**Zarządzenie Nr 213/2020**

**Wójta Gminy Dubeninki**

**z dnia 25 listopada 2020 roku**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości położonej w  Rogajnach**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, pkt. 2 oraz art. 67 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990 z póź. zm.), art. 2, 2a i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z póź. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości położonych w sołectwie Rogajny, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Rogajnach, w obrębie Rogajny, stanowiącą działkę nr 177/102 o powierzchni 0,5869 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1C/00038351/1.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1. powołuję Komisję Przetargową w składzie;

Przewodniczący: Jan Miler

Zastępca Przewodniczącego: Dorota Pojawa

Członek: Renata Sojkowska

Członek: Stanisław Sawicki

Członek: Beata Skok

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 231/2020 Wójta Gminy Dubeninki z dnia 25 listopada 2020 roku

**O G Ł O S Z E N I E**

       Wójt Gminy Dubeninki ogłasza ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości położonych w sołectwie Rogajny na sprzedaż **nieruchomości gruntowej niezabudowanej** położonej w **Rogajnach**, wpisanej do ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejowy w Olecku pod nr OL1C/00038351/1.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie działki/obręb | Powierzchnia (ha) | Użytki (ha) | Cena wywoławcza | Kwota wadium(zł) | Postąpienie |
| **1.** | **177/102 Rogajny** | **0,5869 ha** | **RIVa – 0,5869** | **23.000,00 zł** | **1.200,00 zł** | **300,00** |

2. Wadium do przetargu - z podaniem numeru działki (warunek konieczny) - należy wpłacać gotówką lub przelewem w nieprzekraczalnym terminie do **24 grudnia 2020 r** na konto Urzędu Gminy w Dubeninkach: **BS Olecko O/Dubeninki 61 9339 0006 0050 0500 1023 0005** Bank Spółdzielczy Olecko o/Dubeninki z tym, że wpłata wadium będzie uznana, gdy należna kwota zostanie zaksięgowana na koncie Urzędu.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **30** **grudnia 2020 r.** o godzinie **1000** w sali narad Urzędu Gminy w Dubeninkach.

4. Gmina Dubeninki, z osobą wygrywającą przetarg, która nie jest rolnikiem indywidualnym w myśl ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) zawrze warunkową umowę sprzedaży, do której w ciągu miesiąca ustosunkuje się Krajowy Ośrodek Wspierania Rolnictwa. Jeżeli w terminie miesiąca KOWR nie wypowie się lub złoży oświadczenie o braku zainteresowania skorzystaniem z prawa pierwokupu, strony umowy zawrą u notariusza drugą umowę tj. umowę przeniesienia własności, na podstawie której kupujący staje się właścicielem nieruchomości.

5. Przystępujący do przetargu, a będący rolnikami indywidualnymi w myśl ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) muszą złożyć stosowne oświadczenia dostępne na stronie [www.dubeninki.pl/informacje/przetargi](http://www.dubeninki.pl/informacje/przetargi).

6. Informacje dotyczące wadium:

1. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy kupna/sprzedaży w formie aktu notarialnego na warunkach określonych w przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zwrócone na wskazany numer rachunku bankowego.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
4. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu.
5. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości, można uzyskać bezpośrednio w pokoju nr 5 Urzędu Gminy w Dubeninkach, telefonicznie (tel.87 615 81 36 lub drogą mailową: [j.miler@dubeninki.pl](mailto:j.miler@dubeninki.pl), b.skok@dubeninki.pl.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Wójt Gminy Dubeninki

Ryszard Zieliński