

**Zarządzenie Nr 220/2020  
Wójta Gminy Dubeninki  
z dnia 15 grudnia 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz zarządzenia Wójta Gminy Dubeninki nr 52/2015 z dnia 15 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubeninki zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić drugi ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej **102 m<sup>2</sup>** przeznaczanego do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, usytuowanego na parterze budynku przy ul. Dębowej 8 w Dubeninkach.
2. Ustalić cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu w wysokości **561,00 zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100). Stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT, kosztów związanych z utrzymaniem lokalu oraz ciężarów publicznoprawnych (podatków lokalnych).
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Jan Miler – Przewodniczący
2. Renata Sojkowska – Zastępca Przewodniczącego
3. Beata Skok – Członek
4. Dorota Pojawa - Członek
5. Stanisław Sawicki - Członek

§ 3.

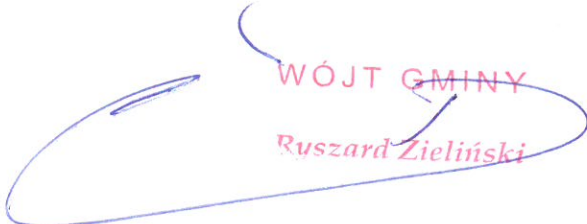
Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność, co najmniej trzech członków w/w komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT GMINY  
Ryszard Zieliński

Załącznik do Zarządzenia nr 220/2020  
Wójta Gminy Dubeninki  
z dnia 15 grudnia 2020 roku

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dubeninki ogłasza **drugi ustny przetarg nieograniczony** na najem lokalu użytkowego o powierzchni 102 m<sup>2</sup> przeznaczonego do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, usytuowanego na parterze budynku przy ul. Dębowej 8 w Dubeninkach.

### I. Przedmiot przetargu.

Lokal użytkowy składa się z trzech pomieszczeń (przedsionka, pomieszczenia głównego z częściowym podwyższeniem – część socjalna, toalety), o ogólnej powierzchni **102 m<sup>2</sup>**. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną – 2 punkty czerpalne z elektrycznymi podgrzewaczami wody, kanalizacyjną. Lokal nie jest podłączony do sieci grzewczej, nie posiada lokalnej instalacji c.o.

### II. Warunki przetargu.

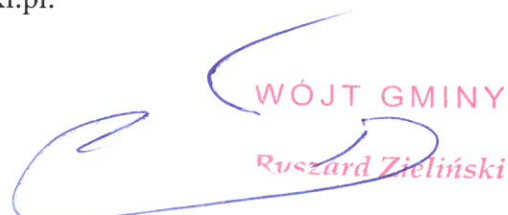
1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi **561,00 zł netto**.
2. Minimalne postąpienie wynosi **10,00 zł**.
3. Stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT i pozostałych kosztów związanych z utrzymaniem lokalu oraz ciężarów publicznoprawnych.

**Wadium** do przetargu w wysokości **100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100)** należy wpłacić najpóźniej do **24.12.2020 r.** w kasie Urzędu Gminy Dubeninki lub na konto BS 61 9339 0006 0050 0500 1023 0005.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29.12.2020 r. o godz. 11:00** w sali nr 1 Urzędu Gminy Dubeninki. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie przedstawienie dowodu wpłaty wadium. Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej.

Przetarg może zostać odwołany w każdym terminie bez podania przyczyn.

1. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy najmu na warunkach przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zwrócone temu uczestnikowi po podpisaniu umowy najmu na warunkach przetargu.
3. Uczestnikowi, który nie wygrał przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu.
4. Warunki najmu określone zostaną w umowie najmu. Zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli osoba ta nie stawi się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy najmu, Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
5. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości, można uzyskać bezpośrednio w pokoju nr 5 Urzędu Gminy w Dubeninkach, telefonicznie (tel.87 615 81 36) lub drogą mailową: b.skok@dubeninki.pl.

  
WÓJT GMINY  
Ryszard Zieliński