**ZARZĄDZENIE NR 394/2022**

**Wójta Gminy Dubeninki**

**z dnia 11 marca 2022 r.**

**w sprawie ustalenia regulaminu działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.   
o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy   
i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 172) w związku z § 7 uchwały nr XXI/167/21 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dubeninki zrządzam,   
co następuje:

§ 1. Ustalam regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury   
i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 26/03 Wójta Gminy Dubeninki z dnia 18 czerwca   
2003 r. w sprawie ustalenia regulaminu działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY DUBENINKI**

**Ryszard Zieliński**

**Załącznik do Zarządzenia Nr 394/2022   
Wójta Gminy Dubeninki**

**z dnia 11 marca 2022 r.**

**REGULAMIN DZIAŁANIA SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ**

§1. 1. Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa zakres działania oraz kompetencje Społecznej Komisji Mieszkaniowej – zwanej dalej „Komisją”.

2. Komisję powołuje i odwołuje w całości lub poszczególnych jej członków Wójt Gminy Dubeninki w drodze zarządzenia.

3. Komisja jest organem opiniodawczym w sprawach o najem lub zamianę lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy.

4. Komisja przy opiniowaniu wniosków powinna kierować się zasadą bezstronności   
i opierać się na aktualnym stanie prawnym wynikającym z przepisów prawa miejscowego i powszechnie obowiązującego.

§ 2. 1. Komisja na pierwszym posiedzeniu wybiera ze swego grona przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza.

2. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez przewodniczącego, a w razie jego nieobecności przez zastępcę przewodniczącego w miarę potrzeb.

3. Do prac Komisji należy:

1. rozpatrywanie wniosków w celu zakwalifikowania osób składających wnioski na listę oczekujących, ubiegających się o przydział lub zamianę lokalu mieszkalnego,
2. opiniowanie wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego,
3. omawianie bieżących spraw wynikających z zakresu jej działania,
4. sporządzanie projektów list osób oczekujących, uprawnionych do otrzymania lokalu lub jego zamiany wraz z krótkim uzasadnieniem oraz informacją   
   o możliwości wniesienia uwag i zastrzeżeń do Komisji.
5. rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń zgłoszonych w sprawie zakwalifikowania lub   
   nie na liście osób oczekujących do otrzymania lokalu lub zamiany.

4. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym przy obecności co najmniej połowy składu liczbowego Komisji, w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

5. Z posiedzenia komisji sekretarz sporządza protokół, który podpisują wszyscy członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej biorący udział w posiedzeniu.

§ 3. 1. Po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Dubeninki, lista osób uprawnionych do otrzymania lokalu lub zamiany jest przechowywana na stanowisku u pracownika prowadzącego obsługę pracy Komisji.

2. Prawo zapoznania się z listą ma tylko osoba, która ubiegała się o przydział lub zamianę lokalu mieszkalnego.

3. Opiniowanie zawierania umowy najmu na konkretny lokal następuje na podstawie listy osób uprawniony do przydziału lokalu oraz w wyjątkowych przypadkach   
np.: losowych na podstawie indywidualnych wniosków.

§ 4. Obsługę pracy Komisji prowadzi pracownik Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Dubeninki.

§ 5.1. Wójt Gminy Dubeninki jest Administratorem w rozumieniu przepisów ustawy   
z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO, w stosunku do danych osobowych powierzonych Komisji jako podmiotowi przetwarzającemu.

2. Członkowie Komisji obowiązani są do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania Komisji oraz ochrony danych osobowych wnioskodawców oraz członków oraz członków ich gospodarstw domowych zgodnie z Rozporządzeniem   
Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE 119) oraz wydanych do niego przepisach wykonawczych w sprawie ochrony danych osobowych.

3. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, członkowie Komisji składają pisemne oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania poufności  
i przestrzegania przepisów ww. rozporządzenia oraz prawidłowego wykorzystania powierzonych danych.

……………………………………………….

(imię i nazwisko członka Społecznej Komisji Mieszkaniowej)

**Oświadczenie o poufności i przyjęciu odpowiedzialności   
za ochronę i prawidłowe wykorzystanie powierzonych danych**

Oświadczenie, iż zapoznałam/em się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz RODO.

Zobowiązuję się do:

1. przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym   
   w powierzonych przez Administratora zadaniach dotyczących prac Społecznej Komisji Mieszkaniowej,
2. zachowania w tajemnicy danych osobowych do których mam lub będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań wynikających z Zarządzenia   
   nr 394/2022 Wójta Gminy Dubeninki z dnia 11 marca 2022 r. w sprawie ustalenia regulaminu działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej,
3. niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem   
   i celem powierzonych zadań przez Administratora,
4. zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
5. ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnianiem, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.

Przyjmuję do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane przez Administratora za naruszenie przepisów Rozporządzenia   
o chronię danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

……………………………….. ……………………………………

(miejscowość i data) (podpis członka Komisji)