

**UCHWAŁA NR XXI/123/10**  
**RADY GMINY DUBENINKI**

z dnia 23 lutego 2010 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych będących własnością  
Gminy Dubeninki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a oraz art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Cena zbywanego w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego może być, na wniosek nabywcy, rozłożona na raty roczne, płatne przez okres 10 lat.

**§ 2.** 1. Pierwsza rata w wysokości nie mniejszej niż 10% ustalonej ceny nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

2. Następne raty wraz z oprocentowaniem wynoszącym 1/10 stopy redyskonta weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski, podlegają zapłacie w terminach ustalonych w umowie.

**§ 3.** 1. W przypadku deklaracji nabywcy o jednorazowej zapłacie ceny lokalu, udziela się 70% bonifikaty.

2. W przypadku, gdy następuje równoczesny wykup lokali, w wyniku którego wszystkie lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym przestaną być własnością gminy, udziela się nabywcom dalszego upustu w wysokości 10% ceny.

**§ 4.** 1. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (geodezyjno – szacunkowe) ponosi nabywca.

2. Koszty określone w ust.1, uiszczą się najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2010 roku.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

**Lidia Stabulewska**