

**Zarządzenie Nr 244/2021**  
**Wójta Gminy Dubeninki**  
**z dnia 3 marca 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę niezabudowanej  
działki rolnej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz zarządzenia nr 25/2014 Wójta Gminy Dubeninki z dnia 12 maja 2014 r. r. w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych Gminy Dubeninki zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę niezabudowanej działki rolnej o powierzchni 0,4392 ha, nr ewidencyjny **88/2**, obręb geodezyjny **Skajzgiry**, gm. Dubeninki.
2. Ustalić cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu w wysokości **87,84 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem złotych 84/100). Stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT, kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości oraz ciężarów publicznoprawnych (podatków lokalnych).
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Jan Miler – Przewodniczący
2. Renata Sojkowska – Zastępca Przewodniczącego
3. Beata Skok – Członek
4. Dorota Pojawa - Członek
5. Stanisław Sawicki - Członek

§ 3.


Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność, co najmniej trzech członków w/w komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT GMINY  
Ryszard Zieliński

Załącznik do  
Zarządzenia nr 244/2021  
Wójta Gminy Dubeninki  
z dnia 3 marca 2021 r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dubeninki ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę **nieruchomości gruntowej niezabudowanej** położonej w **Skajzgirach**, wpisanej do ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Olecku pod nr OL1C/00001076/1.

1.

Lp.	Oznaczenie działki/obręb	Powierzchnia (ha)	Użytki (ha)	Minimalna stawka czynszu (nett (netto + VAT))	Kwota wadium (zł)	Postąpienie (zł)
1.	88/2 Skajzgiry	0,4392 ha	RIVb – 0,3664 LV – 0,0594 W-LV – 0,0134	87,84 zł	10,00	5,00

2. **Wadium** do przetargu - z podaniem numeru działki (warunek konieczny) - należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do **19.03.2021 r.** w kasie urzędu lub przelewem na konto: **BS Olecko O/Dubeninki 61 9339 0006 0050 0500 1023 0005.**

3. **Przetarg odbędzie się w dniu 24.03.2021 r. o godzinie 11:00** w sali nr 1 Urzędu Gminy w Dubeninkach. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie przedstawienie dowodu osobistego i dowodu wpłaty wadium.

4. Informacje dotyczące wadium:

1. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra, od zawarcia umowy dzierżawy na warunkach przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zwrócone temu uczestnikowi po podpisaniu umowy dzierżawy na warunkach przetargu.
3. Uczestnikowi, który nie wygrał przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu.
4. Warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli osoba ta nie stawia się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
5. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr 87 615 81 36.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

WÓJT GMINY  
Ruszard Zieliński