierzchni typu polbruk
- zamontować wycieraczki stalowe ocynkowane wpuszczane w nawierzchnię

**STANOWISKO POWIATOWE  
W GOŁDAPU  
10-400 Gołdap; ul. Krótka 1**

## **4.SPOSÓB WYKONANIA WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO**

### DACH GŁÓWNY

- dachówka ceramiczna holenderka w kolorze ceglającym
- deskowanie połaci deską impregnowaną grubości 25mm
- papa podkładowa na osnowie co najmniej z welonu szklanego
- wymiana skorodowanych elementów drewnianych
- przemurowanie kominów do połaci dachowej z cegły pełnej następnie otynkować i pobiałkować, powyżej połaci dachowej z cegły klinkierowej w kolorze zbliżonym do pokrycia dachowego zakończonej czapką betonową
- obróbki blacharskie w kolorze pokrycia z blachy powlekanej
- wykonanie barier przeciwśniegowych systemowych
- zamontować okna wyłazowe z drabinką
- zamontować ławy i stopnie kominarskie
- rynny fi 150mm rury spustowe fi 150mm z blachy powlekanej w kolorze pokrycia
- podbitka drewniana gr.14mm malowana preparatem nie gorszym niż V33

### DACH NAD BALKONAMI

- blacha na rąbek stojący w kolorze pokrycia dachu głównego
- sklejka wodoodporna gr.20mm
- papa podkładowa na osnowie co najmniej z welonu szklanego + warstwa papy termozgrzewalnej
- deski okapowe
- obróbki blacharskie w kolorze pokrycia z blachy powlekanej
- rynny fi 120mm

### DASZKI NAD WEJŚCIAMI

- blacha na rąbek stojący w kolorze pokrycia dachu głównego
- sklejka wodoodporna gr.20mm
- warstwa papy termozgrzewalnej
- obróbki blacharskie w kolorze pokrycia z blachy powlekanej

## **5.SPOSÓB WYKONANIA DOCIEPLENIA STROPU PODDASZA ORAZ ŚCIAN**

### STROP

- wymiana drzwi wejściowych na strych na EI30
- wybranie polepy, wykonanie paroizolacji ułożenie wełny mineralnej gr.25cm
- wykonanie rusztu drewnianego pod posadzkę z płyt OSB gr.18mm

### ŚCIANA

- ocieplenie z mat z wełny mineralnej mocowanej do stelażu z profili stalowych
- okładzina z płyt GKB wodoodpornych gr.12,5mm

## 6. KOLORYSTYKA BUDYNKU ORAZ UZGODNIENIA Z INWESTOREM

**STAROSTWO POWIATOWE  
W GOŁDAP  
15-100 Gołdap, ul. Krótka 1**

- Przed tynkowaniem wykonać próby każdego koloru tynku i przedstawić do akceptacji inwestorowi
- Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy określić inwestorowi w jakim systemie będzie wykonywane ocieplenie
- Przedstawić inwestorowi sztukaterię do akceptacji

KOLORYSTYKA ŚCIAN wg załączonych rysunków

KOLORYSTYKA STOLARKI- wg załączonych rysunków

KOLORYSTYKA OBRÓBEK, RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH, PARAPETÓW – wg załączonych rysunków

KOLORYSTYKA BLACHODACHÓWKI ORAZ CEGŁY KLINKIEROWEJ - wg załączonych rysunków

## 7. SYSTEM NAPRAWY SPĘKANYCH ŚCIAN

~~„Zszywanie” ścian wykonać za pomocą prętów spiralnych średnicy 8mm i długości 1,0m zatopionych co trzecią spoinę w cegle w specjalistycznej zaprawie.~~  
**ODBIĆ WIĘZNE FRAGMENTY TYNKU A NASTĘPNIE UZUPEŁNIĆ ZAPRAWĄ**

Wykonać „zszywanie” ścian szczytowych oraz fragmentów murów ścian międzyokiennech.

## 8. STOLARKA OTWOROWA

- OKIENNA –okna w kolorze białym o współczynniku przenikania  $U=0,9$  W/m<sup>2</sup>K , w stolarcie okiennej w mieszkaniach zastosować nawiewniki higroskopowe
- DRZWI ZEWNĘTRZNE- tzw. Aluminiowe ciepłe w kolorze ciemny brąz  $U=1,3$  W/m<sup>2</sup>K

## 9. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Stan techniczny dostateczny. Widoczne rysy, spękania oraz ubytki w tynku uzupełnić w ramach bieżącej konserwacji. Stropy nadproża i pozostałe elementy konstrukcyjne bez widocznych ugięć. Ocieplenie poprawi izolacyjność cieplną oraz estetykę budynku. Wymiana pokrycia zabezpieczy przed korozją biologiczną więźby.

Zakres prac objętych opracowaniem nie będzie miało negatywnego wpływu na elementy konstrukcyjne budynku. Przeprowadzone roboty zwiększą wartość użyteczną budynku oraz poprawią stan techniczny budynku.

GOŁDAP – 12.11.2018

OPRACOWANIE :

*mgr inż. arch. Jolanta Skowrońska*  
uprawnienia budowlane 12/07/09  
ul.M.C. Skłodowska-Curie 32  
15-275 Białystok

*mgr inż. Michał Holyniec*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej  
nr ewid. WAM 6105 PW.0K.12



8. INWETARYZACJA FOTOGRAFICZNA





IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

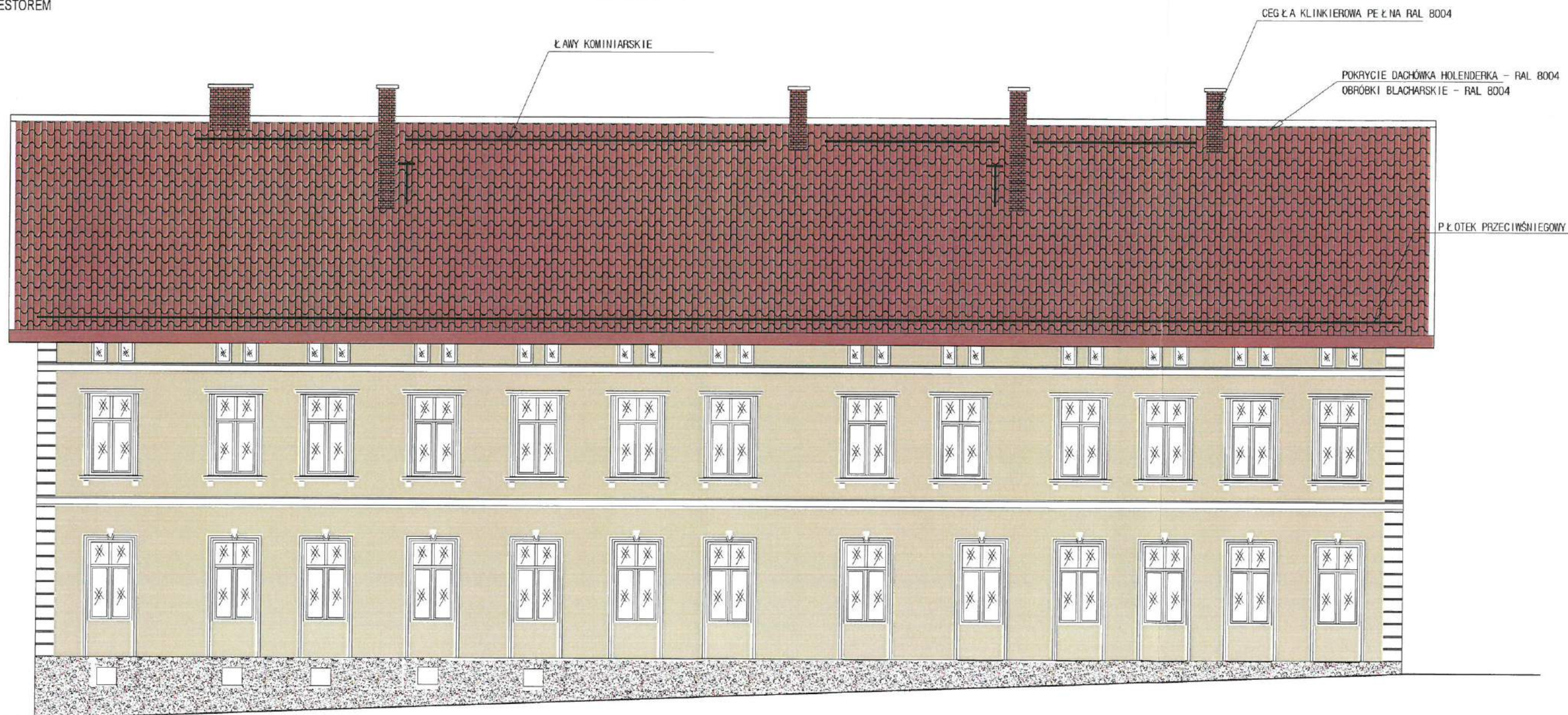




UWAGA :

- 1-PRZED WYKONANIEM KOLORYSTYKI DAĆ DO ZATWIERDZENIA PRÓBKĘ KOLORÓW WYKONANE NA PŁYTCIE 1X1M
- 2- NUMERY KOLORÓW SŁUŻĄ DO ZOBRAZOWANIA KOLORYSTYKI ELEWACJI OCIEPLENIE WYKONAĆ W OBRANYM SYSTEMIE UZGODNIONYM Z INWESTOREM
- 3-PRÓBKĘ KSZTAŁTEK ELEWACYJNYCH PRZEDSTAWIĆ INWESTOROWI DO ZATWIERDZENIA
- 4-KOLORYSTYKĘ DACHÓWKI , CEGŁY KLINKIEROWEJ ORAZ OBRÓBEK BLACHARSKICH UZGODNIĆ Z INWESTOREM

WARIANT I



PRZYKŁADOWE OZNACZENIE KOLORYSTYKI ELEWACJI

- FOVEO - 330 C
- FOVEO - MD 79
- pokrycie dachówka ceramiczna , kominy cegła pełna klinkierowa , obróbki blacharskie, rynny , rury spustowe, balustrady , podbitka RAL 8004
- drzwi wejściowe RAL 8017

PROJEKT OCIEPLENIA (TERMOMODERNIZACJA) WRAZ Z WYKONANIEM KOLORYSTYKI ORAZ WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. LIPOWEJ NR 5 W ŻYTKIEJMACH			<b>1</b>
INWESTOR:	GMINA DUBENTINKI 19-504 DUBENTINKI , UL. DEBOWA 27	NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE	
LOKALIZACJA:	ŻYTKIEJMY, UL. LIPOWA 5 DZ. NR 227/1	DATA:	SKALA:
		12.11.2018	1:100
PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIEN	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. J. Skowrońska	BŁ/5/89		architektura
mgr inż. Michał Wołyniec	WAM/0109/PWOK/12		konstrukcja



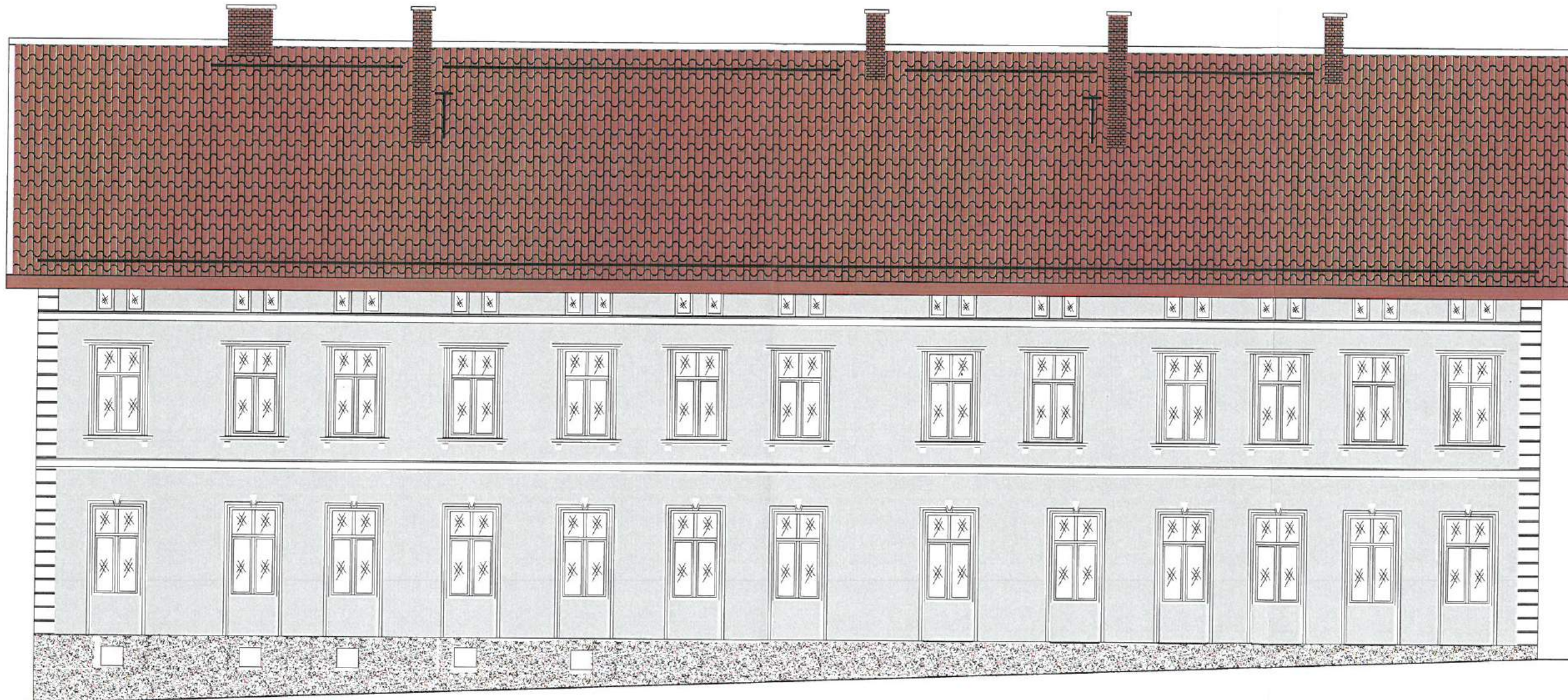
UWAGA :

