

Zarządzenie Nr 217/2020
Wójta Gminy Dubeninki
z dnia 01 grudnia 2020 roku

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej
w Kiepojciach**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z póź. zm.), art. 2, 2a i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z póź. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Kiepojciach, w obrębie Kiepojcie, stanowiącą działkę nr 18/2 o powierzchni 0,4287 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1C/00000637/5.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1. powołać Komisję Przetargową w składzie;

Przewodniczący: Jan Miler
Zastępca Przewodniczącego: Dorota Pojawa
Członek: Renata Sojkowska
Członek: Stanisław Sawicki
Członek: Beata Skok

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
Ryszard Zieliński

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dubeninki ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż **nieruchomości gruntowej niezabudowanej** położonej w **Kiepojciach**, wpisanej do ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Olecku pod nr OL1C/00000637/5.

1.

Lp.	Oznaczenie działki/obręb	Powierzchnia (ha)	Użytki (ha)	Cena wywoławcza	Kwota wadium(zł)	Postąpienie
1.	18/2 Kiepojcie	0,4287 ha	RIVb – 0,1977 RV – 0,0127 PsIV – 0,2183	17.000,00 zł	1.000,00	200,00

2. Wadium do przetargu - z podaniem numeru działki (warunek konieczny) - należy wpłacać gotówką w kasie urzędu lub przelewem w nieprzekraczalnym terminie do **31 grudnia 2020 r** na konto Urzędu Gminy w Dubeninkach: **BS Olecko O/Dubeninki 61 9339 0006 0050 0500 1023 0005** Bank Spółdzielczy Olecko o/Dubeninki z tym, że wpłata wadium będzie uznana, gdy należna kwota zostanie zaksięgowana na koncie Urzędu.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **04 stycznia 2021 r. o godzinie 10⁰⁰** w sali narad Urzędu Gminy w Dubeninkach.

4. Gmina Dubeninki, z osobą wygrywającą przetarg, która nie jest rolnikiem indywidualnym w myśl ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) zawrze warunkową umowę sprzedaży, do której w ciągu miesiąca ustosunkuje się Krajowy Ośrodek Wspierania Rolnictwa. Jeżeli w terminie miesiąca KOWR nie wypowie się lub złoży oświadczenie o braku zainteresowania skorzystaniem z prawa pierwokupu, strony umowy zawrą u notariusza drugą umowę tj. umowę przeniesienia własności, na podstawie której kupujący staje się właścicielem nieruchomości.

5. Przystępujący do przetargu, a będący rolnikami indywidualnymi w myśl ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) muszą złożyć stosowne oświadczenia dostępne na stronie www.bip.dubeninki.pl/przetargi.

6. Informacje dotyczące wadium:

- 1) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy kupna/sprzedaży w formie aktu notarialnego na warunkach określonych w przetargu.
- 2) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zwrócone na wskazany numer rachunku bankowego.
- 3) W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
- 4) Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu.
- 5) Dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości, można uzyskać bezpośrednio w pokoju nr 5 Urzędu Gminy w Dubeninkach, telefonicznie (tel.87 615 81 36) lub drogą mailową: j.miler@dubeninki.pl, b.skok@dubeninki.pl.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

WÓJT GMINY
Rusard Zieliński