

**Zarządzenie Nr 189/ 2020**  
**Wójta Gminy Dubeninki**  
**z dnia 06 października 2020 roku.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznaczona się do sprzedaży nieruchomość gminną położoną w miejscowości Żytkiejmy.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dubeninki oraz na stronie internetowej BIP.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
*Ryszard Zieliński*

**WÓJT GMINY DUBENINKI**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Termin zapłaty	Uwagi
1	Lokal mieszkalny nr 3, położony w Żytkiejmach, przy ul. Krótkiej 4 wraz z udziałem 268/1000 w działale oznaczonej w ewidencji gruntów Numerem 229/4 o powierzchni 790 m <sup>2</sup> położonej w obrębie Żytkiejmy KW OL1C/00005677/2	Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze i poddaszu budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 53,20 m <sup>2</sup> , lokal składa się z dwóch pokoi, dwóch przedpokoi, łazienki z WC oraz kuchni. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 13,10 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 14,40 m <sup>2</sup> . Stolarka okienna PVC, wewnętrzne drzwi w okleinie drewnianej, zewnętrzne antywłamaniowe. Podłogi – terakota oraz panele drewniane, w kuchni i łazience ściany wykonane glazurą. Pozostałe pomieszczenia wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, gładzone i malowane. Stan techniczno- użytkowy lokalu – poniżej przeciętnej. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, c.w. i c.o. we własnym zakresie. Do lokalu mieszkalnego przynależy udział 268/1000 w działale oznaczonej numerem ewidencyjnym 20-229/4. Nieruchomość znajduje się na terenie, który zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania części miejscowości Żytkiejmy (Uchwała nr XVII/76/96 Rady Gminy w Dubeninkach z dn. 06.08.1996 r.) został określony jako teren zabudowy mieszkalno-usługowej stanowiący główny wyróżnik architektoniczny i urbanistyczny miejscowości, zaleca się w maksymalnym stopniu zachowanie istniejącej substancji kubaturowej dopuszczając jej	-----	<u>28.670,00 zł</u> w tym: cena lokalu mieszkalnego 26.195,00zł cena gruntu 2.475,00 zł  (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust .1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez osoby uprawnione.  Uchwała nr XXI/123/10 Rady Gminy Dubeninki z dnia 23 lutego 2010 r.

	adaptację do aktualnych potrzeb, nowa zabudowa winna harmonizować w formie architektonicznej i skali z istniejącą zabudową tradycyjną.			
--	--	--	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18.11.2020r.....
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Wywieszono na tab. ogłoszeń 6.10.2020r.....

Zdjęto z tab. ogłoszeń .....

WÓJT GMINY  
*Ryszard Zieliński*