- 1-PRZED WYKONANIEM KOLORYSTYKI DAĆ DO ZATWIERDZENIA PRÓBKĘ KOLORÓW WYKONANE NA PŁYTCIE 1X1M
- 2- NUMERY KOLORÓW SŁUŻĄ DO ZOBRAZOWANIA KOLORYSTYKI ELEWACJI OCIEPLENIE WYKONAĆ W OBRANYM SYSTEMIE UZGODNIONYM Z INWESTOREM
- 3-PRÓBKĘ KSZTAŁTEK ELEWACYJNYCH PRZEDSTAWIĆ INWESTOROWI DO ZATWIERDZENIA
- 4-KOLORYSTYKĘ DACHÓWKI, CEGŁY KLINKIEROWEJ ORAZ OBRÓBEK BLACHARSKICH UZGODNIĆ Z INWESTOREM

ELEWACJE 1:100


BIURO PROJEKTOWE  
GOLDAPI  
19-500 Gołdap; ul. Krótka 1

WARIANT II



PRZYKŁADOWE OZNACZENIE KOLORYSTYKI ELEWACJI

-  FOVED - 370 D
-  FOVED - MD 79
-  pokrycie dachówka ceramiczna , kominy cegła pełna klinkierowa obróbki blacharskie, rynny , rury spustowe RAL 8004
-  drzwi wejściowe RAL 8017

PROJEKT OCIEPLENIA (TERMOMODERNIZACJA) WRAZ Z WYKONANIEM KOLORYSTYKI ORAZ WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. LIPOWEJ NR 5 W ŻYTKIEJMACH			<b>1A</b>
INWESTOR:	GMINA DUBENINKI 19-504 DUBENINKI , UL. DĘBOWA 27	NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE	
LOKALIZACJA:	ŻYTKIEJMY, UL. LIPOWA 5 DZ. NR 227/1	DATA:	SKALA:
		12.11.2018	1:100
PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. J. Skowrońska	BŁ/5/89		architektura
mgr inż. Michał Wołyniec	WAM/0109/PWOK/12		konstrukcja

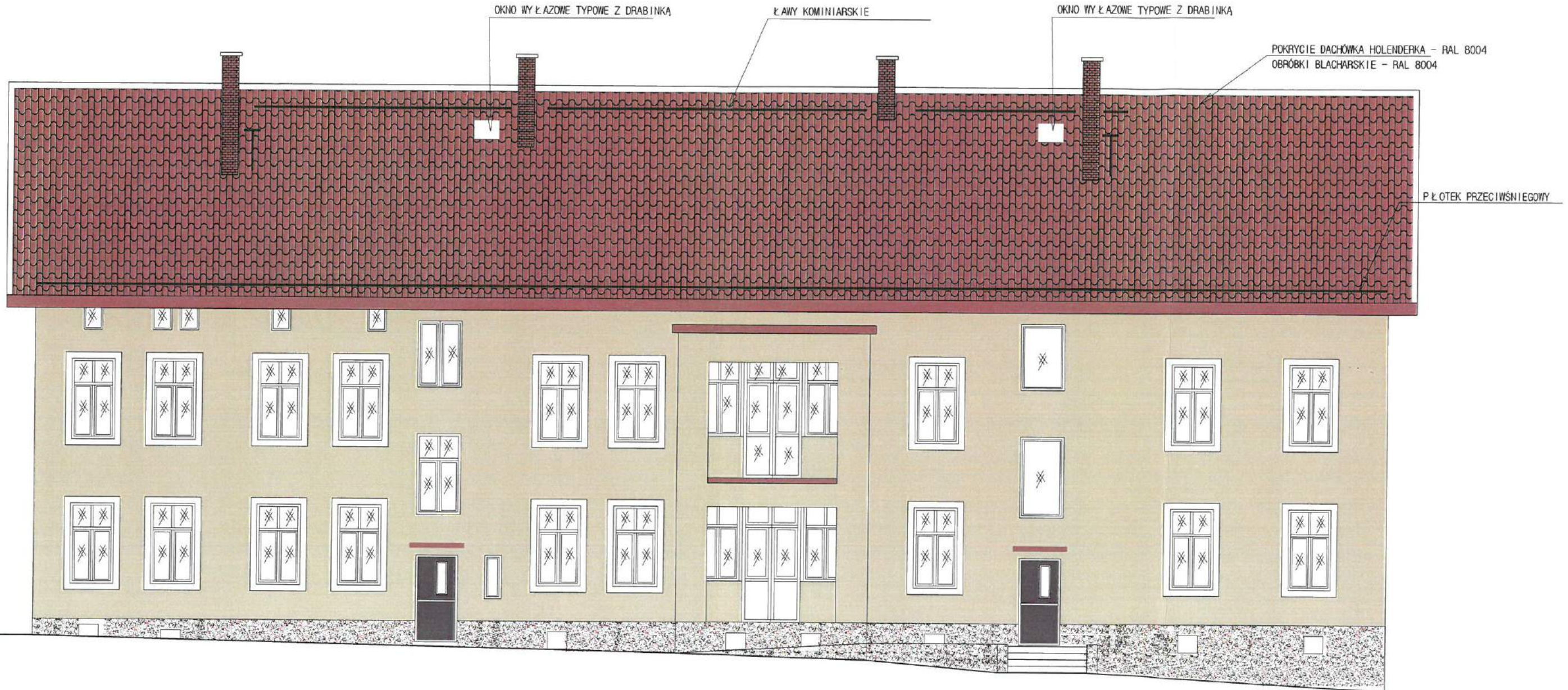


UWAGA :

