

Dubeninki, 19.07.2021r

Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na:

**„Dostawa fabrycznie nowego ciągnika rolniczego i pługa do odśnieżania w formie leasingu operacyjnego z opcją prawa wykupu”**

#### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto**. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający zgadza się na ryczałtową roczną tabelę opłat i prowizji w wysokości: 160 zł**

2. Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na pobieranie faktur w wersji elektronicznej.**

3. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie refaktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację.**

4. Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość **podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego**, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie dodatkowych postanowień umownych**

5. Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 60 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 59 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 60 miesięcy Zamawiający uiści zatem 59 rat, **z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu**. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o korektę zapisów SWZ w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 59 rat, czas trwania umowy 60 miesięcy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokona modyfikacji SWZ w tym zakresie.**

6. Uprzejmie proszę o doprecyzowanie zapisów pkt. 25.8 SWZ – „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

**Odpowiedź:**

**W pkt. 25.8 SWZ zamawiający nie znalazł zapisu wskazanego w zapytaniu.**

7. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 1% na 0,5%, z 0,05% na 0,02%**.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości kar umownych.**

8. W pkt. 25.15. SWZ znalazł się zapis następujący zapis: „Wykonawca nie może dokonywać żadnych cesji praw i obowiązków wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.”. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i



umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe.

**Odpowiedź:**

**„Zamawiający wyraża zgodę na:**

- **bezpośrednią spłatę należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;**
- **przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”**

9. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2019, 2020;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec II kwartału 2021 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za II kwartał 2021.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający udostępni bilans i rachunek zysków i strat za rok 2019 i 2020 jako załączniki do wyjaśnień.**

**Zamawiający nie posiada rachunku zysków i strat wg. stanu na koniec II kwartału 2021.**

Wszystkie odpowiedzi na pytania są wiążące i stanowią integralną część SWZ.

Zamawiający informuje, że zmiana treści SWZ nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu

WÓJT GMINY

Ruszard Zieliński