

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenów sportowych przy Szkole Podstawowej w Dubeninkach poprzez budowę i przebudowę przyszkolnych obiektów sportowych wraz z remontem istniejących ciągów komunikacyjnych, przebudową zjazdu oraz instalacją odwadniającą.

1.2. Inwestor: Gmina Dubeninki ul. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki

1.3. Adres inwestycji

Dubeninki, gmina Dubeninki – działki nr 138/205, 138/204, 138/19, 138/202, 138/2, 138/8

1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Pracownia Projektowa z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.

1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

1.6. Zestawienie powierzchni obiektów po przebudowie

<u>powierzchnia terenu inwestycji</u>	<u>ok. 13900m² - w tym:</u>
• pow. zabudowana w granicach inwestycji (sala z łącznikiem)	540 m ²
• powierzchnia boiska o nawierzchni poliuretanowej	1408 m ²
• powierzchnia poliuretanowa bieżni i rozbiegu skoczni	431 m ²
• pow. dojazdu (ciąg pieszo jezdny) – kostka betonowa gr. 8 cm	812 m ²
• pow. utwardzona dojścia (chodnik wokół boiska)	939 m ²
• pow. utwardzona w rejonie projektowanych trybun	180 m ²
• istniejąca nawierzchnia utwardzona w rejonie trybun do rozbiórki	168 m ²
• powierzchnia istniejącego boiska trawiastego	5390 m ²
• powierzchnia istn. bieżni żużlowej po przebudowie odcinka prostego	820 m ²
• powierzchnia piaskowa zeskoczni	26 m ²
• nawierzchnia utwardzona do rozbiórki (trylinka)	400 m ²
• pozostałe tereny (tereny zielone)	ok. 3354 m ²

2. STAN ISTNIEJĄCY:

2.1. Lokalizacja inwestycji.

Teren obiektów sportowych przy Szkole Podstawowej w Dubeninkach

Działki nr geodezyjnych: 138/205, 138/204, 138/19, 138/202, 138/2, 138/8 obręb Dubeninki, powiat gołdapski, woj. warmińsko - mazurskie

2.2. Zabudowa.

2.2.1 Zabudowa przedmiotowej działki.

Na terenie objętym granicami inwestycji znajdują się istniejące przyszkolne obiekty sportowe: sala gimnastyczna, asfaltowy plac z bramkami do piłki ręcznej i koszami do koszykówki, boisko trawiaste do piłki nożnej z bieżnią, skocznią do skoku w dal i wyposażeniem towarzyszącym (ławki, bramki kosze, zestaw zewnętrznych urządzeń gimnastycznych) oraz istniejące dojścia i dojazdy o nawierzchni utwardzonej.

2.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji od strony południowej znajduje się budynek szkoły podstawowej. Od strony wschodniej budynek mieszkalny wielorodzinny i zabudowania gospodarcze. Od strony zachodniej teren opracowania ogranicza droga dojazdowa – dz. nr 138/2 i 138/8, za którą znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne. Od strony północnej w sąsiedztwie skoczni do skoku w znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynki gospodarcze.

2.3. Istniejące uzbrojenie.

Na terenie inwestycji występują następujące sieci uzbrojenia:

- odcinek sieci ciepłowniczej – przebiegający od strony drogi dojazdowej wzdłuż budynku szkoły do łącznika z salą gimnastyczną
- odcinek sieci wodociągowej przebiegający od drogi dojazdowej wzdłuż ciągu pieszo jezdny do obiektów szkolnych
- odcinek sieci telekomunikacyjnej od strony północnej w/w ciągu komunikacyjnego
- odcinek sieci Kd – teren ciągu pieszojezdnego i istniejącego boiska trawiastego
- odcinek sieci elektroenergetycznej eN – przy budynku sali gimnastycznej
- odcinek sieci ks 200 – w drodze dojazdowej, przecinający wjazd na teren obiektów sportowych szkoły

2.4. Komunikacja.

Dojazd i dojście do terenu przedmiotowego stanowi istniejący ciąg pieszo jezdny o nawierzchni utwardzonej betonowej – trylinka, połączony wjazdem z istniejącą ulicą drogą o nawierzchni asfaltowej – dz. nr 138/2 i 138/8.