- 1-PRZED WYKONANIEM KOLORYSTYKI DAĆ DO ZATWIERDZENIA PRÓBKĘ KOLORÓW WYKONANE NA PŁYTCIE 1X1M
- 2- NUMERY KOLORÓW SŁUŻĄ DO ZOBRAZOWANIA KOLORYSTYKI ELEWACJI  
OCIEPLENIE WYKONAĆ W OBRANYM SYSTEMIE UZGODNIONYM Z INWESTOREM
- 3-PRÓBKĘ KSZTAŁTEK ELEWACYJNYCH PRZEDSTAWIĆ INWESTOROWI DO ZATWIERDZENIA
- 4-KOLORYSTYKĘ DACHÓWKI , CEGŁY KLINKIEROWEJ ORAZ OBRÓBEK BLACHARSKICH UZGODNIĆ Z INWESTOREM

ELEWACJE 1:100  
**STANISŁAW POWIATOWE**  
**GÓLDAPI**  
 projekt  
 19-500 Goldap; ul. Krótka 1

WARIANT I



PRZYKŁADOWE OZNACZENIE KOLORYSTYKI ELEWACJI

- FOVEO - 330 C
- FOVEO - MD 79
- pokrycie dachówka ceramiczna , kominy cegła pełna klinkierowa , obróbki blacharskie, rynny , rury spustowe, balustrady , podbitka RAL 8004
- drzwi wejściowe RAL 8017

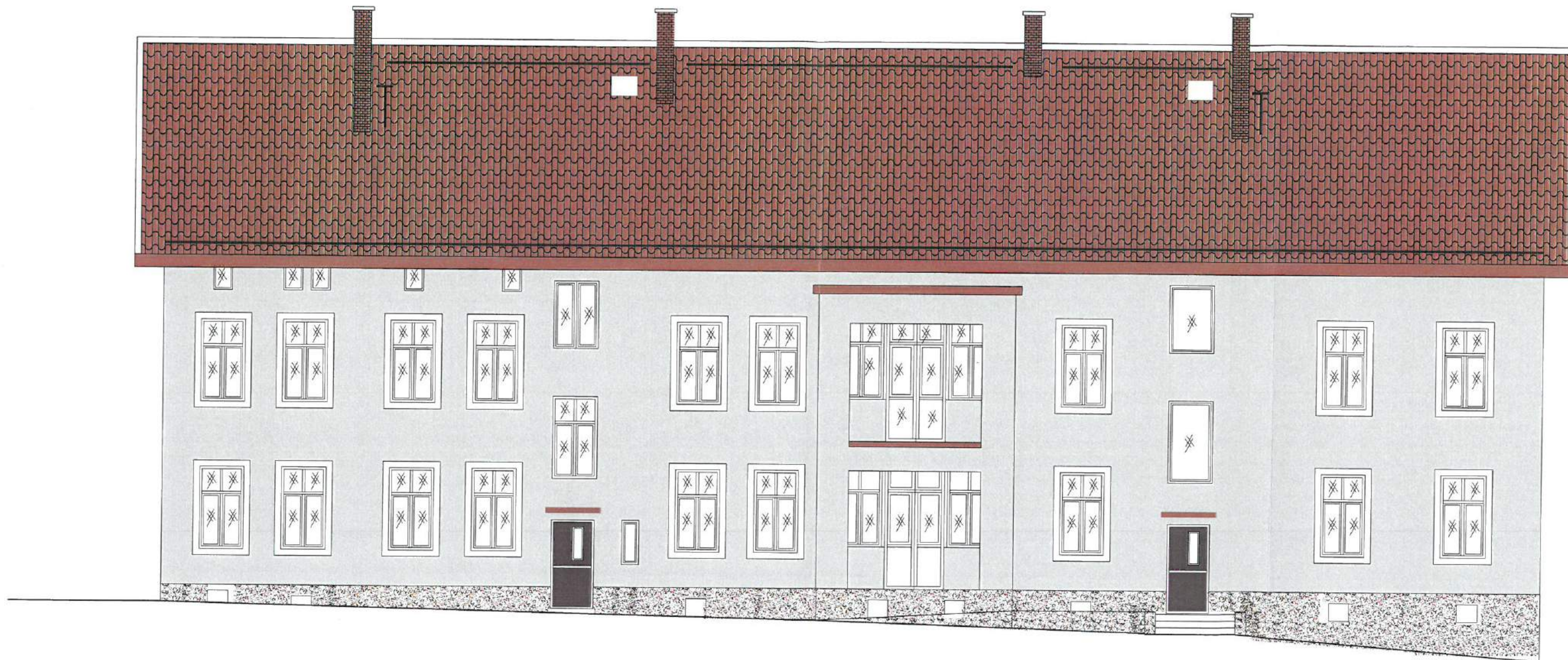
PROJEKT OCIEPLENIA (TERMO-MODERNIZACJA) WRAZ Z WYKONANIEM KOLORYSTYKI ORAZ WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. LIPOWEJ NR 5 W ŻYTKIEJMACZ				<b>2</b>
INWESTOR: GMINA DUBENINKI 19-504 DUBENINKI , UL. DEBOWA 27		NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE		
LOKALIZACJA: ŻYTKIEJMACZ, UL. LIPOWA 5 DZ. NR 227/1		DATA: 12.11.2018	SKALA: 1:100	
PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIENI	PODPIS	BRANŻA	
mgr inż. arch. J. Skowrońska	BL/5/89		architektura	
mgr inż. Michał Wołyniec	WAM/0109/PWOK/12		konstrukcja	







UWAGA :



- 1-PRZED WYKONANIEM KOLORYSTYKI DAĆ DO ZATWIERDZENIA PRÓBKĘ KOLORÓW WYKONANE NA PŁYTCIE 1X1M
- 2- NUMERY KOLORÓW SŁUŻĄ DO ZOBRAZOWANIA KOLORYSTYKI ELEWACJI  
OCIEPLENIE WYKONAĆ W OBRANYM SYSTEMIE UZGODNIONYM Z INWESTOREM
- 3-PRÓBKĘ KSZTAŁTEK ELEWACYJNYCH PRZEDSTAWIĆ INWESTOROWI DO ZATWIERDZENIA
- 4-KOLORYSTYKĘ DACHÓWKI , CEGŁY KLINKIEROWEJ ORAZ OBRÓBEK BLACHARSKICH UZGODNIĆ Z INWESTOREM

