**ZAŁĄCZNIKI**

**DO WNIOSKU O USTALENIE**

**WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1) **2 egz. czystej aktualnej mapy zasadniczej** (lub w przypadku jej braku katastralnej) w skali 1:500 lub 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej minimum trzykrotną szerokość frontu działki, **we wszystkie strony od granic działki objętej wnioskiem,** lecz nie mniej niż 50,0m z przedstawionymi granicami terenu objętego wnioskiem;/ dotyczy działki lub działek na których będzie realizowana inwestycja/

2) **kserokopia w/w mapy z określeniem granic terenu objętego wnioskiem** wraz z przedstawieniem planowanego sposobu zagospodarowania terenu (koncepcja zagospodarowania terenu);**np. projektowana budowa, rozbudowa, przyłącza**

3) **rysunki przedstawiające projektowane obiekty budowlane** (koncepcja wnioskowanych obiektów budowlanych);- **szkice określające wstępną koncepcję z wymiarami zewnętrznymi, wysokościami poszczególnych elementów tj do okapu, do kalenicy, kąty nachylenia połaci, rodzaje dachów – tj dwuspadowe, wielospadowe, płaskie – szkice mogą być wykonane odręcznie przez wnioskodawcę lub mogą to być wydruki ze stron internetowych**

4) **pełny wypis z rejestru gruntów** na działki wchodzące w skład inwestycji-**dla działki na której realizowana będzie inwestycja**

5) **skrócony wypis z rejestru gruntów dla obszaru oddziaływania**;- **dotyczy działek sąsiadujących**

6) kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 umożliwiająca lokalizację terenu inwestycji w stosunku do otaczających terenów – **w przypadku braku orientacji na dostarczonej mapie;**

7) umowy lub zapewnienia zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem dot. projektowanej infrastruktury technicznej (przyłącza lub urządzenia np. energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne) - ..… szt.;- **t.j. Optima- woda, PGE- energetyka, wywóz nieczystości stałych i ciekłych jeżeli brak kanalizacji ogólnospławnej**

8) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach **(jeżeli jest wymagana);**

9) inne dokumenty mające wpływ na ustalenie warunków zabudowy.- **np. warunki wjazdów na działkę**

10) dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości **598,00 zł** (**zwolnienie od opłaty jeżeli z wnioskiem występuje właściciel lub użytkownik wieczysty terenu, którego wniosek dotyczy**).

**INFORMACJA:**

- Kopie mapy zasadniczej i wypisy z rejestru gruntów można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru, Gospodarki NieruchomościamiStarostwa Powiatowego w Gołdapi,

- warunki przyłącza wody – *OPTIMA* Sp. z o.o. Al. Zwycięstwa 6 19-400 *Olecko* tel.: 87 523 00 26, email: optimaolecko@o2.pl

- warunki przyłącza energetycznego – PGE Ełk – ul. Sportowa 1, 19-300 Ełk ,Tel.: (85) 740-58-34 Fax: (87) 621-00-02,email: bok.elk@zeb.com.pl,

lub PGE Suwałki – ul. Piaskowa 1, 16-400 Suwałki - Tel.: (85) 740-58-91, Fax: (85) 740 58-99, email.: bok.suwalki@zeb.pge-obrot.pl

Wywóz odpadów komunalnych: na podstawie umowy z Gminą Dubeninki

Wywóz nieczystości ciekłych: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Konstytucji 3 Maja 1A, 19 -500 Gołdap, tel. (87)615 12 29, email: [pgkgoldap@o2.pl](mailto:pgkgoldap@o2.pl)

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych s.c. Tomasz Brzeziński, Marta Brzezińska, ul. Zatorowa 1, 19-500 Gołdap, tel. 87 615 38 60.

Urząd Gminy Dubeninki

ul. Dębowa 27, 19-504 Dubeninki, tel. 87 615 81 36