

Zarządzenie Nr 219/2020
Wójta Gminy Dubeninki
z dnia 15 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu ograniczonego na najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz zarządzenia Wójta Gminy Dubeninki nr 52/2015 z dnia 15 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubeninki zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg ograniczony do mieszkańców budynku przy ul. Dębowej 7A w Dubeninkach na najem garażu o powierzchni użytkowej 19,93 m², usytuowanego w podziemiach Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dubeninkach.
2. Ustalić cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu w wysokości **59,79 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych 79/100). Stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT, kosztów związanych z utrzymaniem lokalu oraz ciężarów publicznoprawnych (podatków lokalnych).
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Jan Miler – Przewodniczący
2. Renata Sojkowska – Zastępca Przewodniczącego
3. Beata Skok – Członek
4. Dorota Pojawa - Członek
5. Stanisław Sawicki - Członek

§ 3.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność, co najmniej trzech członków w/w komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
Ryszard Zieliński

Załącznik do Zarządzenia nr 219/2020
Wójta Gminy Dubeninki
z dnia 15 grudnia 2020 roku

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dubeninki ogłasza **ustny przetarg ograniczony do mieszkańców budynku przy ul. Dębowej 7A** na najem lokalu użytkowego - garażu znajdującego się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dubeninkach przy ul. Dębowej 7A.

I. Przedmiot przetargu.

Lokal użytkowy – garaż o powierzchni 19,93 m² znajduje się w podziemiach budynku usługowo-mieszkalnego. Dostęp – ręczna brama garażowa zamykana na kłódkę. 2 okienka PVC, brak centralnego ogrzewania,.

II. Warunki przetargu.

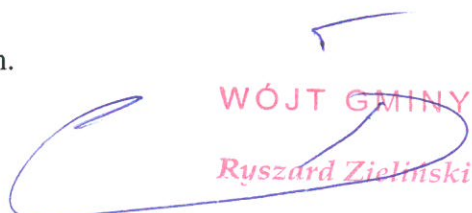
1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi **59,79 zł netto**.
2. Minimalne postąpienie wynosi **2,00 zł**.
3. Stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT i pozostałych kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności takich jak: podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, energii elektrycznej itp.

Wadium do przetargu w wysokości **4,00 zł (słownie: cztery złote 00/100)** należy wpłacić najpóźniej do **24.12.2020 r.** w kasie Urzędu Gminy Dubeninki lub na konto BS 61 9339 0006 0050 0500 1023 0005.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.12.2020 r. o godz. 10:00 w sali nr 1 Urzędu Gminy Dubeninki. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie przedstawienie dowodu wpłaty wadium.

1. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy najmu na warunkach przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zwrócone temu uczestnikowi po podpisaniu umowy najmu na warunkach przetargu.
3. Uczestnikowi, który nie wygrał przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu.
4. Warunki najmu określone zostaną w umowie najmu. Zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli osoba ta nie stawia się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy najmu, Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
5. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości, można uzyskać bezpośrednio w pokoju nr 5 Urzędu Gminy w Dubeninkach lub telefonicznie (tel.87 615 81 36)

Przetarg może zostać odwołany bez podania przyczyn.


WÓJT GMINY
Ryszard Zielinski