WARIANT II



PRZYKŁADOWE OZNACZENIE KOLORYSTYKI ELEWACJI

-  FOVEO - 370 D
-  FOVEO - MD 79
-  pokrycie dachówka ceramiczna , kominy cegła pełna klinkierowa , obróbki blacharskie, rynny , rury spustowe, balustrady , podbitka RAL 8004
-  drzwi wejściowe RAL 8017

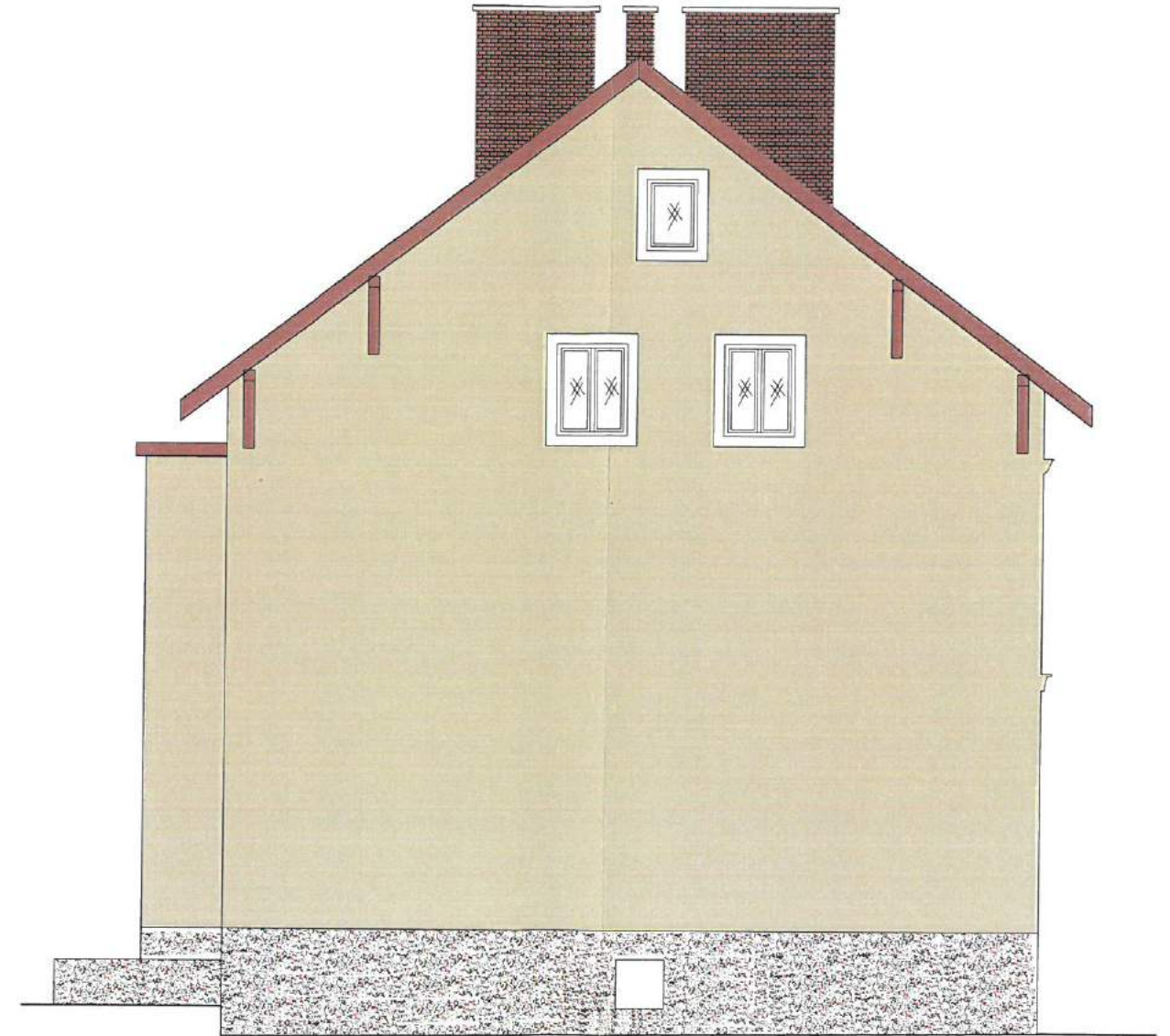
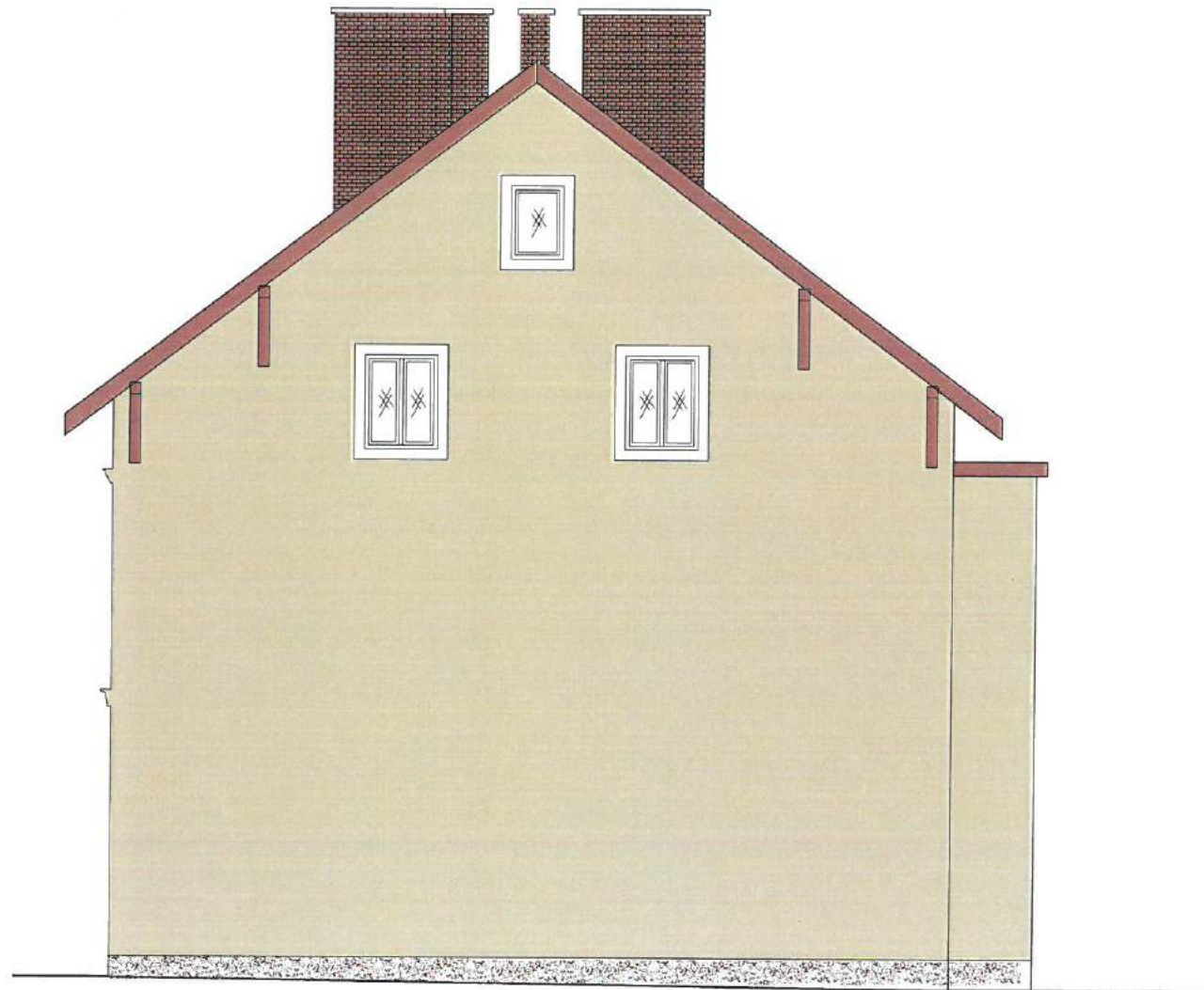
PROJEKT OCIEPLENIA (TERMOMODERNIZACJA) WRAZ Z WYKONANIEM KOLORYSTYKI ORAZ WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. LIPOWEJ NR 5 W ŻYTKIEJMACZ			<b>2A</b>
INWESTOR:	GMINA DUBENINKI 19-504 DUBENINKI , UL. DĘBOWA 27	NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE	
LOKALIZACJA:	ŻYTKIEJMY, UL. LIPOWA 5 OZ. NR 227/1	DATA: 12.11.2018	SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIENI	PODPIS	BRANZA
mgr inż. arch. J. Skowrońska	BŁ/5/89		architektura
mgr inż. Michał Wołyniec	WAM/0109/PWOK/12		konstrukcja



