

**Zarządzenie Nr 196/2020**  
**Wójta Gminy Dubeninki**  
**z dnia 19 października 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu ograniczonego na najem lokalu użytkowego  
w budynku przy ul. Dębowej 8 w Dubeninkach**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.) oraz zarządzenia Wójta Gminy Dubeninki nr 52/2015 z dnia 15 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubeninki zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg ograniczony do organizacji pozarządowych na najem pomieszczenia magazynowego o powierzchni użytkowej 11,48 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy ul. Dębowej 8 w Dubeninkach.
2. Ustalić cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu w wysokości **28,70 zł** (słownie: dwadzieścia osiem złotych 70/100). Stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT, kosztów związanych z utrzymaniem lokalu oraz ciężarów publicznoprawnych (podatków lokalnych).
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Jan Miler – Przewodniczący
2. Renata Sojkowska – Zastępca Przewodniczącego
3. Beata Skok – Członek
4. Dorota Pojawa - Członek
5. Stanisław Sawicki - Członek

§ 3.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność, co najmniej trzech członków w/w komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przemysłowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
**Ruszarł Zieliński**

Załącznik do Zarządzenia nr 196/2020  
Wójta Gminy Dubeninki  
z dnia 19 października 2020 roku

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dubeninki ogłasza **ustny przetarg ograniczony do organizacji pozarządowych** na najem lokalu użytkowego (pomieszczenie magazynowe) o powierzchni 11,48 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy ul. Dębowej 8 w Dubeninkach.

### I. Przedmiot przetargu.

Lokal użytkowy – jednoizbowe pomieszczenie magazynowe bez instalacji wod-kan i elektrycznej, usytuowany w budynku przy ul. Dębowej 8 w Dubeninkach, o powierzchni 11,48 m<sup>2</sup>.

### II. Warunki przetargu.

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 28,70 zł netto.
2. Minimalne postąpienie wynosi 0,30 zł.
3. Stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT i pozostałych kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności takich jak: podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, koszty centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, odbioru nieczystości stałych i płynnych, energii elektrycznej itp.

**Wadium** do przetargu w wysokości **3,00 zł (słownie: trzy złote 00/100)** należy wpłacić najpóźniej do **05.11.2020 r.** w kasie Urzędu Gminy Dubeninki lub na konto BS 61 9339 0006 0050 0500 1023 0005.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.11.2020 r. o godz. 10:00** w sali nr 1 Urzędu Gminy Dubeninki. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie przedstawienie dowodu wpłaty wadium.

1. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy najmu na warunkach przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zwrócone temu uczestnikowi po podpisaniu umowy najmu na warunkach przetargu.
3. Uczestnikowi, który nie wygrał przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu.
4. Warunki najmu określone zostaną w umowie najmu. Zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli osoba ta nie stawi się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy najmu, Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
5. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości, można uzyskać bezpośrednio w pokoju nr 5 Urzędu Gminy w Dubeninkach lub telefonicznie (tel.87 615 81 36 )

Przetarg może zostać odwołany bez podania przyczyn.

WÓJT GMINY  
Ryszard Zieliński