2.5. Warunki gruntowe.

Występujące w miejscu usytuowania projektowanych obiektów podłoże gruntowe na podstawie badań gruntowych – określa się jako odpowiednie do bezpośredniego posadowienia projektowanych obiektów urządzeń. W wypadku stwierdzenia miejscowych warunków gruntowych znacznie odbiegających od zakładanych niezbędne jest powiadomienie projektantów w celu dokonania korekt i zmian przyjętych rozwiązań posadowienia elementów fundamentowanych (piłkochwyt, bramki, kosze, tuleje słupków itp.).

Warunki gruntowe określa się jako proste, kategoria geotechniczna obiektów pierwsza.

2.6. Zieleń istniejąca.

Teren inwestycji stanowią w większości trawiaste boisko piłkarskie oraz nawierzchnie utwardzone placu sportowego i ciągów komunikacyjnych. Otaczająca go zieleń to przede wszystkim młode iglaste zadrzewienia oraz liściaste krzewy ozdobne od strony północnej i wschodniej istniejącego boiska, a także wysoka zieleń mieszana w sąsiedztwie sali gimnastycznej. Pozostałe tereny zielone stanowią trawniki wysiewane.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

3.1. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu przedmiotowego nie zmienia się pod względem funkcjonalnym, aktualnie wykorzystywany jest on jako przyszkolny teren sportowy.

Projektuje się infrastrukturę mającą na celu poprawę walorów użytkowych i estetycznych miejsca, służącego zajęciom sportowym i rekreacyjnym jego użytkowników.

3.2. Zabudowa terenu

Projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów kubaturowych na terenie inwestycji.

Zabudowa bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego.

3.3. Projektowane elementy zagospodarowania terenu

Projekt przewiduje wykonanie:

- nowej nawierzchni poliuretanowej boiska wielofunkcyjnego w miejscu istniejącego boiska asfaltowego
- wykonanie nowej nawierzchni dojść i dojazdów utwardzonych z kostki betonowej
- budowę instalacji odwadniającej boiska wielofunkcyjnego
- przebudowę prostego odcinka bieżni od strony północnej istniejącego boiska trawiastego z wymianą istniejącej nawierzchni na poliuretanową
- przebudowę skoczni do skoku w dal i rozbiegu skoczni – nawierzchnia poliuretanowa w miejscu skoczni istniejącej przeznaczonej do rozbiórki
- budowę piłkochwyty od strony ulicy dojazdowej (od strony zachodniej boiska) w miejscu istniejącego ogrodzenia terenu przeznaczonego do rozbiórki
- montaż konfekcjonowanych trybun zewnętrznych od strony południowej istn. boiska trawiastego w miejscu istniejących ławek betonowych przeznaczonych do rozbiórki
- montaż konfekcjonowanych urządzeń sportowych (kosze do koszykówki, bramki do piłki ręcznej, tuleje do osadzania słupków do tenisa i siatkówki itp.)

3.2 Elementy istniejące przeznaczone do demontażu i rozbiórki:

- istniejąca nawierzchnia ciągu pieszo jezdnego (dojazd i dojścia)
- część istniejącej nawierzchni asfaltowej konieczna do wykonania boiska o nawierzchni poliuretanowej i chodników wokół boiska.
- istniejące wyposażenie boiska asfaltowego (bramki, kosze do koszykówki)
- istniejące ławki sportowe betonowo drewniane przy boisku trawiastym wraz z nawierzchnią utwardzoną
- skocznia do skoku w dal z rozbiegiem

4. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

4.1. Zasilanie elektryczne

Nie przewiduje się zmian w rozwiązaniach istniejących

4.2. Zasilanie ciepłownicze

Bez zmian w odniesieniu do rozwiązań istniejących

4.3. Przyłącze wodociągowe

Nie przewiduje się zmian w rozwiązaniach istniejących

4.4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Nie przewiduje się zmian w rozwiązaniach istniejących

4.5. Kanalizacja deszczowa

Projektuje się odwodnienie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej poprzez wykonanie instalacji odwodnieniowej zewnętrznej z odprowadzeniem do istniejącej sieci Kd.

4.6. Wytyczne realizacji

Roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojenia podziemnego istniejącego prowadzić ręcznie. Dokładnie profilować i prawidłowo zagęścić podłoże pod nawierzchnię.

5. Zieleń

Projekt nie ingeruje w stan zieleni istniejącej wysokiej. Nie przewiduje się wycinki drzewostanu ani zakrzewień. Po wykonaniu obiektów projektowanych oraz dokonaniu zmian nawierzchni utwardzonych należy uzupełnić wolne nieutwardzone fragmenty terenu zielenią niską – trawniki wysiewane.