UWAGA :

- 1-PRZED WYKONANIEM KOLORYSTYKI DAĆ DO ZATWIERDZENIA PRÓBKĘ KOLORÓW WYKONANE NA PŁYTCIE 1X1M
- 2- NUMERY KOLORÓW SŁUŻĄ DO ZOBRAZOWANIA KOLORYSTYKI ELEWACJI OCIEPLENIE WYKONAĆ W OBRANYM SYSTEMIE UZGODNIONYM Z INWESTOREM
- 3-PRÓBKĘ KSZTAŁTEK ELEWACYJNYCH PRZEDSTAWIĆ INWESTOROWI DO ZATWIERDZENIA
- 4-KOLORYSTYKĘ DACHÓWKI , CEGŁY KLINKIEROWEJ ORAZ OBRÓBEK BLACHARSKICH UZGODNIĆ Z INWESTOREM

WARIANT I



PRZYKŁADOWE OZNACZENIE KOLORYSTYKI ELEWACJI

- FOVED - 330 C
- FOVED - MD 79
- pokrycie dachówka ceramiczna , kominy cegła pełna klinkierowa , obróbki blacharskie, rynny , rury spustowe, balustrady , podbitka RAL 8004
- drzwi wejściowe RAL 8017

PROJEKT OCIEPLENIA (TERMOMODERNIZACJA) WRAZ Z WYKONANIEM KOLORYSTYKI ORAZ WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. LIPOWEJ NR 5 W ŻYTKIEJMACH			<b>3</b>
INWESTOR:	GMINA DUBENINKI 19-504 DUBENINKI , UL. DEBOWA 27	NAZWARYSUNKU: ELEWACJE	
LOKALIZACJA:	ŻYTKIEJMY, UL. LIPOWA 5 DZ. NR 227/1	DATA:	SKALA:
		12.11.2018	1:100
PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIENI	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. J. Skowrońska	BL/5/89		architektura
mgr inż. Michał Wołniewicz	WAM/0109/PWOK/12		konstrukcja



