

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Dubeninkach pomiędzy:

**Gminą Dubeninki**

z siedzibą w 19-504 Dubeninki ul. Dębowa 27 które reprezentują:

- Ryszard Zieliński – Wójt Gminy Dubeninki
  - przy kontrasygnacie skarbnika gminy – Hanny Biedrzyckiej
- zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą ....., reprezentowanym przez:

- .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostarczenie i montaż urządzeń związanych z instalacją pomp ciepła, będących źródłem ciepła instalacji c.o. oraz ciepłej wody użytkowej dla 5 lokalizacji w Gminie Dubeninki, łącznie 24 jednostek o łącznej mocy 139 kW.:
  - 1) OSP Dubieninki, działka nr 87 obręb Dubeninki - 9 jednostek o łącznej mocy 39,5 kW: 3 jednostki o mocy 5,6 kW, 1 jednostka o mocy 11,1 kW, 4 jednostki o mocy 2,9 kW, 1 jednostka o mocy 3,2 kW;
  - 2) Sala gimnastyczna SP Dubeninki dz. nr 138/205 obręb Dubeninki - 2 jednostki o łącznej mocy 36,4 kW: 2 jednostki o mocy 18,2 kW;
  - 3) Linowo, działka nr 33/4, obręb Linowo, 5 jednostek o łącznej mocy 18,1 kW: 3 jednostki o mocy 2,9 kW, 1 jednostka o mocy 3,8 kW, 1 jednostka o mocy jednostkowej 5,6 kW;
  - 4) Żytkiejmy, działka nr 164/2, obręb Żytkiejmy: 5 jednostek o łącznej mocy 30,9 kW: 3 jednostki o mocy 2,9 kW, 2 jednostki o mocy 11,1 kW;
  - 5) OSP Pluszkiejmy OSP, działka nr 80, obręb Pluszkiejmy: 3 jednostki o łącznej mocy 14,1 kW: 2 jednostki o mocy 5,6 kW, 1 jednostka o mocy 2,9 kW.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotowego zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

**§ 2****Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie **ryczałtowe** zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto (łącznie z podatkiem VAT) – ..... zł, słownie: .....,  
w tym: podatek VAT – ..... zł, słownie: .....,  
wartość netto – ..... zł, słownie: .....

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie dostawy, potwierdzonej protokołem dostawy podpisanym przez obie strony.

### § 3

#### Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury.
2. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy, numer konta:  
.....
5. Za termin dokonania zapłaty, uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4

#### Dostawa i montaż

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i zamontowania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 maja 2020 r.**
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe przygotowanie przedmiotu umowy do użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w pkt. 1 zgodnie z obowiązującymi normami, wymaganiami i przepisami,
  - b) realizacji robót zgodnie z przepisami BHP i p. poż.,
  - c) zabezpieczenia pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami do realizacji przedmiotu umowy,
  - d) utrzymania porządku w strefie realizacji robót,
  - e) naprawienia wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót na własny koszt i w terminie nie przekraczającym czasu przewidzianego na wykonanie całości zadania,
  - f) dostarczenia sprzętu i materiałów wchodzących w skład przedmiotu umowy i gwarantujących osiągnięcie założonych parametrów technicznych,
  - g) dokonania koniecznych testów rozruchowych, uruchomienia urządzenia.
4. Za termin realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się datę podpisania Protokołu zdawczo – odbiorczego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wraz z przedmiotem umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) kartę gwarancyjną
  - b) instrukcje użytkowania w języku polskim
  - c) niezbędną dokumentację techniczną
  - d) zasady świadczenia usług przez autoryzowany serwis w okresie pogwarancyjnym
  - e) kopie dokumentów w języku polskim dopuszczających przedmiot umowy do używania – świadectwa dopuszczenia do używania, świadectwa jakości, atesty.

### § 5

#### Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, zadeklarowaną jakość dostarczonego i zamontowanego urządzenia, zastosowanie właściwych materiałów przy montażu, że dostarczone urządzenie jest nowe i odpowiada wymaganiom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz że zostanie zamontowany bez żadnego uszczerbku.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji
3. Wykonawca udziela pełnej gwarancji na dostarczone urządzenia i wykonane prace montażowe.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej naprawy lub wymiany każdego z elementów, podzespołów urządzenia, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad konstrukcyjnych, produkcyjnych lub materiałowych.
5. Gwarancja biegnie od daty odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonej protokołem zdawczo – odbiorczym.
6. Wykonawca ma obowiązek naprawy uszkodzonego urządzenia w ciągu maksymalnie 48 godzin od daty zgłoszenia awarii telefonicznie, faksem lub e-mailem.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
2. Fakt realizacji robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności czy obowiązków w ramach niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie zobowiązania z tytułu wykonanych prac przez Podwykonawców zostaną należycie uregulowane.

## **§ 8**

### **Zmiany postanowień zawartej umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie

można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. Zarówno wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy jak i konieczność wprowadzenia zmian do umowy wymagają protokolarnego stwierdzenia wystąpienia takich okoliczności oraz uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmian do niniejszej umowy.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty - zmiana terminu realizacji zamówienia jeżeli jest to wynikiem siły wyższej lub jest korzystne z punktu widzenia interesu publicznego.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 4 – Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
6. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku z późniejszymi zmianami – Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy tytułu XVI oraz tytułu XV KC., w sprawach formalno - prawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
8. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**