

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy.

1. Opis przedmiotu zamówienia: Nadzór inwestorski nad zadaniem pn.

**„Ocieplenie ( termomodernizacja) z wykonaniem kolorystyki oraz wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Lipowej 5 w Żytkiejmach”**

2. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia znajdują się w dokumentacji przetargowej dostępnej u zamawiającego i na stornie [www.dubeninki.pl](http://www.dubeninki.pl).

3. Inspektor pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z zakresem określonym w art. 25 i art. 26 ww. ustawy oraz przepisami wykonawczymi.

4. Zamówienie obejmuje:

1) reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywanych na jego rzecz robotach budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;

3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów i niedopuszczonych do stosowania;

4) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych gotowych obiektów i przekazania ich do użytkowania;

5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;

6) żądanie od kierownika budowy dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów, materiałów;

7) dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy;

8) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych;

9) uczestnictwo w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.

5. Termin realizacji zamówienia:

1) Od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego zadania. Termin realizacji robót budowlanych dla Wykonawcy został ustalony do dnia 27.12.2020 r.

2) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest również do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, bez dodatkowego wynagrodzenia.

6. Termin i warunki płatności: płatne przelewem w terminie 30 dni po zakończeniu i odbiorze końcowym robót.

7. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dubeninki pokój nr 5 ul. Dębowa 27, 19-504 Dubeninki - w terminie do dnia 27.12. 2019 r., do godziny 9:00 .

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy Dubeninki pokój nr 1 ul. Dębowa 27, 19-504 Dubeninki - w dniu 27.12. 2018 r., o godzinie 9:10 .

8. Warunki udziału w postępowaniu, które muszą spełnić wykonawcy:

- 1) Posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych w branży drogowej - należy załączyć kserokopie uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 2) Posiadają doświadczenie przy sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające, iż w okresie ostatnich 3 lat podmiot wykonywał co najmniej jedną usługę nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia polegającą na remoncie, budowie, przebudowie i termomodernizacji budynku i wartości nie mniejszej niż 700 000,00 zł z podaniem tej wartości oraz daty i miejsca wykonania.

9. Kryteria oceny ofert: najniższa cena - 100%.

Jedynym kryterium oceny oferty będzie cena zaproponowana przez oferenta w ofercie jako ryczałtowa cena brutto, podana cyfrowo i słownie oddzielnie na każdą z części.

Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu.

Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.

10. Warunki wykluczenia:

Zamówienia udzielane przez Zamawiającego nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo.

11. Odrzucenie oferty w nw. przypadkach:

- 1) Jeżeli treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
- 2) Jeżeli złożone przez oferenta dokumenty nie spełniają warunków określonych w zapytaniu ofertowym.

12. Oferty złożone po terminie składania ofert, zostaną niezwłocznie zwrócone oferentowi.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - Zał. Nr 1
2. Projekt umowy - Zał. Nr 2

Dubeninki 19.12.2019 r.

Wójt Gminy Dubeninki  
Ryszard Zieliński