**Umowa nr ……………./IGP/2021**

zawarta w dniu ………………………… w Dubeninkach pomiędzy:

**Gminą Dubeninki**, ul. Dębowa 27, 19-504 Dubeninki, NIP 847-161-21-84, REGON 790671219, reprezentowaną przez:

**Ryszarda Zielińskiego – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Hanny Biedrzyckiej – Skarbnika Gminy** zwaną dalej Zamawiającym,

a

……………………………………………………….…………………….. NIP………………………., REGON………………….…..reprezentowanym przez: …………………………………………

zwanego dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wycena nieruchomości o nr. geod. 8-138/180 i 8-138/185 położonych w miejscowości miejscowości Dubeninki, przy ul. Osiedlowej 10 wraz z zestawieniami tabelarycznymi i rzutami kondygnacji.
2. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. z 2020 r, poz. 1990 ze zm.),

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. u. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109).

§ 2

Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie w wysokości …………………. **zł brutto** (słownie: ……………………………………………..).

§ 3

Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień jej podpisania.

Termin wykonania ustala się na dzień – **15.03.2021 r.**

§ 4

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Płatność nastąpi w terminie 7 dni od daty przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
4. W przypadku zwłoki w opłacie należności obowiązują odsetki ustawowe.

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w 2 egzemplarzach.
2. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia bez dodatkowego wynagrodzenia w ciągu 14 dni od powiadomienia.
3. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji w wymiarze 12 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu przekazania wykonanej dokumentacji.

§ 6

Wykonawca przyjęte zamówienia może powierzyć częściowo do wykonania podwykonawcom po uzyskaniu uprzednio na piśmie zgody Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - **w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto** określonego w § 2, za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w **wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto** określonego w § 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - **w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto** określonego w § 2.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Wykonawca wystawi fakturę na 100 % wynagrodzenia umownego, a Zamawiający przedstawi pisemne obliczenie kar umownych, o które pomniejszy wynagrodzenie w formie potrącenia.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA