

**UCHWAŁA NR XXII/.../21
RADY GMINY DUBENINKI**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obrębu geodezyjnego Dubeninki w Gminie Dubeninki**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873) Rada Gminy Dubeninki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Dubeninki w Gminie Dubeninki, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem w obrębie geodezyjnym Dubeninki w gminie Dubeninki określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dubeninki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Rudziewicz

UZASADNIENIE

Przystąpienie do procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Dubeninki w Gminie Dubeninki ma na celu ustalenie nowego przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania i zabudowy wymienionych terenów. Zasadność opracowania nowego miejscowego na dz. nr geod. 138/180, 138/185 w Dubeninkach wynika z chęci przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania dzisiejszej zabudowy (budynek straży granicznej) na budynek siedziby Urzędu Gminy Dubeninki. Dzisiejsze zapisy planu uniemożliwiają realizację tej inwestycji. W chwili obecnej na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubeninki w Gminie Dubeninki przyjęty Uchwałą Nr XVII/78/96 Rady Gminy Dubeninki z dnia 06 sierpnia 1996 r. W analizie zasadności wykorzystano obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubeninki przyjęte uchwałą Nr XXXI/137/98 Rady Gminy z dnia 18 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami.

Przyjęcie planu nie jest tożsame z natychmiastową realizacją wszystkich jego ustaleń. Realizacja poszczególnych inwestycji wymaga odpowiednich przygotowań, w tym koncepcji i zabezpieczenia środków.