

## Zarządzenie Nr 441/2022

Wójta Gminy Dubeninki  
z dnia 15 lipca 2022 roku

### w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych, należących do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem/dzierżawy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dubeninki w wysokości:

- 1) 5,50 złotych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego przeznaczonego do prowadzenia działalności handlowo-usługowej,
- 2) 2,50 złotych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni dla pomieszczeń magazynowych, pomieszczeń i budynków gospodarczych,
- 3) 3,00 złotych za 1 m<sup>2</sup> dla powierzchni garaży,
- 4) 0,10 za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego dla organizacji pozarządowych na prowadzenie działalności statutowej nie prowadzących działalności gospodarczej,
- 5) 0,20 za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego dla organizacji pozarządowej na prowadzenie działalności statutowej prowadzących działalność gospodarczą
- 6) 0,35 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych wynajmowanych na cele świadczenia usług leczniczych (ochrona zdrowia, stomatologia, rehabilitacja, apteka).
- 7) 50 % stawki bazowej czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego w zasobie mieszkaniowym gminy powierzchni szopy lub piwnicy nie przynależnej do lokalu mieszkalnego wykorzystywanej do przechowywania opału.

§ 2. Do stawek, o których mowa w § 1 dolicza się obowiązujący podatek VAT.

§ 3. Minimalne stawki czynszu najmu/dzierżawy mają zastosowanie do ustalenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego, jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Traci moc:

- 1) Zarządzenie nr 52/2015 Wójta Gminy Dubeninki z dnia 15 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubeninki,
- 2) Uchwała nr 86/2000 Zarządu Gminy w Dubeninkach z dnia 6 listopada 2000 r. w sprawie: wydzierżawienia pomieszczeń komunalnych na prowadzenie działalności medycznej i stomatologicznej.

3) Zarządzenie Nr 62/2011 Wójta Gminy Dubeninki z dnia 15 listopada 2011 roku zmieniające uchwałę Zarządu Gminy w Dubeninkach w sprawie wydzierżawiania pomieszczeń komunalnych na prowadzenie działalności medycznej i stomatologicznej.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Dubeninkach.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Dubeninki**

**Ryszard Zieliński**