6. Ukształtowanie terenu

Projekt przewiduje adaptację istniejącego ukształtowania terenu inwestycji.

Rzędne projektowanych obiektów przyjęto w nawiązaniu do układu zagospodarowania istniejącego.

7. Urządzenia drogowe

Przewiduje się dojazd i dojście piesze do terenu inwestycji zachowując rozwiązania istniejące. Zmiany projektowe polegają na wymianie nawierzchni utwardzonych, częściowe utwardzenie nawierzchni nieutwardzonych (ciąg pieszo jezdny od strony wschodniej sali gimnastycznej) oraz przebudowę wjazdu na teren inwestycji.

Wokół boiska o nawierzchni poliuretanowej projektuje się chodniki utwardzone z kostki betonowej. Szczegółowe rozwiązania techniczne zawarto w projekcie branży drogowej.

8. Urządzenia gromadzenia odpadów stałych

Projektuje nie ingeruje w rozwiązania istniejące dotyczące gromadzenia i wywozu odpadów stałych związanych z działalnością szkoły. Przewiduje się lokalizację zewnętrznych betonowych koszy na śmieci zlokalizowanych w sąsiedztwie obiektów sportowych w miejscach wskazanych w części graficznej opracowania.

9. Ogrodzenie terenu inwestycji

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się rozbiórkę istniejącego ogrodzenia od strony wschodniej i zastąpienie go projektowanym piłkochwytem. Rozwiązania szczegółowe wg części graficznej opracowania. Projekt nie przewiduje budowy innego ogrodzenia terenu ani wygrodzeń wewnętrznych.

10. Informacja i dane odnośnie istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zgodnie z ustaleniami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 listopada 2010 (w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko) projektowany obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejące środowisko, nie stwarza zagrożeń i nie narusza istniejącej zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich, nie wymaga rozwiązań chroniących środowisko, nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Inwestycja nie wytwarza odpadów wymagających dodatkowych środków zaradczych, a także nie będzie emitować hałasów, wibracji, promieniowania szkodliwego oraz zakłóceń elektrycznych. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz okolicznej zieleni.

11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Projektowana inwestycja znajduje się poza wpływem oddziaływania eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

12. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

13. Oddziaływanie inwestycji

Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim oddziaływaniem wyłącznie działki wyszczególnione w zakresie opracowania :138/205, 138/204, 138/19, 138/202, 138/2, 138/8, na których przewiduje się jej realizację.

Założenia projektowe nie zmieniają istniejącego stanu rzeczy w zakresie programu funkcjonalno użytkowego terenu stanowiącego przedmiot opracowania oraz zakresu i sposobu oddziaływania zlokalizowanej na nim inwestycji na tereny przyległe.

14. Ochrona krajobrazu

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje budowy obiektów kubaturowych, a ogranicza się do wprowadzenia zmian w zakresie poprawy działania istniejącej infrastruktury sportowo rekreacyjnej, przez co nie zmienia istniejącego stanu krajobrazowego.

15. Droga pożarowa

Założenia projektowe nie zmieniają rozwiązań istniejących w zakresie komunikacji, w tym dojazdów pożarowych do obiektów istniejących.

16. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych

Na terenie objętym zakresem inwestycji przy narożniku północno zachodnim sali gimnastycznej znajduje się istniejący hydrant zewnętrzny nadziemny, przewidziany do wymiany na hydrant podziemny Ø 80 mm.

17. Przystosowanie obiektów dla osób niepełnosprawnych

Sposób powiązań komunikacyjnych obiektów projektowanych zapewnia w pełni ich dostępność dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dotyczy to w szczególności powiązań komunikacyjnych na połączeniu zróżnicowanych rodzajów nawierzchni poprzez zachowanie tych samych poziomów lub miejscowe obniżenia obrzeży betonowych i zachowania odpowiednich spadków pochyłości, nie większych niż 6%. Należy uwzględnić wyprofilowanie odcinka chodnika przyległego do spocznika przedwejściowego łącznika szkoły i sali gimnastycznej. Połączenie chodnika z podestem przedwejściowym należy wykonać jako bezstopniowe, ze spadkiem maksymalnym 6% na odcinku ok 3,5m od krawędzi spocznika. Spocznik istniejący należy wykończyć gresem antypoślizgowym na zaprawie klejowej mrozooodpornej.

Opracował:
mgr inż. arch. Dariusz Sznajrowski

BL/3/02

