

ZARZĄDZENIE Nr 126/2020
WÓJTA GMINY DUBENINKI
z dnia 05 marca 2020 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych
w obrębie geodezyjnym Czarne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, i art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2019 r., poz. 270 z późn.zm) zarządzam, co następuje:

§ 1

Dokonać sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geod. Czarne o nr **124/1** o powierzchni 0,1359 ha, nr **132** o pow. 0,2823 ha, nr **134/1** o pow.0,6150ha, nr **135/2** o pow. 0,3666 ha, dla których Sąd Rejonowy w Olecku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr OL1C/00021730/0. Wymienione działki zostaną sprzedane Państwu Janinie i Zygmuntowi Sowul, na polepszenie funkcjonalności gruntów przyległych. Działki zbywane nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§ 2

Wartość nieruchomości wynosi 27 606,00 złotych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Ryszard Zieliński

Wójt Gminy Dubeninki na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 270, z późn. zm.) oraz §3 i §6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości


Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Położenie	Oznaczenie nieruchomości według KW	Nr. Geod. działki	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Sumowo obręb geod. Czarne	KW nr OL1C/00021730/0 Sąd Rejonowy w Olecku	124/1	0,1359	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze gminnej pomiędzy gruntami rolnymi, teren pagórkowaty na którym znajduje się zadrzewienie. Działka stanowi grunt rolny klasy RIVb	Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki grunt przeznaczony jest na cele rolne	w trybie bezprzetargowym	2976,00 zł	przed zawarciem aktu notarialnego
Sumowo obręb geod. Czarne	KW nr OL1C/00021730/0 Sąd Rejonowy w Olecku	132	0,2823	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze gminnej pomiędzy gruntami rolnymi, teren pagórkowaty na którym znajduje się zadrzewienie. Działka stanowi grunt rolny klasy PsIV	Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki grunt przeznaczony jest na cele rolne	w trybie bezprzetargowym	5223,00 zł	przed zawarciem aktu notarialnego
Sumowo obręb geod. Czarne	KW nr OL1C/00021730/0 Sąd Rejonowy w Olecku	134/1	0,6150	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona pomiędzy gruntami rolnymi, teren pagórkowaty na którym znajduje się zadrzewienie. Działka stanowi grunt rolny klasy RIVb-0,0788ha, PsV-0,0524ha, PsIV-0,3048ha, Lzr-RIVa-0,1790ha	Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki grunt przeznaczony jest na cele rolne	w trybie bezprzetargowym	11378,00 zł	przed zawarciem aktu notarialnego
Sumowo obręb geod. Czarne	KW nr OL1C/00021730/0 Sąd Rejonowy w Olecku			Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze gminnej pomiędzy gruntami rolnymi, teren pagórkowaty na którym znajduje się zadrzewienie. Działka stanowi grunt rolny klasy RIVa	Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki grunt przeznaczony jest na cele rolne	w trybie bezprzetargowym	8029,00 zł	przed zawarciem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości, przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 270 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 05.03.2020 r do dnia 17 kwietnia 2020r. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Dubeninki oraz www.bip.dubeninki.pl na okres 21 dni od dnia 05 marca 2020r. do dnia 27 marca 2020r. Dodatkowo skrót ogłoszenia został opublikowany w prasie lokalnej Gazeta Olsztyńska – Kurier Gołdapski

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dubeninkach pod nr tel. 87 615 81 36



WÓJT GMINY
Ryszard Zieliński