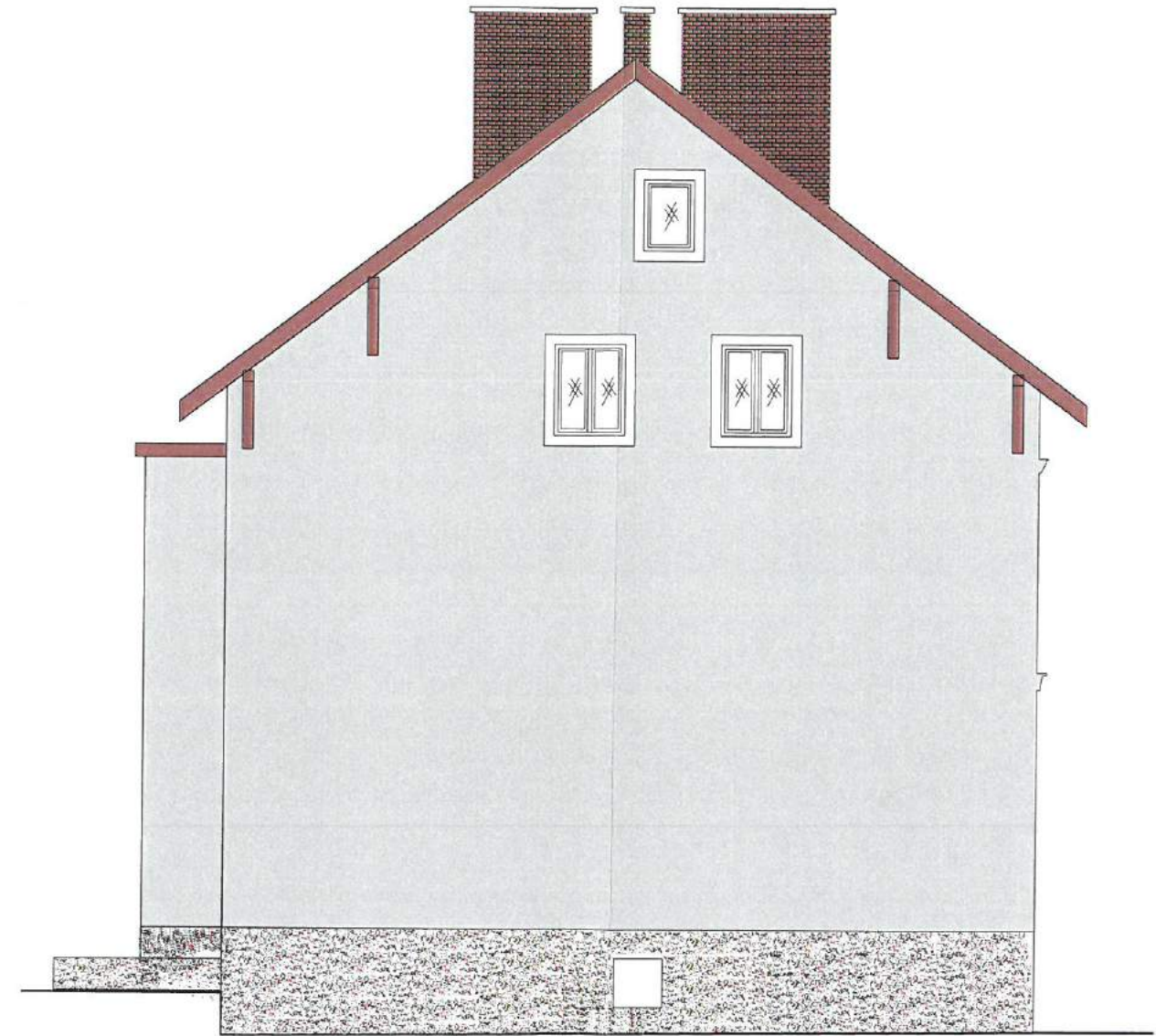
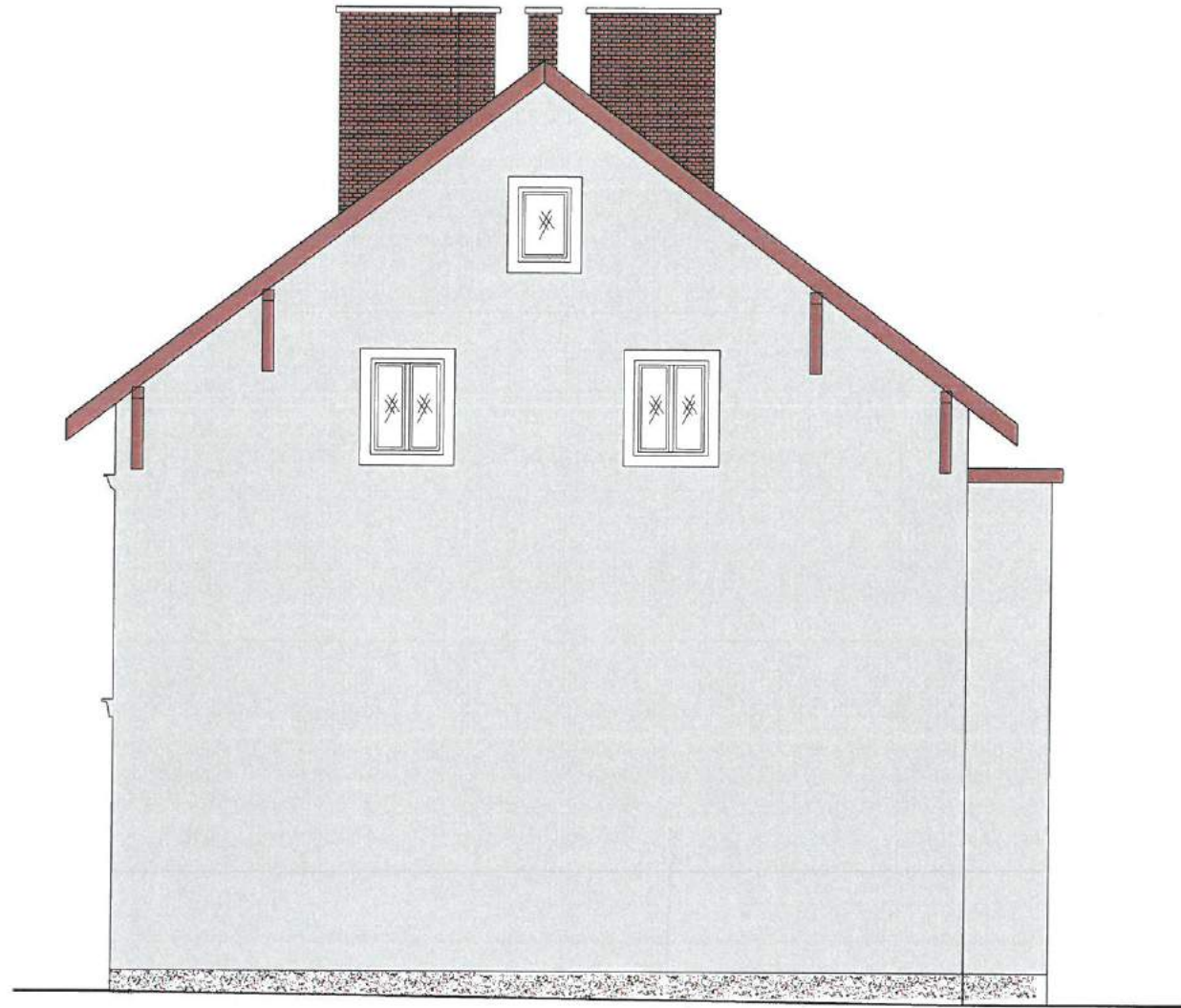
UWAGA :

- 1-PRZED WYKONANIEM KOLORYSTYKI DAĆ DO ZATWIERDZENIA PRÓBKI KOLORÓW WYKONANE NA PŁYTCIE 1X1M
- 2- NUMERY KOLORÓW SŁUŻĄ DO ZOBRAZOWANIA KOLORYSTYKI ELEWACJI  
OCIEPLENIE WYKONAĆ W OBRANYM SYSTEMIE UZGODNIONYM Z INWESTOREM
- 3-PRÓBKI KSZTAŁTEK ELEWACYJNYCH PRZEDSTAWIĆ INWESTOROWI DO ZATWIERDZENIA
- 4-KOLORYSTYKĘ DACHÓWKI , CEGŁY KLINKIEROWEJ ORAZ OBRÓBEK BLACHARSKICH UZGODNIĆ Z INWESTOREM

