

**Zarządzenie Nr 317/2021**  
**Wójta Gminy Dubeninki**  
**z dnia 27 września 2021 roku**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości położonej  
w Błędziskach**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, pkt. 2 oraz art. 67 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z póź. zm.), art. 2, 2a i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z póź. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do mieszkańców miejscowości Błędziszki, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Błędziskach, w obrębie **Błędziszki**, stanowiącą działkę nr **18** o powierzchni 0,0,1192 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1C/00021623/7.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1. powołuję Komisję Przetargową w składzie;

Przewodniczący: Jan Miler  
Zastępca Przewodniczącego: Dorota Pojawa  
Członek: Stanisław Sawicki  
Członek: Beata Skok

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT GMINY  
*Ryszard Zieliński*

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dubeninki ogłasza ustny przetarg ograniczony do mieszkańców miejscowości Błędziszki na sprzedaż **nieruchomości gruntowej niezabudowanej** położonej w **Błędziskach**, wpisanej do ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Olecku pod nr OL1C/00021623/7.

Lp.	Oznaczenie działki/obręb	Powierzchnia (ha)	Użytki (ha)	Cena wywoławcza	Kwota wadium	Postąpienie
1.	<b>18 Błędziszki</b>	<b>0,1192 ha</b>	<b>K – 0,1192 ha</b>	<b>12.050,00 zł</b>	<b>1.000,00 zł</b>	<b>300,00 zł</b>

2. Wadium do przetargu - z podaniem numeru działki (warunek konieczny) - należy wpłacać przelewem w nieprzekraczalnym terminie do **26 października 2021 r** na konto Urzędu Gminy w Dubeninkach: **BS Olecko O/Dubeninki 61 9339 0006 0050 0500 1023 0005** Bank Spółdzielczy Olecko o/Dubeninki z tym, że wpłata wadium będzie uznana, gdy należna kwota zostanie zaksięgowana na koncie Urzędu.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **29 października 2021 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w sali nr 1 Urzędu Gminy w Dubeninkach.

4. Gmina Dubeninki, z osobą wygrywającą przetarg, która nie jest rolnikiem indywidualnym w myśl ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) zawrze warunkową umowę sprzedaży, do której w ciągu miesiąca ustosunkuje się Krajowy Ośrodek Wspierania Rolnictwa. Jeżeli w terminie miesiąca KOWR nie wypowie się lub złoży oświadczenie o braku zainteresowania skorzystaniem z prawa pierwokupu, strony umowy zawrą u notariusza drugą umowę tj. umowę przeniesienia własności, na podstawie której kupujący staje się właścicielem nieruchomości.

5. Przystępujący do przetargu, a będący rolnikami indywidualnymi w myśl ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) muszą złożyć stosowne oświadczenia dostępne na stronie [www.dubeninki.pl/informacje/przetargi](http://www.dubeninki.pl/informacje/przetargi).

6. Informacje dotyczące wadium:

- 1) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy kupna/sprzedaży w formie aktu notarialnego na warunkach określonych w przetargu.
- 2) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zwrócone na wskazany numer rachunku bankowego.
- 3) W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.
- 4) Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu.
- 5) Dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości, można uzyskać bezpośrednio w pokoju nr 5 Urzędu Gminy w Dubeninkach, telefonicznie 87 615 81 36 lub drogą mailową: [j.miler@dubeninki.pl](mailto:j.miler@dubeninki.pl), [b.skok@dubeninki.pl](mailto:b.skok@dubeninki.pl).

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

**WÓJT GMINY**  
**Ruszarz Zieliński**