

Zarządzenie Nr 347/2021
Wójta Gminy Dubeninki
z dnia 1 grudnia 2021 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2021, poz. 1372 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznaczona się do sprzedaży nieruchomość gminną położoną w miejscowości Żytkiejmy, obręb geodezyjny Żytkiejmy.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dubeninki oraz na stronie internetowej BIP.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Ryszard Zieliński

Wójt Gminy Dubeninki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (operat szacunkowy) w zł.	Termin zapłaty	Uwagi
1	Lokal mieszkalny nr 4, położony w Żytkiejmach, przy ul. Lipowej wraz z udziałem 268/1000 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 81/6 o powierzchni 397 m ² położonej w obrębie Żytkiejmy KW OLC/00021927/8	Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na pierwszym piętrze i części poddasza budynku (1 pokój). Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 59,30 m ² , lokal składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki z WC oraz kuchni. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 9,26 m ² oraz składówka powierzchni 2,08 m ² . Standard lokalu przyjęto jako poniżej przeciętny bez uwzględnienia nakładów poniesionych przez poprzedniego najemcę. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną (zimna woda), kanalizacyjną, grzewczą (kotłownia o pow. 18,87 m ² w piwnicy). Do lokalu mieszkalnego przynależy udział 268/1000 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 20-81/6. Nieruchomość znajduje się na terenie, który zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania części miejscowości Żytkiejmy (Uchwała nr XVIII/76/96 Rady Gminy w Dubeninkach z dn. 06.08.1996 r.) został określony jako teren byłego Zakładu Obuwia, Zakładu Usług Remontowych i Rekultywacyjnych byłego PGR, magazynu Gminnej Spółdzielni oraz częściowo dotychczas niezainwestowany. Dopuszcza się zmianę funkcji na potrzeby drobnej wytwórczości, składów budownictwa, transportu i innych usług uciążliwych.	-----	73.884,00 zł (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust .1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg nieograniczony

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Wywieszono na tab. ogłoszeńZdjęto z tab. ogłoszeń