

**Zarządzenie Nr 180/2020
Wójta Gminy Dubeninki
z dnia 02 września 2020 roku**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości położonej
w Maciejowiętach**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, pkt. 2 oraz art. 67 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65 z póź. zm.), art. 2, 2a i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1362 z póź. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do mieszkańców wsi Maciejowięta nieruchomość położoną w Maciejowiętach w obrębie Maciejowięta, stanowiącą działkę nr 23/3 o łącznej powierzchni 0,4401 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr OL1C/00016130/6, nieruchomość rolna.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1. powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej „Komisją“ w składzie;

Przewodniczący: Jan Miler

Członek: Dorota Pojawa

Członek: Stanisław Sawicki

Członek: Beata Skok

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Ryszard Zieliński

Załącznik do Zarządzenia nr 180/2020
Wójta Gminy Dubeninki
z dnia 02 września 2020 roku

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dubeninki ogłasza ustny przetarg ograniczony do mieszkańców wsi Maciejowięta na sprzedaż **działki rolnej niezabudowanej o nieregularnym kształcie** położonej we wsi Maciejowięta, wpisanej do ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Olecku pod nr OL1C/00016130/6.

1.

Lp.	Oznaczenie działki/obręb	Powierzchnia (ha)	Użytki (ha)	Cena wywoławcza	Kwota wadium(zł)	Postąpienie
1.	23/3 Maciejowięta	0,4401 ha	PsIV – 0,0168 ha RIVb – 0,3743 ha RV – 0,0490 ha	12.374,00	1.500,00 zł	150,00 zł

2. Wadium na przetarg - z podaniem numeru działki (warunek konieczny) - należy wpłacać gotówką lub przelewem w nieprzekraczalnym terminie do **13 października 2020 r** na konto Urzędu Gminy w Dubeninkach: **BS Olecko O/Dubeninki 61 9339 0006 0050 0500 1023 0005** Bank Spółdzielczy Olecko o/Dubeninki z tym, że wpłata wadium będzie uznana, gdy należna kwota będzie zaksięgowana na koncie Urzędu.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **16 października 2020 r. o godzinie 10⁰⁰** w sali narad Urzędu Gminy w Dubeninkach.

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi i spełniają łącznie następujące warunki:

a) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – nie przekracza 300 ha;

b) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1362 ze zm.);

c) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona nieruchomości rolna wchodząca w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie);

d) legitymują się dowodem wpłacenia wadium;

e) złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem o przetargu, warunkami projektu umowy dzierżawy oraz, że warunki te przyjmują bez zastrzeżeń, z wykluczeniem osób, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS, KRUS, z wyjątkiem przypadków, gdy

uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w przetargu należy złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do złożenia komisji przetargowej oświadczeń w określonym powyżej zakresie. Druki oświadczeń można pobrać w pok. nr 5 Urzędu Gminy w Dubeninki lub w zakładce aktualności/przetargi.

1. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy kupna/sprzedaży w formie aktu notarialnego na warunkach określonych w przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zwrócone na wskazany numer rachunku bankowego.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.
4. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do 21 października 2020 r.
5. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości, można uzyskać bezpośrednio w pokoju nr 5 Urzędu Gminy w Dubeninkach, telefonicznie (tel.87 615 81 36 lub drogą mailową: j.miler@dubeninki.pl).

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY
Ryszard Zieliński