ELEWACJE 1:100

projekt  
WZAPWYBOWO POWIATOWE  
W GOLDAPI  
19-500 Goldap; ul. Krótka 1

WARIANT II



PRZYKŁADOWE OZNACZENIE KOLORYSTYKI ELEWACJI

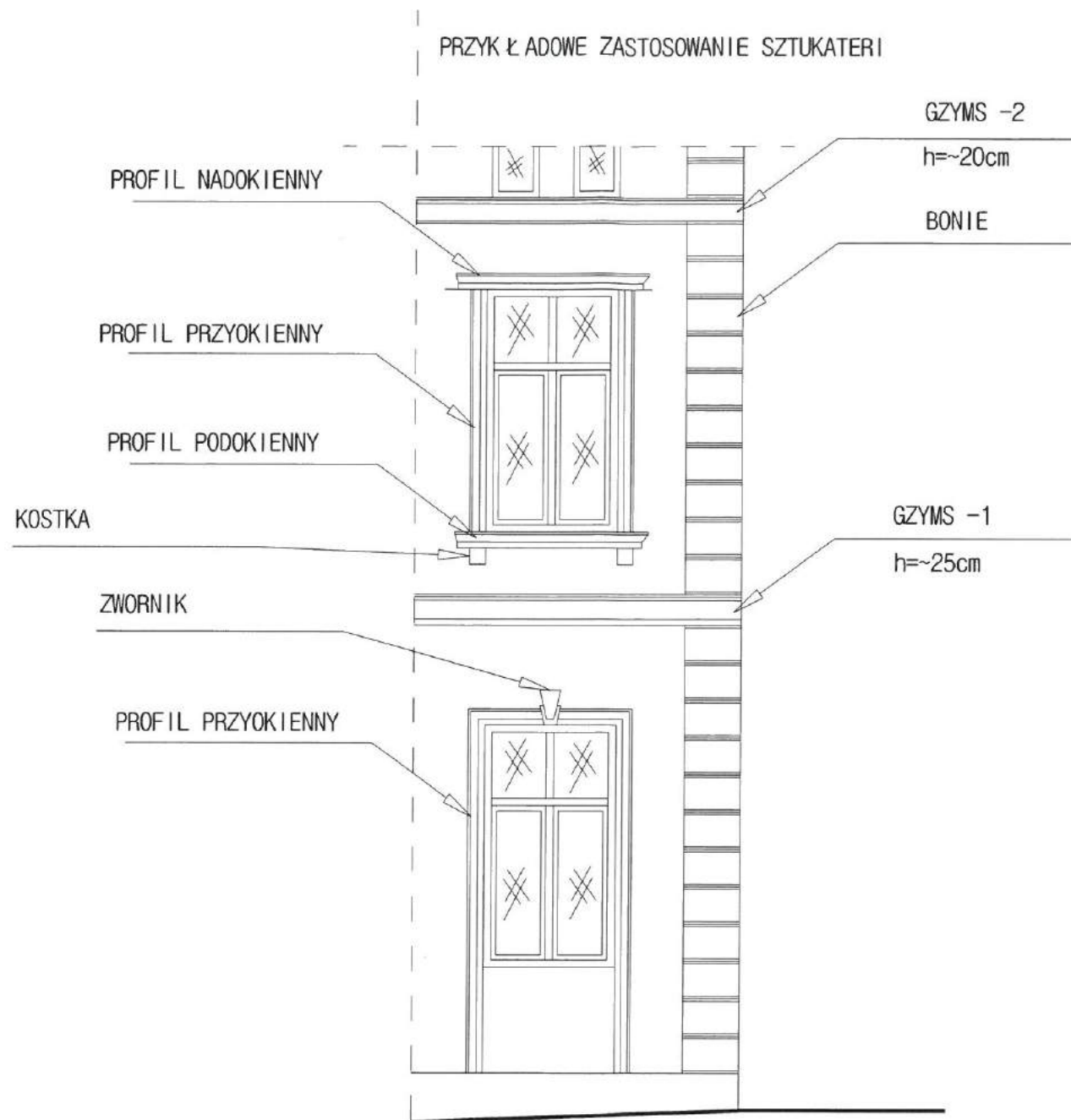
- FOVED - 370 D
- FOVED - MD 79
- pokrycie dachówka ceramiczna , kominy cegła pełna klinkierowa , obróbki blacharskie,rynny ,rury spustowe,balustrady , podbitka RAL 8004
- drzwi wejściowe RAL 8017

PROJEKT OCIEPLENIA (TERMOMODERNIZACJA) WRAZ Z WYKONANIEM KOLORYSTYKI ORAZ WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. LIPOWEJ NR 5 W ŻYTKIEJMACH			<b>3A</b>
INWESTOR:	GMINA DUBENINKI 19-504 DUBENINKI , UL. DĘBOWA 27	NAZWARYSUNKU: ELEWACJE	
LOKALIZACJA:	ŻYTKIEJMY, UL. LIPOWA 5 DZ. NR 227/1	DATA:	SKALA:
		12.11.2018	1:100
PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIENI	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. J. Skowrońska	BL/5/89		architektura
mgr inż. Michał Wołyniec	WAM/0109/PWOK/12		konstrukcja



UWAGA: -ZASTOSOWANĄ SZTUKATERIĘ UZGODNIĆ Z INWESTOREM  
 -SZTUKATERIA POKRYTA TWARDĄ I ELASTYCZNĄ POWŁOKĄ

PRZYKŁADOWE ZASTOSOWANIE SZTUKATERI



PROFIL NADOKIENNY  
 PROFIL PODOKIENNY



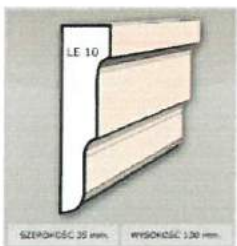
KOSTKA



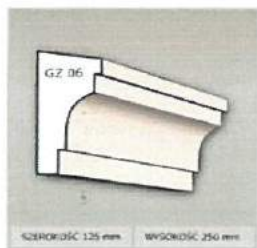
ZWORNIK



PROFIL PRZYOKIENNY



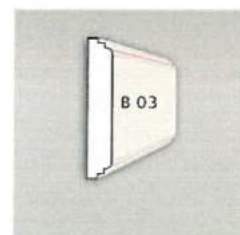
GZYMS -2



GZYMS -1



BONIE



PROJEKT OCIEPLENIA (TERMOMODERNIZACJA) WRAZ Z WYKONANIEM KOLORYSTYKI ORAZ WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOORODZINNEGO PRZY UL. LIPOWEJ NR 5 W ŻYTKIEJMYCH			<b>4</b>
INWESTOR:	GMINA DUBENINKI 19-504 DUBENINKI, UL. DĘBOWA 27	NAZWA RYSUNKU: SZTUKATERIA	
LOKALIZACJA:	ŻYTKIEJMY, UL. LIPOWA 5 DZ. NR 227/1	DATA: 12.11.2018	SKALA: 1:50
PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIEN	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. J. Skowrońska	BLJ/5/89		architektura
mgr inż. Michał Wołyniec	WAM/0109/PWOK/12		konstrukcja