Załącznik do Zarządzenia nr 217/2020
Wójta Gminy Dubeninki
z dnia 01 grudnia 2020 roku

 **O G Ł O S Z E N I E**

Wójt Gminy Dubeninki ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż **nieruchomości gruntowej niezabudowanej** położonej w **Kiepojciach**, wpisanej do ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejowy w Olecku pod nr OL1C/00000637/5.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie działki/obręb | Powierzchnia (ha) | Użytki (ha)  | Cena wywoławcza | Kwota wadium(zł) | Postąpienie   |
| **1.** | **18/2 Kiepojcie** | **0,4287 ha** | **RIVb – 0,1977 RV – 0,0127 PsIV – 0,2183** | **17.000,00 zł** | **1.000,00**  | **200,00** |

2. Wadium do przetargu - z podaniem numeru działki (warunek konieczny) - należy wpłacać gotówką w kasie urzędu lub przelewem w nieprzekraczalnym terminie do **31 grudnia 2020 r** na konto Urzędu Gminy w Dubeninkach: **BS Olecko O/Dubeninki 61 9339 0006 0050 0500 1023 0005** Bank Spółdzielczy Olecko o/Dubeninki z tym, że wpłata wadium będzie uznana, gdy należna kwota zostanie zaksięgowana na koncie Urzędu.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **04** **stycznia 2021 r.** o godzinie **1000** w sali narad Urzędu Gminy w Dubeninkach.

4. Gmina Dubeninki, z osobą wygrywającą przetarg, która nie jest rolnikiem indywidualnym w myśl ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) zawrze warunkową umowę sprzedaży, do której w ciągu miesiąca ustosunkuje się Krajowy Ośrodek Wspierania Rolnictwa. Jeżeli w terminie miesiąca KOWR nie wypowie się lub złoży oświadczenie o braku zainteresowania skorzystaniem z prawa pierwokupu, strony umowy zawrą u notariusza drugą umowę tj. umowę przeniesienia własności, na podstawie której kupujący staje się właścicielem nieruchomości.

5. Przystępujący do przetargu, a będący rolnikami indywidualnymi w myśl ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) muszą złożyć stosowne oświadczenia dostępne na stronie [www.bip.dubeninki.pl/przetargi](http://www.bip.dubeninki.pl/przetargi).

6. Informacje dotyczące wadium:

1. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy kupna/sprzedaży w formie aktu notarialnego na warunkach określonych w przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zwrócone na wskazany numer rachunku bankowego.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
4. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu.
5. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości, można uzyskać bezpośrednio w pokoju nr 5 Urzędu Gminy w Dubeninkach, telefonicznie (tel.87 615 81 36) lub drogą mailową: j.miler@dubeninki.pl, b.skok@dubeninki.pl.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.